



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 106 194 | 1 047 701 |
| Annen driftsinntekt | | 265 792 | 287 241 |
| Sum inntekter | | 1 371 987 | 1 334 942 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 100 276 | 100 276 |
| Annen driftskostnad | | 1 361 100 | 593 475 |
| Sum kostnader | | 1 461 377 | 693 751 |
| Driftsresultat | | -89 390 | 641 191 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 81 153 | 16 478 |
| Sum finansinntekter | | 81 153 | 16 478 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 39 285 | 1 174 |
| Sum finanskostnader | | 39 285 | 1 174 |
| Netto finans | | 41 868 | 15 304 |
| Resultat før skattekostnad | | -47 522 | 656 495 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -10 454 | 144 429 |
| Årsresultat | | -37 068 | 512 066 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 511 500 |
| Annen egenkapital | 5 | -37 068 | 566 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 068 | 512 066 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 3 759 675 | 3 859 951 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 759 675 | 3 859 951 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 483 693 | 1 036 195 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 483 693 | 1 036 195 |
| Sum anleggsmidler | | 5 243 368 | 4 896 146 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 57 295 | 9 317 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 162 | 45 099 |
| Konsernfordringer | 2 | 81 153 | 16 478 |
| Sum fordringer | | 138 610 | 70 894 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 874 | 184 115 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 874 | 184 115 |
| Sum omløpsmidler | | 203 484 | 255 009 |
| SUM EIENDELER | | 5 446 851 | 5 151 155 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 58 340 | 58 340 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 662 854 | 3 662 854 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 721 194 | 3 721 194 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 486 344 | 523 411 |
| Sum opptjent egenkapital | | 486 344 | 523 411 |
| Sum egenkapital | | 4 207 537 | 4 244 605 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 109 330 | 119 784 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 109 330 | 119 784 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 609 665 | 53 350 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 30 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 609 665 | 83 350 |
| Sum langsiktig gjeld | | 718 995 | 203 134 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 475 973 | 39 550 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 735 | 6 488 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 39 285 | 656 943 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 326 | 434 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 520 319 | 703 416 |
| Sum gjeld | | 1 239 314 | 906 550 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 446 851 | 5 151 155 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608400

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 920 137 083
GRØNNEGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 106 194 | 1 047 701 |
| Annen driftsinntekt | | 265 792 | 287 241 |
| Sum inntekter | | 1 371 987 | 1 334 942 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 100 276 | 100 276 |
| Annen driftskostnad | | 1 361 100 | 593 475 |
| Sum kostnader | | 1 461 377 | 693 751 |
| Driftsresultat | | -89 390 | 641 191 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 81 153 | 16 478 |
| Sum finansinntekter | | 81 153 | 16 478 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 39 285 | 1 174 |
| Sum finanskostnader | | 39 285 | 1 174 |
| Netto finans | | 41 868 | 15 304 |
| Resultat før skattekostnad | | -47 522 | 656 495 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -10 454 | 144 429 |
| Årsresultat | | -37 068 | 512 066 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 511 500 |
| Annen egenkapital | 5 | -37 068 | 566 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 068 | 512 066 |



Organisasjonsnr: 920 137 083
GRØNNEGATA 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 3 759 675 | 3 859 951 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 759 675 | 3 859 951 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 483 693 | 1 036 195 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 483 693 | 1 036 195 |
| Sum anleggsmidler | | 5 243 368 | 4 896 146 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 57 295 | 9 317 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 162 | 45 099 |
| Konsernfordringer | 2 | 81 153 | 16 478 |
| Sum fordringer | | 138 610 | 70 894 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 874 | 184 115 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 874 | 184 115 |
| Sum omløpsmidler | | 203 484 | 255 009 |
| SUM EIENDELER | | 5 446 851 | 5 151 155 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 58 340 | 58 340 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 662 854 | 3 662 854 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 721 194 | 3 721 194 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 486 344 | 523 411 |
| Sum opptjent egenkapital | | 486 344 | 523 411 |
| Sum egenkapital | | 4 207 537 | 4 244 605 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 109 330 | 119 784 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 109 330 | 119 784 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 609 665 | 53 350 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 30 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 609 665 | 83 350 |
| Sum langsiktig gjeld | | 718 995 | 203 134 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 475 973 | 39 550 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 735 | 6 488 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 39 285 | 656 943 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 326 | 434 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 520 319 | 703 416 |
| Sum gjeld | | 1 239 314 | 906 550 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 446 851 | 5 151 155 |



