



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 937 034
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kolskogheiane 1B 5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Gudmund Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		307 432	273 173
Sum kostnader		307 432	273 173
Driftsresultat		-307 432	-273 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		21 159 848	20 900 303
Annen renteinntekt		241 953	319
Annen finansinntekt		8 842 002	13 859 323
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		247 670	
Sum finansinntekter		30 491 474	34 759 945
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			224 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		861 636	
Annen finanskostnad		182 432	147 509
Sum finanskostnader		1 044 068	371 776
Netto finans		29 447 406	34 388 169
Ordinært resultat før skattekostnad		29 139 974	34 114 996
Skattekostnad på resultat	1, 2	381 131	6 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 758 843	34 108 851
Årsresultat	3, 4	28 758 843	34 108 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 758 843	34 108 851
Totalresultat		28 758 843	34 108 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 758 843	14 108 851
Sum overføringer og disponeringer		28 758 843	34 108 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	117 512 674	117 512 674
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 094 900	22 118 900
Sum finansielle anleggsmidler		131 607 574	139 631 574
Sum anleggsmidler		131 607 574	139 631 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 677	36 775
Konsernfordringer		22 511 129	64 114 631
Sum fordringer		22 578 806	64 151 406
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	6	9 651 600	9 619 900
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		9 651 600	9 619 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 924 045	33 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 924 045	33 745
Sum omløpsmidler		50 154 451	73 805 051
SUM EIENDELER		181 762 025	213 436 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	660 000	660 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs		92 470 793	92 470 793
Sum innskutt egenkapital		93 130 793	93 130 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 340 246	43 581 403
Sum opptjent egenkapital		48 340 246	43 581 403
Sum egenkapital	3, 4	141 471 039	136 712 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 877	94 250
Betalbar skatt	1, 2		
Utbytte		24 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		16 060 109	43 106 145
Annen kortsiktig gjeld			13 524 034
Sum kortsiktig gjeld		40 290 986	76 724 429
Sum gjeld		40 290 986	76 724 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 762 025	213 436 625



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	308 003 608	326 712 694
Annen driftsinntekt	2	4 121 486	800 540
Sum inntekter		312 125 094	327 513 234
Kostnader			
Varekostnad		180 078 069	186 216 619
Lønnskostnad	3	56 575 683	57 441 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 426 505	3 245 894
Annen driftskostnad	3, 5	37 206 274	39 635 791
Sum kostnader		278 286 532	286 540 205
Driftsresultat		33 838 562	40 973 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt		795 984	908 562
Annen finansinntekt		9 015 299	14 032 691
Sum finansinntekter		9 811 283	14 941 254
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	-247 670	224 267
Annen rentekostnad	3	6 043 519	1 999 321
Annen finanskostnad		327 974	259 965
Sum finanskostnader		6 123 823	2 483 553
Netto finans		3 687 460	12 457 700
Ordinært resultat før skattekostnad		37 526 023	53 430 729
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 352 043	8 856 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 173 980	44 574 525
Årsresultat	9	31 173 980	44 574 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 173 980	44 574 525



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		31 173 980	44 574 525



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		202 511 120	169 887 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 478 082	10 616 857
Sum varige driftsmidler	4, 10	211 989 202	180 504 579
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler	12	14 094 900	22 118 900
Sum finansielle anleggsmidler		14 094 900	22 118 900
Sum anleggsmidler		226 084 102	202 623 479
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 805 701	51 739 395
Fordringer			
Kundefordringer		4 357 334	5 178 505
Andre kortsiktige fordringer		4 256 014	6 768 942
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		8 613 349	11 947 447
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	9 651 600	9 619 900
Sum investeringer		9 651 600	9 619 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	80 704 839	96 412 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 704 839	96 412 930
Sum omløpsmidler		149 775 488	169 719 672



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		375 859 590	372 343 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	660 000	660 000
Overkurs		92 470 793	92 470 793
Sum innskutt egenkapital		93 130 793	93 130 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 149 078	80 975 099
Sum opptjent egenkapital		88 149 078	80 975 099
Sum egenkapital	9	181 279 871	174 105 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 428 974	4 483 448
Sum avsetninger for forpliktelser		5 428 974	4 483 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	87 308 685	62 242 210
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	2 227 572	6 513 316
Sum annen langsiktig gjeld		89 536 257	68 755 526
Sum langsiktig gjeld		94 965 231	73 238 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 922 497	30 664 023
Betalbar skatt	8	5 406 517	8 451 051
Skyldig offentlige avgifter		13 690 508	13 085 052
Utbytte	6	24 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	41 594 965	52 798 159
Sum kortsiktig gjeld		99 614 487	124 998 285
Sum gjeld		194 579 718	198 237 259



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 859 590	372 343 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618744

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 937 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM
HOLDING AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 927 937 034
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM
HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		307 432	273 173
Sum kostnader		307 432	273 173
Driftsresultat		-307 432	-273 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		21 159 848	20 900 303
Annen renteinntekt		241 953	319
Annen finansinntekt		8 842 002	13 859 323
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		247 670	
Sum finansinntekter		30 491 474	34 759 945
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			224 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		861 636	
Annen finanskostnad		182 432	147 509
Sum finanskostnader		1 044 068	371 776
Netto finans		29 447 406	34 388 169
Ordinært resultat før skattekostnad		29 139 974	34 114 996
Skattekostnad på resultat	1, 2	381 131	6 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 758 843	34 108 851
Årsresultat	3, 4	28 758 843	34 108 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 758 843	34 108 851
Totalresultat		28 758 843	34 108 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		24 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 758 843	14 108 851
Sum overføringer og disponeringer		28 758 843	34 108 851



Organisasjonsnr: 927 937 034
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM
HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	117 512 674	117 512 674
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 094 900	22 118 900
Sum finansielle anleggsmidler		131 607 574	139 631 574
Sum anleggsmidler		131 607 574	139 631 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 677	36 775
Konsernfordringer		22 511 129	64 114 631
Sum fordringer		22 578 806	64 151 406
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	6	9 651 600	9 619 900
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		9 651 600	9 619 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 924 045	33 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 924 045	33 745
Sum omløpsmidler		50 154 451	73 805 051
SUM EIENDELER		181 762 025	213 436 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	660 000	660 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs		92 470 793	92 470 793
Sum innskutt egenkapital		93 130 793	93 130 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 340 246	43 581 403
Sum opptjent egenkapital		48 340 246	43 581 403
Sum egenkapital	3, 4	141 471 039	136 712 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 877	94 250
Betalbar skatt	1, 2		
Utbytte		24 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		16 060 109	43 106 145
Annen kortsiktig gjeld			13 524 034
Sum kortsiktig gjeld		40 290 986	76 724 429
Sum gjeld		40 290 986	76 724 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 762 025	213 436 625



Organisasjonsnr: 927 937 034
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM
HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	308 003 608	326 712 694
Annen driftsinntekt	2	4 121 486	800 540
Sum inntekter		312 125 094	327 513 234
Kostnader			
Varekostnad		180 078 069	186 216 619
Lønnskostnad	3	56 575 683	57 441 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 426 505	3 245 894
Annen driftskostnad	3, 5	37 206 274	39 635 791
Sum kostnader		278 286 532	286 540 205
Driftsresultat		33 838 562	40 973 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt		795 984	908 562
Annen finansinntekt		9 015 299	14 032 691
Sum finansinntekter		9 811 283	14 941 254
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	-247 670	224 267
Annen rentekostnad	3	6 043 519	1 999 321
Annen finanskostnad		327 974	259 965
Sum finanskostnader		6 123 823	2 483 553
Netto finans		3 687 460	12 457 700
Ordinært resultat før skattekostnad		37 526 023	53 430 729
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 352 043	8 856 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 173 980	44 574 525
Årsresultat	9	31 173 980	44 574 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 173 980	44 574 525
Totalresultat		31 173 980	44 574 525



Organisasjonsnr: 927 937 034
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM
HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		202 511 120	169 887 722
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		9 478 082	10 616 857
Sum varige driftsmidler	4, 10	211 989 202	180 504 579
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler	12	14 094 900	22 118 900
Sum finansielle anleggsmidler		14 094 900	22 118 900
Sum anleggsmidler		226 084 102	202 623 479
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 805 701	51 739 395
Fordringer			
Kundefordringer		4 357 334	5 178 505
Andre kortsiktige fordringer		4 256 014	6 768 942
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		8 613 349	11 947 447
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	9 651 600	9 619 900
Sum investeringer		9 651 600	9 619 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	80 704 839	96 412 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 704 839	96 412 930
Sum omløpsmidler		149 775 488	169 719 672
SUM EIENDELER		375 859 590	372 343 150



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14	660 000	660 000
Overkurs		92 470 793	92 470 793
Sum innskutt egenkapital		93 130 793	93 130 793

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		88 149 078	80 975 099
Sum opptjent egenkapital		88 149 078	80 975 099

Sum egenkapital 9 181 279 871 174 105 892

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	5 428 974	4 483 448
Sum avsetninger for forpliktelses		5 428 974	4 483 448

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	87 308 685	62 242 210
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	2 227 572	6 513 316
Sum annen langsiktig gjeld		89 536 257	68 755 526

Sum langsiktig gjeld 94 965 231 73 238 974

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 922 497	30 664 023
Betalbar skatt	8	5 406 517	8 451 051
Skyldig offentlige avgifter		13 690 508	13 085 052
Utbytte	6	24 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	41 594 965	52 798 159
Sum kortsiktig gjeld		99 614 487	124 998 285

Sum gjeld 194 579 718 198 237 259

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 375 859 590 372 343 150



Organisasjonsnr: 927 937 034
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 927 937 034
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS EIENDOM
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2023

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E8QVE-1KH7X-5ZCCO-B4CHB-NTP6S-0J747

Org.nr.: 927 937 034



Resultatregnskap - mor/konsern

Morselskap		Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS			Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader						
0	0	Salgsinntekt	2	308 003 608	326 712 694	
0	0	Annen driftsinntekt	2	4 121 486	800 540	
0	0	Sum driftsinntekter		312 125 094	327 513 234	
0	0	Varekostnad		180 078 069	186 216 619	
0	0	Lønnskostnad	3	56 575 683	57 441 901	
0	0	Avskrivning av driftsmidler og i	4	4 426 505	3 245 894	
307 432	273 173	Annen driftskostnad	3, 5	37 206 274	39 635 791	
307 432	273 173	Sum driftskostnader		278 286 532	286 540 205	
-307 432	-273 173	Driftsresultat		33 838 562	40 973 029	
Finansinntekter og finanskostnader						
21 159 848	20 900 303	Inntekt på investering i datterselsk	6	0	0	
241 953	319	Annen renteinntekt		795 984	908 562	
8 842 002	13 859 323	Annen finansinntekt		9 015 299	14 032 691	
-247 670	224 267	Nedskrivning av finansielle eien	12	-247 670	224 267	
861 636	0	Rentekostnad til foretak i samme		0	0	
0	0	Annen rentekostnad	3	6 043 519	1 999 321	
182 432	147 509	Annen finanskostnad		327 974	259 965	
29 447 406	34 388 169	Resultat av finansposter		3 687 460	12 457 700	
29 139 974	34 114 996	Ordinært resultat før skatteko.		37 526 023	53 430 729	
381 131	6 145	Skattekostnad på ordinært result	7	6 352 043	8 856 204	
28 758 843	34 108 851	Ordinært resultat		31 173 980	44 574 525	
28 758 843	34 108 851	Årsresultat	8	31 173 980	44 574 525	
28 758 843	34 108 851	Majoritetens andel		31 173 980	44 574 525	

Penneo Dokumentnøkkel: E8QVE-1KH7X-5ZCCO-B4OHB-NTP6S-0J747

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS



Balanse - mor/konsern

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		202 511 120	169 887 722
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 478 082	10 616 857
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler	4, 9	<u>211 989 202</u>	<u>180 504 579</u>
Finansielle anleggsmidler					
117 512 674	117 512 674	Investeringer i datterselskap	10	0	0
14 094 900	22 118 900	Investeringer i aksjer og andeler	11	14 094 900	22 118 900
<u>131 607 574</u>	<u>139 631 574</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 094 900</u>	<u>22 118 900</u>
<u>131 607 574</u>	<u>139 631 574</u>	Sum anleggsmidler		<u>226 084 102</u>	<u>202 623 479</u>
Omløpsmidler					
0	0	Lager av varer og annen beholdning		50 805 701	51 739 395
Fordringer					
0	0	Kundefordringer		4 357 334	5 178 505
67 677	36 775	Andre kortsiktige fordringer		4 256 014	6 768 942
22 511 129	64 114 631	Konsernfordringer	6	0	0
<u>22 578 806</u>	<u>64 151 406</u>	Sum fordringer		<u>8 613 349</u>	<u>11 947 447</u>
Investeringer					
9 651 600	9 619 900	Andre finansielle instrumenter	12	9 651 600	9 619 900
<u>9 651 600</u>	<u>9 619 900</u>	Sum investeringer		<u>9 651 600</u>	<u>9 619 900</u>
17 924 045	33 745	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	80 704 839	96 412 930
<u>50 154 451</u>	<u>73 805 051</u>	Sum omløpsmidler		<u>149 775 488</u>	<u>169 719 672</u>
181 762 025	213 436 625	Sum eiendeler		375 859 590	372 343 150

Penneo Dokumentnøkkel: E8QVE-1KH7X-5ZC00-B4QHB-NTP6S-0J747

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS



Balanse - mor/konsern

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
660 000	660 000	Aksjekapital	14	660 000	660 000
92 470 793	92 470 793	Overkurs		92 470 793	92 470 793
<u>93 130 793</u>	<u>93 130 793</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>93 130 793</u>	<u>93 130 793</u>
		Opptjent egenkapital			
48 340 246	43 581 403	Annen egenkapital		88 149 078	80 975 099
<u>48 340 246</u>	<u>43 581 403</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>88 149 078</u>	<u>80 975 099</u>
<u>141 471 039</u>	<u>136 712 196</u>	Sum egenkapital	8	<u>181 279 871</u>	<u>174 105 892</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	7	5 428 974	4 483 448
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktet		<u>5 428 974</u>	<u>4 483 448</u>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	87 308 685	62 242 210
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	2 227 572	6 513 316
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>89 536 257</u>	<u>68 755 526</u>
		Kortsiktig gjeld			
230 877	94 250	Leverandørgjeld		14 922 497	30 664 023
0	0	Betalbar skatt	7	5 406 517	8 451 051
0	0	Skyldig offentlige avgifter		13 690 508	13 085 052
24 000 000	20 000 000	Utbytte	6	24 000 000	20 000 000
16 060 109	43 106 145	Konserngjeld	6	0	0
0	13 524 034	Annen kortsiktig gjeld	6	41 594 965	52 798 159
<u>40 290 986</u>	<u>76 724 429</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>99 614 487</u>	<u>124 998 285</u>
<u>40 290 986</u>	<u>76 724 429</u>	Sum gjeld		<u>194 579 718</u>	<u>198 237 259</u>
181 762 025	213 436 625	Sum egenkapital og gjeld		375 859 590	372 343 150

Os, 28.05.2024

Styret i Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Ingrid Høgh
styremedlemEinar Gudmund Engelsen
styrelederVegard Engelsen Moberg
styremedlemKjell Engelsen Moberg
styremedlem

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: E8QVE-1KH7X-5ZCCO-B4OHB-NTP6S-0J747



Noter 2023

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Bohus Nordås AS, Møbelsenteret Eiendom Drotningstveit AS, Møbelsenteret Eiendom Os AS, Møbelsenteret Eiendom Stord AS, Møbelsenteret Lagerlokale Os AS, Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Datterselskaper er i selskapsregnskapene regnskapsført etter god regnskapsskikk for små foretak. I den grad vurderinger avviker korrigeres dette i konsernregnskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra felleskontrollerte selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et felleskontrollert selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS



Noter 2023

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Penneo Dokumentnøkkel: E8QVE-1KH7X-5ZCOO-B4OHB-NTP6S-01747

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS



Noter 2023

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Note 1 Finansiell markedsrisiko

Selskapet og konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Selskapet og konsernet har per i dag ikke vurdert det som nødvendig å sikre seg mot endringer i rentenivået.

Valutarisiko

Selskapet og konsernet er ikke utsatt for betydelig valutarisiko og har derfor ikke sikret seg mot endring i valutakurser.

Note 2 Salgsinntekter

Pr.virksomhetsområde	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Salg av møbler og interiør	0	0	308 003 608	326 712 694
Andre driftsinntekter	0	0	4 121 486	800 540
Sum	0	0	312 125 094	327 513 234

Penneo Dokumentnøkkel: E8QVE-1KH7X-5ZCCO-B4OHB-NTP6S-0J747

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS



Noter 2023

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	Selskap 2022	Konsern 2023	2022	
Lønninger		0	0	47 192 928	47 886 485
Arbeidsgiveravgift		0	0	7 042 360	7 102 251
Pensjonskostnader		0	0	1 664 104	1 753 205
Andre ytelser		0	0	676 291	699 960
Sum		0	0	56 575 683	57 441 901

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Konsernet har i 2023 sysselsatt 83 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte i selskapet har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Selskap:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 51 800 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 132 459 ekskl. mva.

Konsern:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 362 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 307 213 ekskl. mva.

Penneo Dokumentnøkkel: E8QVE-1KH7X-5ZCCO-B4OHB-NTP6S-0J747

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS



Noter 2023

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Note 4 Anleggsmidler

Selskap	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0	0
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
- Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.2023	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0

Konsern	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	204 672 061	23 440 689	228 112 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 419 990	491 138	35 911 128
- Avgang solgte driftsmidler	0	97 000	97 000
= Anskaffelseskost 31.12.2023	240 092 051	23 834 827	263 926 878
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	34 470 931	14 356 745	48 827 676
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	3 110 000	0	3 110 000
= Bokført verdi 31.12.2023	202 511 120	9 478 082	211 989 202
Årets ordinære avskrivninger	2 796 592	1 629 913	4 426 505

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger	50-100 år
Tomter	0 år
Driftsløsøre, inventar ol.	5-10 år

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: E8QVE-1KH7X-5ZCCO-B4QHB-NTP6S-0J747



Noter 2023

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Note 5 Leieavtaler

Konsernets leasingavtaler er vurdert som operasjonell leasing.
Antall leasingkontrakter er 13. Leasingperiode på kontraktene er 3 eller 5 år.
Gjenværende tid på kontraktene er mellom 7 mnd til 4,25 år.
Nominell verdi av resterende estimerte leiebetalinger er kr 4 438 600.

	1 år	2 år	3-5 år
Estimert leiebetalning på leasingavtaler nominell verdi	1 607 512	1 374 090	1 456 998

Årets kostnadsførte leie utgjør kr 8 459 330.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og eierselskaper

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Fordringer	2023	2022
Årets utbytte	18 726 473	20 900 303
Konsernbidrag	3 784 656	0
Andre fordringer	0	43 214 328
Sum	22 511 129	64 114 631

Gjeld	2023	2022
Utbytte	24 000 000	20 000 000
Konsernbidrag	16 060 109	43 106 145
Annen kortsiktig gjeld	0	13 500 000
Sum	40 060 109	76 606 145

Penneo Dokumentnøkkel: E8QVE-1KH7X-5ZCCO-B4OHB-NTP6S-0J747

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS



Noter 2023

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt	381 131	6 145	5 406 517	8 451 051
Endring i utsatt skatt	0	0	945 526	405 153
Skattekostnad ordinært resultat	381 131	6 145	6 352 043	8 856 204

Årets skattekostnad	2023	2022	2023	2022
Skattepliktig inntekt:				
Resultat før skatt	29 139 974	34 114 996	37 526 023	53 430 729
Permanente forskjeller	-27 407 563	-34 087 065	-8 653 095	-13 175 259
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	-4 297 848	-1 841 600
Avgitt konsernbidrag	-1 732 411	-27 931	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0	24 575 080	38 413 870

Årets skattekostnad	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat	381 131	6 145	5 406 517	8 451 051
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-381 131	-6 145	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	5 406 517	8 451 051

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	2023	2022
Varige driftsmidler	0	0	25 664 707	21 382 049
Varebeholdning	0	0	-773 000	-788 000
Fordringer	0	0	-214 552	-214 741
Sum	0	0	24 677 155	20 379 308

Grunnlag for utsatt skatt	0	0	24 677 155	20 379 308
----------------------------------	----------	----------	-------------------	-------------------

Utsatt skatt (22 %)	0	0	5 428 974	4 483 448
----------------------------	----------	----------	------------------	------------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	Selskap	Konsern
22 % skatt av resultat før skatt	6 410 794	8 255 725
Permanente forskjeller (22%)	-6 029 664	-1 903 681
Beregnet skattekostnad	381 131	6 352 043
Effektiv skattesats **)	1,3 %	16,9 %

*) Inkluderer ikke fradragberettigede kostnader, som feks representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttetselskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene)

***) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: E8QVE-1KH7X-5ZCOO-B4QHB-NTP6S-0J747



Noter 2023

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Note 8 Egenkapital

Selskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	660 000	92 470 793	43 581 403	136 712 196
Årets resultat	0	0	28 758 843	28 758 843
Utbytte	0	0	-24 000 000	-24 000 000
Pr. 31.12.2023	660 000	92 470 793	48 340 246	141 471 039

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	660 000	92 470 793	80 975 099	174 105 892
Årets resultat	0	0	31 173 980	31 173 980
Utbytte	0	0	-24 000 000	-24 000 000
Pr. 31.12.2023	660 000	92 470 793	88 149 078	181 279 871

Note 9 Fordringer og gjeld

	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	0		87 308 685	62 242 210
Pantsatte eiendeler				
Fast eiendom	0		161 226 997	129 853 327
Sum	0		161 226 997	129 853 327

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: E8QVE-1KH7X-5ZCCO-B4QHB-NTP6S-0J747



Noter 2023

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

Note 10 Datterselskap

Selskap	Kontor-kommune	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2023	Resultat 2023
Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS	Bjørnafjorden	100% / 100%	20 136 434	20 906 618	2 405 399
Møbelsenteret Eiendom Os AS	Bjørnafjorden	100% / 100%	7 295 609	8 383 795	1 000 130
Møbelsenteret Eiendom Stord AS	Bjørnafjorden	100% / 100%	17 825 390	17 756 092	1 684 369
Møbelsenteret Eiendom Lagerlokale Os AS	Bjørnafjorden	100% / 100%	18 458 739	19 489 884	2 608 054
Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS	Bjørnafjorden	100% / 100%	48 092 521	49 562 757	1 432 083
Bohus Nordås AS	Bjørnafjorden	100% / 100%	5 703 981	41 252 361	13 909 607
Sum			117 512 674	157 351 507	23 039 642

Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Bohus Holding AS	10,924 %	13 091 900	13 091 900
Heia Bohus AS	10,030 %	1 003 000	1 003 000
Sum	20,954 %	14 094 900	14 094 900

Note 12 Andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter knytter seg til ulike fond med kostpris kr 9 651 600.
Markedsverdi per 31.12.2023 kr 11 087 988.
Årets resultatførte verdiøkning er kr 247 670 knytter seg til reversering av tidligere års nedskrivning.

Note 13 Bankinnskudd

	Selskap	Konsern
Bundne skattetrekksmidler	0	1 901 596

Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS

**Noter 2023****Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS****Note 14 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	22,2	660 000
Sum	30 000		660 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ileh Holding AS	7 500	25,0	25,0
Mr. Ee Holding AS	7 500	25,0	25,0
Weve Holding AS	7 500	25,0	25,0
Kjenmo Holding AS	3 750	12,5	12,5
Tengemob Holding AS	3 750	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Gudmund Engelsen	styreleder	7 500
Ingrid Høgh	styremedlem	3 900
Kjell Engelsen Moberg	styremedlem	3 750
Vegard Engelsen Moberg	styremedlem	4 965
Totalt antall aksjer		20 115

Penneo Dokumentnøkkel: E8QVE-1KH7X-5ZCCO-B4OHB-NTP6S-0J747



Morselskapet		Kontantstrømpoppstilling		Konsernet	
2023	2022			2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
29 139 974	34 114 996	Resultat før skattekostnad		37 526 023	53 430 729
0	0	Periodens betalte skatt		-8 451 051	-10 447 703
101 026	142 989	Tap/gevinst ved salg av eiendeler		4 026	-7 011
0	0	Ordinære avskrivninger		4 426 505	3 245 895
-247 670	224 267	Verdiendring/Nedskrivning/reversering anleggsmidler/aksjer/fordringer		-247 670	224 267
0	0	Endring i varelager		933 694	91 136
0	0	Endring i kundefordringer		464 848	-1 047 613
136 627	94 250	Endring i leverandørgjeld		-15 741 526	12 360 286
-206 298	4 061 196	Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 771 513	-13 118 905
0	0	Effekt av valutakursendringer		0	0
28 923 659	38 637 698	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		24 686 362	44 731 081
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		97 000	150 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-35 911 128	-67 373 900
0	-29 989 655	Utbetalinger/innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)			0
0	0	Netto kontantstrøm knyttet til kjøp av aksjer/konsernbidrag til DS			0
8 138 944	0	Innbetalinger knyttet til salg av aksjer og virksomhet		8 138 944	0
8 138 944	-29 989 655	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-27 675 184	-67 223 900
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
14 327 697	13 500 000	Netto innbetaling ved opptak av ny gjeld		25 066 475	58 366 476
0	-150 000	Utbetalinger gjeld konsernselskaper			0
-13 500 000	0	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)		-17 785 744	-12 412 055
-20 000 000	-22 000 000	Utbetalinger av utbytte		-20 000 000	-22 000 000
0	0	Kontantinnkudd stiftelse			0
-19 172 303	-8 650 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-12 719 269	23 954 421
17 890 300	-1 957	Netto kontantstrøm for perioden		-15 708 091	1 461 602
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse					
33 745	35 702			96 412 930	94 951 328
0	0	Netto tilført ved fusjon/oppkjøp/utgang datterselskap			0
17 924 045	33 745	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter periodens slutt		80 704 839	96 412 930
Spesifikasjon av kontantbeholdningen ved periodens slutt					
17 924 045	33 745	Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 704 839	96 412 930



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moberg, Kjell Engelsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2805090

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-28 13:04:46 UTC



Moberg, Vegard Engelsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3543818

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-28 17:03:14 UTC



Høgh, Ingrid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1179970

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-29 11:37:27 UTC



Engelsen, Einar Gudmund

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2686641

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-30 13:47:22 UTC



Penneo DokumentInokkelt:E8QVE-1KH7X-5ZCCO-B4QHB-NTP6S-0J747

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2023

Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS

Virksomhetens art

Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS eier Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS, Møbelsenteret Eiendom Os AS, Møbelsenteret Lagerlokale Os AS, Møbelsenteret Eiendom Drotningstrik AS og Møbelsenteret Eiendom Stord AS. Selskapet eier også Bohus Nordås AS som driver med detalj salg av møbler og interiør. Bohus Nordås AS har varehus i Åsane, Drotningstrik og på Nordås i Bergen kommune, samt på Kollskogheiane i Os og Heiane på Stord. På Os har selskapet eget regionlager. Bortsett fra varehuset i Åsane, så driver varehusene i eiendommer og bygg som eies indirekte av Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS. