



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 423 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILLEBRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Bech  
Rolighetsveien 16  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Bech  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024           | 2023            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                      |      | 62 093         | 135 215         |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>62 093</b>  | <b>135 215</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-62 093</b> | <b>-135 215</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      |                |                 |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-62 093</b> | <b>-135 215</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-62 093</b> | <b>-135 215</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                |                 |
| Udekket tap                              |      | -62 093        | -135 215        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-62 093</b> | <b>-135 215</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024          | 2023          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |               |               |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 84 590        | 84 590        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>84 590</b> | <b>84 590</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>84 590</b> | <b>84 590</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |               |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 9             | -6 352        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9</b>      | <b>-6 352</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 22            | 976           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>22</b>     | <b>976</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>31</b>     | <b>-5 376</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>84 621</b> | <b>79 214</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Aksjekapital (selskapskapital)                 |      | 30 000        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570        | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Udekket tap                                    |      | 197 309       | 135 215       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-197 309</b> | <b>-135 215</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-172 879</b> | <b>-110 785</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                 |                 |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 20 000          | 90 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 237 500         | 100 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>257 500</b>  | <b>190 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>257 500</b>  | <b>190 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>257 500</b>  | <b>190 000</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>84 621</b>   | <b>79 215</b>   |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                 |                 |
| Garantistillelser                 |             | 0               | 0               |
| Pantstillelser                    |             | 0               | 0               |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 423 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILLEBRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Bech  
Rolighetsveien 16  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Bech  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 931 423 711  
ILLEBRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                         |             |                |                 |
| Annen driftskostnad                      |             | 62 093         | 135 215         |
| <b>Sum kostnader</b>                     |             | <b>62 093</b>  | <b>135 215</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>-62 093</b> | <b>-135 215</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |             |                |                 |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |             | <b>-62 093</b> | <b>-135 215</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | <b>-62 093</b> | <b>-135 215</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                 |
| Udekket tap                              |             | -62 093        | -135 215        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-62 093</b> | <b>-135 215</b> |



Organisasjonsnr: 931 423 711  
ILLEBRA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |               |               |
|---|---|---------------|---------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 84 590        | 84 590        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>84 590</b> | <b>84 590</b> |

|                          |  |               |               |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>84 590</b> | <b>84 590</b> |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |          |               |
|------------------------------|--|----------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 9        | -6 352        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>9</b> | <b>-6 352</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |           |            |
|--|--|-----------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 22        | 976        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>22</b> | <b>976</b> |

|                         |  |           |               |
|-------------------------|--|-----------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>31</b> | <b>-5 376</b> |
|-------------------------|--|-----------|---------------|

|                      |  |               |               |
|----------------------|--|---------------|---------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>84 621</b> | <b>79 214</b> |
|----------------------|--|---------------|---------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital (selskapskapital)  |  | 30 000        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |  | -5 570        | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                 |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                     |  | 197 309         | 135 215         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-197 309</b> | <b>-135 215</b> |

|                        |  |                 |                 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-172 879</b> | <b>-110 785</b> |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                |                |
| Langsiktig konserngjeld           | 20 000         | 90 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 237 500        | 100 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>257 500</b> | <b>190 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>257 500</b> | <b>190 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>257 500</b> | <b>190 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>84 621</b>  | <b>79 215</b>  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |                |                |
| Garantistillelser                 | 0              | 0              |
| Pantstillelser                    | 0              | 0              |



Organisasjonsnr: 931 423 711  
ILLEBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                         |                     |                     |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|                         | 84590.00            | 0.00                |

|                |                     |                     |
|----------------|---------------------|---------------------|
| Tilgang i året | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|----------------|---------------------|---------------------|