Organisasjonsnr: 920 137 083
GRØNNEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapsloven for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Inntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1564846.00 | 1052673.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 609665.00 | 53350.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 39285.00 | 656943.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3759675.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 214 bnr 63 snr 4, 6, 7, og 11 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 106 194 | 1 047 701 |
| Annen driftsinntekt | | 265 792 | 287 241 |
| Sum driftsinntekter | | 1 371 987 | 1 334 942 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -100 276 | -100 276 |
| Annen driftskostnad | | -1 361 100 | -593 475 |
| Sum driftskostnader | | -1 461 377 | -693 751 |
| Driftsresultat | | -89 390 | 641 191 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 81 153 | 16 478 |
| Sum finansinntekter | | 81 153 | 16 478 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | -39 285 | -1 174 |
| Sum finanskostnader | | -39 285 | -1 174 |
| Netto finans | | 41 868 | 15 304 |
| Resultat før skattekostnad | | -47 522 | 656 495 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 10 454 | -144 429 |
| Årsresultat | | -37 068 | 512 066 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 511 500 |
| Annen egenkapital | 5 | -37 068 | 566 |
| Sum overføringer | | -37 068 | 512 066 |



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 3 759 675 | 3 859 951 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 759 675 | 3 859 951 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 483 693 | 1 036 195 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 483 693 | 1 036 195 |
| Sum anleggsmidler | | 5 243 368 | 4 896 146 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 57 295 | 9 317 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 81 153 | 16 478 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 162 | 45 099 |
| Sum fordringer | | 138 610 | 70 894 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 874 | 184 115 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 874 | 184 115 |
| Sum omløpsmidler | | 203 484 | 255 009 |
| SUM EIENDELER | | 5 446 851 | 5 151 155 |



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 58 340 | 58 340 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 662 854 | 3 662 854 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 721 194 | 3 721 194 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 486 344 | 523 411 |
| Sum opptjent egenkapital | | 486 344 | 523 411 |
| Sum egenkapital | | 4 207 537 | 4 244 605 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 109 330 | 119 784 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 109 330 | 119 784 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 609 665 | 53 350 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 30 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 609 665 | 83 350 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 475 973 | 39 550 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 735 | 6 488 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 39 285 | 656 943 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 326 | 434 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 520 319 | 703 416 |
| Sum gjeld | | 1 239 314 | 906 550 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 446 851 | 5 151 155 |

Bærum, 24.05.2024

Martin Nes
styrets leder

Espen Aubert
styremedlem



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapsloven for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 5 070 407 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 5 070 407 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 210 456 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 310 732 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 3 759 675 |
| Årets av- og nedskrivninger | 100 276 |
| Økonomisk levetid | 0 - 50 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 564 846 | 1 052 673 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 609 665 | 53 350 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|--------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 39 285 | 656 943 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 144 269 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -10 454 | 160 |
| Skattekostnad | -10 454 | 144 429 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -47 522 | 656 495 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 5 375 | -726 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | -655 769 |
| Skattepliktig inntekt | -42 148 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 144 269 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | -144 269 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 544 475 | 538 914 | 5 561 |
| Omløpsmidler | 0 | 186 | -186 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -42 148 | 42 148 |
| Netto forskjeller | 544 475 | 496 953 | 47 522 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 544 475 | 496 953 | 47 522 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 119 784 | 109 330 | 10 454 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 58 340 | 3 662 854 | 523 411 | 4 244 605 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -37 068 | -37 068 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 58 340 | 3 662 854 | 486 344 | 4 207 537 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 759 675 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 214 bnr 63 snr 4, 6, 7, og 11 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Grønnegata 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegata 10 AS som viser et underskudd på kr 37 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: G7H7H-5MMBT-0KEKE-E2DFJ-7YUOP-OTDIW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G7H7H-5MIBT-0KEKE-E2DFJ-7YUOP-OTDIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-04 10:19:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7H7H-5MBT-0KEKE-E2DFJ-7YUOP-OTDIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

