



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 817 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDBØ 9
Forretningsadresse: c/o Trine Hysing- Dahl
Nordbø 9
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		99 000	110 700
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		99 000	110 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 9	105 891	130 175
Sum kostnader		105 891	130 175
Driftsresultat		-6 891	-19 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			179
Annen finansinntekt		1 712	1 699
Sum finansinntekter		1 712	1 878
Netto finans		1 712	1 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 179	-17 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 179	-17 527
Årsresultat		-5 179	-17 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 179	-17 527
Totalresultat		-5 179	-17 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 179	-17 527
Sum overføringer og disponeringer		-5 179	-17 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 880 500	5 880 500
Sum varige driftsmidler		5 880 500	5 880 500
Sum anleggsmidler		5 880 500	5 880 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	8	8 190	22 168
Sum fordringer		8 190	22 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 072	184 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 072	184 766
Sum omløpsmidler	7	201 262	206 934
SUM EIENDELER		6 081 762	6 087 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 790 500	1 790 500
Sum innskutt egenkapital		1 805 500	1 805 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		28 800	23 621
Sum opptjent egenkapital		-28 800	-23 621
Sum egenkapital		1 776 700	1 781 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Borettsinnskudd	5, 6	4 293 000	4 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 293 000	4 293 000
Sum langsiktig gjeld		4 293 000	4 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 562	
Annen kortsiktig gjeld		9 500	12 555
Sum kortsiktig gjeld	7	12 062	12 555
Sum gjeld		4 305 062	4 305 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 081 762	6 087 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716342

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 817 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDBØ 9
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 990 817 316
BORETTSLAGET NORDBØ 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		99 000	110 700
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		99 000	110 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 9	105 891	130 175
Sum kostnader		105 891	130 175
Driftsresultat		-6 891	-19 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			179
Annen finansinntekt		1 712	1 699
Sum finansinntekter		1 712	1 878
Netto finans		1 712	1 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 179	-17 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 179	-17 527
Årsresultat		-5 179	-17 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 179	-17 527
Totalresultat		-5 179	-17 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 179	-17 527
Sum overføringer og disponeringer		-5 179	-17 527



Organisasjonsnr: 990 817 316
BORETTSLAGET NORDBØ 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 880 500	5 880 500
Sum varige driftsmidler		5 880 500	5 880 500
Sum anleggsmidler		5 880 500	5 880 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	8	8 190	22 168
Sum fordringer		8 190	22 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 072	184 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 072	184 766
Sum omløpsmidler	7	201 262	206 934

SUM EIENDELER		6 081 762	6 087 434
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 790 500	1 790 500
Sum innskutt egenkapital		1 805 500	1 805 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap		28 800	23 621
Sum opptjent egenkapital		-28 800	-23 621

Sum egenkapital		1 776 700	1 781 879
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8		
Borettsinnskudd	5, 6	4 293 000	4 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 293 000	4 293 000
Sum langsiktig gjeld		4 293 000	4 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 562	
Annen kortsiktig gjeld		9 500	12 555
Sum kortsiktig gjeld	7	12 062	12 555
Sum gjeld		4 305 062	4 305 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 081 762	6 087 434



Organisasjonsnr: 990 817 316
BORETTLAGET NORDBØ 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Borettslaget Nordbø 9
Org. nr. 990 817 316



Årsberetning 2021 for

Borettslaget Nordbø 9

Org.nr: 990 817 316

Arten av virksomheten og hvor den drives

Borettslaget eier eiendommen Nordbø 9 i Bergen kommune. Laget har forretningskontor i Bergen kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapets hovedvirksomhet har i 2021 vært drift og forvaltning av andelslagets eiendom. Resultatregnskapet for 2021 viser et årsunderskudd på NOK -5 179,-.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets omfatning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

Arbeidsmiljø

Laget har ingen ansatte.

Ytre Miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen

Trine Hysing-Dahl

styreleder

Bjarte Hårklau

styremedlem

Linnea Humberseth Leikvoll

styremedlem



Resultatregnskap			
Borettslaget Nordbø 9			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		99 000	110 700
Annen driftsinntekt		0	70
Sum driftsinntekter		<u>99 000</u>	<u>110 770</u>
Annen driftskostnad	1, 9	105 891	130 175
Sum driftskostnader		<u>105 891</u>	<u>130 175</u>
Driftsresultat		<u>-6 891</u>	<u>-19 405</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	179
Annen finansinntekt		1 712	1 699
Resultat av finansposter		<u>1 712</u>	<u>1 878</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 179</u>	<u>-17 527</u>
Årsresultat		<u>-5 179</u>	<u>-17 527</u>
Årsresultat		<u>-5 179</u>	<u>-17 527</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 179	17 527
Sum overføringer		<u>-5 179</u>	<u>-17 527</u>



Balanse			
Borettslaget Nordbø 9			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 880 500	5 880 500
Sum varige driftsmidler		<u>5 880 500</u>	<u>5 880 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 880 500</u>	<u>5 880 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	8 190	22 168
Sum fordringer		<u>8 190</u>	<u>22 168</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 072	184 766
Sum omløpsmidler	7	<u>201 262</u>	<u>206 934</u>
Sum eiendeler		<u>6 081 762</u>	<u>6 087 434</u>
Borettslaget Nordbø 9		Side 4	



Balanse

Borettslaget Nordbø 9

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	10	<u>1 790 500</u>	<u>1 790 500</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 805 500</u>	<u>1 805 500</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-28 800</u>	<u>-23 621</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-28 800</u>	<u>-23 621</u>
Sum egenkapital		<u>1 776 700</u>	<u>1 781 879</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5, 6	<u>4 293 000</u>	<u>4 293 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 293 000</u>	<u>4 293 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 562	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 500</u>	<u>12 555</u>
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>12 062</u>	<u>12 555</u>
Sum gjeld		<u>4 305 062</u>	<u>4 305 555</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 081 762</u>	<u>6 087 434</u>

Bergen
Styret i Borettslaget Nordbø 9

Trine Hysing-Dahl
styreleder

Bjarte Hårklau
styremedlem

Linnea Humberseth Leikvoll
styremedlem



Borettslaget Nordbø 9

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2021. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 7 500,- for revisjon og annen bistand.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 880 500
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 880 500
Bokført verdi pr. 31.12	5 880 500

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 3 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 293 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bygninger, tomt	5 880 500	5 880 500
Sum	5 880 500	5 880 500

Borettsinnskuddet på kr 4 293 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 7 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-5 672
Endring i kortsiktig gjeld	493
Endring disponible midler	<u>-5 179</u>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2021	194 379
Årets resultat = endring disponible midler	-5 179
Disponible midler 31.12.2021	189 200

Note 8 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Note 9 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har mottatt et honorar på kr 27 159

Borettslaget har hatt kostnader angående reparasjon/vedlikehold av bygg på kr 5 402,-, kostnadene kan betegnes som løpende vedlikehold.

Note 10 - Egenkapital

Annen innskutt egenkapital er uendret i 2021.



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordbø 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordbø 9 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Bergen, 3. mai 2022
Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA