



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 520 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 132 C AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 128B
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆREN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 000	192 000
Sum inntekter		615 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 300	35 000
Annen driftskostnad	2	75 883	12 925
Sum kostnader		222 183	47 925
Driftsresultat		392 817	144 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	44
Annen finansinntekt		1 765	
Sum finansinntekter		1 916	44
Annen rentekostnad		292 552	75 197
Sum finanskostnader		292 552	75 197
Netto finans		-290 636	-75 153
Ordinært resultat før skattekostnad		102 182	68 922
Skattekostnad på resultat	4	22 483	19 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 699	49 001
Årsresultat		79 699	49 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 699	49 001
Totalresultat		79 699	49 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 699	49 001
Sum overføringer og disponeringer		79 699	49 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 663 248	9 651 548
Sum varige driftsmidler		9 663 248	9 651 548
Sum anleggsmidler		9 663 248	9 651 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 678	16 881
Sum fordringer		16 678	16 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 800	313 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 800	313 499
Sum omløpsmidler		216 478	330 380
SUM EIENDELER		9 879 726	9 981 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 700	49 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		128 700	49 001
Sum egenkapital	6	194 700	115 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 687 968	1 700 597
Sum avsetninger for forpliktelser		1 687 968	1 700 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 593 938	6 800 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 341 540	1 341 540
Sum annen langsiktig gjeld		7 935 478	8 141 540
Sum langsiktig gjeld		9 623 446	9 842 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 460	2 889
Betalbar skatt	4	35 112	5 872
Skyldig offentlige avgifter		24 008	15 423
Annen kortsiktig gjeld			605
Sum kortsiktig gjeld		61 580	24 789
Sum gjeld		9 685 026	9 866 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 879 726	9 981 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324565

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 520 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 132 C AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 128B
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆREN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 520 834
ORSTADVEGEN 132 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 000	192 000
Sum inntekter		615 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	146 300	35 000
Annen driftskostnad	2	75 883	12 925
Sum kostnader		222 183	47 925
Driftsresultat		392 817	144 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	44
Annen finansinntekt		1 765	
Sum finansinntekter		1 916	44
Annen rentekostnad		292 552	75 197
Sum finanskostnader		292 552	75 197
Netto finans		-290 636	-75 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	102 182	68 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 483	19 921
Årsresultat		79 699	49 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		79 699	49 001
Totalresultat		79 699	49 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		79 699	49 001
Sum overføringer og disponeringer		79 699	49 001



Organisasjonsnr: 927 520 834
ORSTADVEGEN 132 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

9 663 248

9 651 548

Sum varige driftsmidler

9 663 248

9 651 548

Sum anleggsmidler

9 663 248

9 651 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

16 678

16 881

Sum fordringer

16 678

16 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

199 800

313 499

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

199 800

313 499

Sum omløpsmidler

216 478

330 380

SUM EIENDELER

9 879 726

9 981 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Overkurs

36 000

36 000

Sum innskutt egenkapital

66 000

66 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

128 700

49 001

Sum opptjent egenkapital

128 700

49 001

Sum egenkapital

6

194 700

115 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 687 968

1 700 597



Sum avsetninger for forpliktelseser		1 687 968	1 700 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 593 938	6 800 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 341 540	1 341 540
Sum annen langsiktig gjeld		7 935 478	8 141 540
Sum langsiktig gjeld		9 623 446	9 842 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 460	2 889
Betalbar skatt	4	35 112	5 872
Skyldig offentlige avgifter		24 008	15 423
Annen kortsiktig gjeld			605
Sum kortsiktig gjeld		61 580	24 789
Sum gjeld		9 685 026	9 866 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 879 726	9 981 928



Organisasjonsnr: 927 520 834
ORSTADVEGEN 132 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

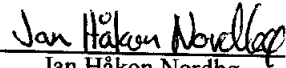
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse			
Orstadvegen 132 C AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 700	49 001
Sum opptjent egenkapital		128 700	49 001
Sum egenkapital	6	194 700	115 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 687 968	1 700 597
Sum avsetning for forpliktelser		1 687 968	1 700 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 593 938	6 800 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 341 540	1 341 540
Sum annen langsiktig gjeld		7 935 478	8 141 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 460	2 889
Betalbar skatt	4	35 112	5 872
Skyldig offentlige avgifter		24 008	15 423
Annen kortsiktig gjeld		0	605
Sum kortsiktig gjeld		61 580	24 789
Sum gjeld		9 685 026	9 866 926
Sum egenkapital og gjeld		9 879 726	9 981 928

Kleppe, 13.03.2023
Styret i Orstadvegen 132 C AS


Jan Håkon Nordbø
styreleder/daglig leder

Orstadvegen 132 C AS Side 4



Orstadvegen 132 C AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 13.03.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Orstadvegen 132 C AS.

Det fremkom ingen innvendinger mot innkallelsen og varsel til generalforsamlingens avholdelse. Generalforsamlingen ble erklært gyldig satt.

Tilstede: JHN Eiendom AS v/Jan Håkon Nordbø

100 % av aksjene var dermed representert

Det fremkom ingen innsigelse mot generalforsamlingens lovlighet. Følgende saker ble behandlet

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2022

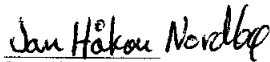
Regnskapet for 2022 ble referert

Vedtak: Regnskapet ble gjennomgått og vedtatt.

2. Disponering av resultat for 2022

Vedtak: Styrets forslag om resultatdisponering ihht. vedlagte regnskap ble vedtatt.

Klepp stasjon, 13.03.2023



Jan Håkon Nordbø
Styrets leder/Daglig leder



Orstadvegen 132C AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag fra avsetning til forventet tap.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Bygnings/ tekn. Install.	Totalt
Anskaffelseksost 01.01	4 644 548	5 042 000	0	9 686 548
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	0	35 000	0	35 000
Bokført verdi 01.01	4 644 548	5 007 000	0	9 651 548
Tilgang i år			158 000	158 000
Årets avskrivninger	0	140 000	6 300	146 300
Bokført verdi 31.12	4 644 548	4 867 000	164 300	9 663 248

Økonomisk levetid 50 år 25 år

Utsatt skatteforpliktelse er lagt til verdien på tomta med kr 944 548

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 112	5 872
Endring utsatt skatt	-12 629	14 049
Årets totale skattekostnad	22 483	19 921

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	102 182	68 922
Permanente forskjeller	13	0
Endring i midlertidig forskjeller	57 405	-42 232
Grunnlag betalbar skatt	159 600	26 690
Betalbar skatt 22 %	35 112	5 872

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	7 672 580	7 729 985	57 405
Sum midlertidige forskjeller	7 672 580	7 729 985	57 405
Grunnlag for utsatt skatt	7 672 580	7 729 985	57 405
Utsatt skatt (22%)	1 687 968	1 700 597	12 629

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
JHN Eiendom AS	100% v/Jan Håkon Nordbø



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	36 000	49 001	115 001
Årets resultat			79 699	79 699
Egenkapital pr 31.12	30 000	36 000	128 700	194 700

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.22 gjeld på kr 6.593.938 til kredittinstitusjon. Av denne forfaller kr 4.827.657 senere enn 5 år frem i tid.

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet er:

Tomt, bygning og fast inventar 9 663 248

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsern - JHN Eiendom AS	1 341 540	1 341 540
Sum	1 341 540	1 341 540