GRØNNEGATA 10 AS

920137083

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 106 194 | 1 047 701 |
| Annen driftsinntekt | | 265 792 | 287 241 |
| Sum driftsinntekter | | 1 371 987 | 1 334 942 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -100 276 | -100 276 |
| Annen driftskostnad | | -1 361 100 | -593 475 |
| Sum driftskostnader | | -1 461 377 | -693 751 |
| Driftsresultat | | -89 390 | 641 191 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 81 153 | 16 478 |
| Sum finansinntekter | | 81 153 | 16 478 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | -39 285 | -1 174 |
| Sum finanskostnader | | -39 285 | -1 174 |
| Netto finans | | 41 868 | 15 304 |
| Resultat før skattekostnad | | -47 522 | 656 495 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 10 454 | -144 429 |
| Årsresultat | | -37 068 | 512 066 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 511 500 |
| Annen egenkapital | 5 | -37 068 | 566 |
| Sum overføringer | | -37 068 | 512 066 |



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 3 759 675 | 3 859 951 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 759 675 | 3 859 951 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 483 693 | 1 036 195 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 483 693 | 1 036 195 |
| Sum anleggsmidler | | 5 243 368 | 4 896 146 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 57 295 | 9 317 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 81 153 | 16 478 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 162 | 45 099 |
| Sum fordringer | | 138 610 | 70 894 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 874 | 184 115 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 874 | 184 115 |
| Sum omløpsmidler | | 203 484 | 255 009 |
| SUM EIENDELER | | 5 446 851 | 5 151 155 |



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 58 340 | 58 340 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 662 854 | 3 662 854 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 721 194 | 3 721 194 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 486 344 | 523 411 |
| Sum opptjent egenkapital | | 486 344 | 523 411 |
| Sum egenkapital | | 4 207 537 | 4 244 605 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 109 330 | 119 784 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 109 330 | 119 784 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 609 665 | 53 350 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 30 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 609 665 | 83 350 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 475 973 | 39 550 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 735 | 6 488 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 39 285 | 656 943 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 326 | 434 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 520 319 | 703 416 |
| Sum gjeld | | 1 239 314 | 906 550 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 446 851 | 5 151 155 |

Bærum, 24.05.2024

Martin Nes
styrets leder

Espen Aubert
styremedlem



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapsloven for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 5 070 407 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 5 070 407 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 210 456 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 310 732 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 3 759 675 |
| Årets av- og nedskrivninger | 100 276 |
| Økonomisk levetid | 0 - 50 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 564 846 | 1 052 673 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 609 665 | 53 350 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|--------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 39 285 | 656 943 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 144 269 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -10 454 | 160 |
| Skattekostnad | -10 454 | 144 429 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -47 522 | 656 495 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 5 375 | -726 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | -655 769 |
| Skattepliktig inntekt | -42 148 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 144 269 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | -144 269 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 544 475 | 538 914 | 5 561 |
| Omløpsmidler | 0 | 186 | -186 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -42 148 | 42 148 |
| Netto forskjeller | 544 475 | 496 953 | 47 522 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 544 475 | 496 953 | 47 522 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 119 784 | 109 330 | 10 454 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 58 340 | 3 662 854 | 523 411 | 4 244 605 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -37 068 | -37 068 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 58 340 | 3 662 854 | 486 344 | 4 207 537 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 3 759 675 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 214 bnr 63 snr 4, 6, 7, og 11 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.



GRØNNEGATA 10 AS
920 137 083

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Espen Aubert

58dec427-aef5-4905-adcb-364e712eb2b4 - 2024-05-24 11:49:51 UTC +03:00
BankID - 5ef02476-d9af-410c-82af-d7cbb8128de9 - NO

Martin Nes

2e3f5b91-d53b-41b5-a827-b628353c3ed7 - 2024-05-29 14:03:06 UTC +03:00
BankID - e2d62c22-4ed9-4791-bb2c-c6ed5e972e5c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e68519ef-e21f-420c-a465-507eec80c40e>

 **visma sign**
www.vismasign.com