



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRE MANAGEMENT HOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Raaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 46 961 | 49 052 |
| Sum kostnader | | 46 961 | 49 052 |
| Driftsresultat | | -46 961 | -49 052 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 5 | 34 654 | 20 792 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 112 731 | 135 752 |
| Annen renteinntekt | | 3 222 | 4 147 |
| Sum finansinntekter | | 150 607 | 160 691 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 103 267 | 111 639 |
| Annen rentekostnad | | 379 | |
| Sum finanskostnader | | 103 646 | 111 639 |
| Netto finans | | 46 961 | 49 052 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 8 616 326 | 8 616 326 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 616 326 | 8 616 326 |
| Sum anleggsmidler | | 8 616 326 | 8 616 326 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 165 149 | 161 927 |
| Konsernfordringer | 5 | 4 331 254 | 4 230 642 |
| Sum fordringer | | 4 496 403 | 4 392 569 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 721 | 622 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 721 | 622 |
| Sum omløpsmidler | | 4 500 124 | 4 393 191 |
| SUM EIENDELER | | 13 116 450 | 13 009 517 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 121 876 | 8 121 877 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 8 121 876 | 8 121 877 |
| Sum egenkapital | | 8 221 876 | 8 221 877 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 808 | 2 142 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 4 888 765 | 4 785 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 894 574 | 4 787 640 |
| Sum gjeld | | 4 894 574 | 4 787 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 116 450 | 13 009 517 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772493

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRE MANAGEMENT HOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8A
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Raaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 950 877
PRE MANAGEMENT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 46 961 | 49 052 |
| Sum kostnader | | 46 961 | 49 052 |
| Driftsresultat | | -46 961 | -49 052 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 5 | 34 654 | 20 792 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 112 731 | 135 752 |
| Annen renteinntekt | | 3 222 | 4 147 |
| Sum finansinntekter | | 150 607 | 160 691 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 103 267 | 111 639 |
| Annen rentekostnad | | 379 | |
| Sum finanskostnader | | 103 646 | 111 639 |
| Netto finans | | 46 961 | 49 052 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 991 950 877
PRE MANAGEMENT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 8 616 326 8 616 326

Sum finansielle anleggsmidler 8 616 326 8 616 326

Sum anleggsmidler 8 616 326 8 616 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 165 149 161 927

Konsernfordringer 5 4 331 254 4 230 642

Sum fordringer 4 496 403 4 392 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 721 622

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 721 622

Sum omløpsmidler 4 500 124 4 393 191

SUM EIENDELER 13 116 450 13 009 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 121 876 8 121 877

Sum opptjent egenkapital 8 121 876 8 121 877

Sum egenkapital 8 221 876 8 221 877

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 5 808 | 2 142 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 4 888 765 | 4 785 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 894 574 | 4 787 640 |
| Sum gjeld | | 4 894 574 | 4 787 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 116 450 | 13 009 517 |



Organisasjonsnr: 991 950 877
PRE MANAGEMENT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| POST Holding AS | 960.00 | 96.00% | Ordinære aksjer |
| Øvrige aksjonærer | 40.00 | 4.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|
|------------------------|------------------|--------------------|



| | | | | |
|-------------------------|---------|---------|------------|-------------|
| Pre Management China AS | 100.00% | 100.00% | | |
| Pre Management AS | 98.40% | 98.40% | 1047460.00 | -715786.00 |
| Pre Management Bolig AS | 100.00% | 100.00% | 9567983.00 | -3370104.00 |
| Pre 2 GmbH, Tyskland | 98.00% | 98.00% | 146249.00 | -344531.00 |

Tall for Pre 2 GmbH gjelder sist avlagte regnskapsår, 2017. Tall er omregnet etter valutakurser hhv. UB 2020 og gjennomsn. 2020



**Årsregnskap 2020
for**

PRE Management Holding AS

Foretaksnr. 991950877

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Drammen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



PRE Management Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 46 961 | 49 052 |
| Sum driftskostnader | | 46 961 | 49 052 |
| DRIFTSRESULTAT | | (46 961) | (49 052) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 5 | 34 654 | 20 792 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 112 731 | 135 752 |
| Annen renteinntekt | | 3 222 | 4 147 |
| Sum finansinntekter | | 150 607 | 160 691 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 103 267 | 111 639 |
| Annen rentekostnad | | 379 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 103 646 | 111 639 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 46 961 | 49 052 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (0) | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (0) | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (0) | 0 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (0) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | (0) | 0 |



PRE Management Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 8 616 326 | 8 616 326 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 616 326 | 8 616 326 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 616 326 | 8 616 326 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 5 | 4 331 254 | 4 230 642 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 165 149 | 161 927 |
| Sum fordringer | | 4 496 403 | 4 392 569 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 721 | 622 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 500 124 | 4 393 191 |
| SUM EIENDELER | | 13 116 450 | 13 009 517 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 121 876 | 8 121 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 121 876 | 8 121 877 |
| SUM EGENKAPITAL | | 8 221 876 | 8 221 877 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 808 | 2 142 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 4 888 765 | 4 785 498 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 4 894 574 | 4 787 640 |
| SUM GJELD | | 4 894 574 | 4 787 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 116 450 | 13 009 517 |

Oslo, ___ / ___ 2021

I styret for PRE Management Holding AS

.....
Pål T. Raaum
Styreleder



PRE Management Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Iht. bestemmelsene i RL §3-2, 4. ledd, for små foretak, har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved tjenestesalg skjer i takt med utførelsen. Utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres i samme periode som det avsettes for i utdelende selskap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



PRE Management Holding AS

Noter 2020

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | 2020 | 2019 |
|--|--------|--------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av: | | |
| Revisjon | 12 250 | 17 125 |
| Samlet honorar til revisor | 12 250 | 17 125 |

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag

| | 2020 |
|---------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnader | 0 |
| Permanente og andre forskjeller | -34 654 |
| Mottatt konsernbidrag | 34 654 |
| Skattbar inntekt | 0 |

Årets skattekostnad

| | 2020 | 2019 |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 0 | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|------|------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 8 121 877 | 8 221 877 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 8 121 876 | 8 221 876 |



PRE Management Holding AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap / konsernmellomværender

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

| Datter- / tilknyttet selskap: | Forretn. kontor: | Eier- andel: | Antall aksjer: | Års- resultat: | Egen- kapital: |
|----------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| PRE Mgmt. China AS | Oslo | 100 % | 1 000 | 4 900 896 | 6 339 176 |
| PRE Management AS | Oslo | 98,4% | 9 350 | -715 786 | 1 047 460 |
| PRE Management Bolig AS | Oslo | 100 % | 1 000 | -3 370 104 | 9 567 983 |
| PRE 2 GmbH 1) | Tyskland | 98 % | Tall for 2017: | € -32 137 | € 13 968 |

1) Tall for 2017 er siste avlagte regnskapsår.

| Datter- / tilknyttet selskap: | Anskaff.- kost: | Bokført verdi: | Liknings- verdi andel: |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------|
| PRE Mgmt China AS | 213 701 | 213 701 | 10 438 901 |
| PRE Management AS | 2 467 261 | 0 | 906 771 |
| PRE Mgmt Bolig AS | 8 302 625 | 8 302 625 | 2 853 034 |
| PRE 2 GmbH | 2 231 866 | 100 000 | 100 000 |
| SUM datterselskap | 11 083 587 | 8 616 326 | 14 298 706 |

Mellomværender alle konsernselskap:

| Kortsiktige fordringer: | Relasjon: | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Mottatt konsernbidrag i år | | 34 654 | 20 792 |
| Mlv. PREM China | Datter | 2 114 082 | 2 072 572 |
| Mlv. PREM Bolig AS | Datter | 2 182 518 | 2 137 278 |
| SUM korts. fordringer | | 4 331 254 | 4 230 642 |

| Kortsiktig gjeld: | Relasjon: | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Mlv. PREM AS | Datter | 2 787 073 | 2 714 858 |
| Kortsikt. lån fra PRE 2 GmbH | Datter | 903 286 | 903 286 |
| Mlv POST Holding AS | Mor | 1 198 407 | 1 167 355 |
| SUM korts. gjeld | | 4 888 765 | 4 785 498 |



PRE Management Holding AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------------|-------------|--------|-----------|
| POST Holding AS, Oslo | 918 190 384 | 960 | 96,0 % |
| Norseman AS | 874 404 802 | 40 | 4,0 % |

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

| Navn | Stilling: | Indir. Eierandel: |
|---------------|------------|-------------------|
| Pål T. Raalum | Styreleder | 48,0% |

Mellomværender (indirekte) aksjonærer:

| | | |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig fordring: | 2020 | 2019 |
| Mlv. Rolf Karsten Smith | 800 | 800 |



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Pre Management Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pre Management Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: AEE76-QGJ3G-ASODM-HHC4-KSZK0-KDGGK



Revisors beretning 2020 for Pre Management Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. september 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernteo Dokumentnøkkel: AEE76-OGJ3G-ASODM-HHC4-KSZK0-KDGJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-16 12:40:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEE76-QGJ3G-ASODM-HHHC4-KSZK0-KDGJK

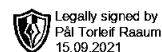
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for**

PRE Management Holding AS

Foretaksnr. 991950877

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Drammen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



PRE Management Holding AS

Legally signed by
Pål Torleif Raarum
15.09.2021

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 46 961 | 49 052 |
| Sum driftskostnader | | 46 961 | 49 052 |
| DRIFTSRESULTAT | | (46 961) | (49 052) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 5 | 34 654 | 20 792 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 112 731 | 135 752 |
| Annen renteinntekt | | 3 222 | 4 147 |
| Sum finansinntekter | | 150 607 | 160 691 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 103 267 | 111 639 |
| Annen rentekostnad | | 379 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 103 646 | 111 639 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 46 961 | 49 052 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (0) | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (0) | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (0) | 0 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (0) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | (0) | 0 |

Årsregnskap for PRE Management Holding AS

Organisasjonsnr. 991950877



PRE Management Holding AS

Legally signed by
Pål Torleif Raaum
15.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 8 616 326 | 8 616 326 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 616 326 | 8 616 326 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 616 326 | 8 616 326 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 5 | 4 331 254 | 4 230 642 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 165 149 | 161 927 |
| Sum fordringer | | 4 496 403 | 4 392 569 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 721 | 622 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 500 124 | 4 393 191 |
| SUM EIENDELER | | 13 116 450 | 13 009 517 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 121 876 | 8 121 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 121 876 | 8 121 877 |
| SUM EGENKAPITAL | | 8 221 876 | 8 221 877 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 808 | 2 142 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 4 888 765 | 4 785 498 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 4 894 574 | 4 787 640 |
| SUM GJELD | | 4 894 574 | 4 787 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 116 450 | 13 009 517 |

Oslo, 15 / 09 - 2021

I styret for PRE Management Holding AS

.....
Pål T. Raaum
Styreleder

Årsregnskap for PRE Management Holding AS

Organisasjonsnr. 991950877



Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Iht. bestemmelsene i RL §3-2, 4. ledd, for små foretak, har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved tjenestesalg skjer i takt med utførelsen. Utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres i samme periode som det avsettes for i utdelende selskap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



PRE Management Holding AS

Legally signed by
Pål Torleif Raarum
15.09.2021

Noter 2020

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | 2020 | 2019 |
|--|--------|--------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av: | | |
| Revisjon | 12 250 | 17 125 |
| Samlet honorar til revisor | 12 250 | 17 125 |

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag

| | |
|---------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnader | 0 |
| Permanente og andre forskjeller | -34 654 |
| Mottatt konsernbidrag | 34 654 |
| Skattbar inntekt | 0 |

Årets skattekostnad

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 0 | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | | |
|---|---|---|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 |
|---|---|---|

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 8 121 877 | 8 221 877 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 8 121 876 | 8 221 876 |

Noter for PRE Management Holding AS

Organisasjonsnr. 991950877



Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap / konsernmellomværender

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

| Datter- / tilknyttet selskap: | Forretn. kontor: | Eier- andel: | Antall aksjer: | Års- resultat: | Egen- kapital: |
|----------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| PRE Mgmt. China AS | Oslo | 100 % | 1 000 | 4 900 896 | 6 339 176 |
| PRE Management AS | Oslo | 98,4% | 9 350 | -715 786 | 1 047 460 |
| PRE Management Bolig AS | Oslo | 100 % | 1 000 | -3 370 104 | 9 567 983 |
| PRE 2 GmbH 1) | Tyskland | 98 % | Tall for 2017: | € -32 137 | € 13 968 |

1) Tall for 2017 er siste avlagte regnskapsår.

| Datter- / tilknyttet selskap: | Anskaff.- kost: | Bokført verdi: | Liknings- verdi andel: |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------|
| PRE Mgmt China AS | 213 701 | 213 701 | 10 438 901 |
| PRE Management AS | 2 467 261 | 0 | 906 771 |
| PRE Mgmt Bolig AS | 8 302 625 | 8 302 625 | 2 853 034 |
| PRE 2 GmbH | 2 231 866 | 100 000 | 100 000 |
| SUM datterselskap | 11 083 587 | 8 616 326 | 14 298 706 |

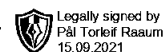
Mellomværender alle konsernselskap:

| Kortsiktige fordringer: | Relasjon: | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Mottatt konsernbidrag i år | | 34 654 | 20 792 |
| Mlv. PREM China | Datter | 2 114 082 | 2 072 572 |
| Mlv. PREM Bolig AS | Datter | 2 182 518 | 2 137 278 |
| SUM korts. fordringer | | 4 331 254 | 4 230 642 |

| Kortsiktig gjeld: | Relasjon: | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Mlv. PREM AS | Datter | 2 787 073 | 2 714 858 |
| Kortsikt. lån fra PRE 2 GmbH | Datter | 903 286 | 903 286 |
| Mlv POST Holding AS | Mor | 1 198 407 | 1 167 355 |
| SUM korts. gjeld | | 4 888 765 | 4 785 498 |



PRE Management Holding AS



Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------------|-------------|--------|-----------|
| POST Holding AS, Oslo | 918 190 384 | 960 | 96,0 % |
| Norseman AS | 874 404 802 | 40 | 4,0 % |

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

| Navn | Stilling: | Indir. Eierandel: |
|--------------|------------|-------------------|
| Pål T. Raaum | Styreleder | 48,0% |

Mellomværender (indirekte) aksjonærer:

| | | |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig fordring: | 2020 | 2019 |
| Mlv. Rolf Karsten Smith | 800 | 800 |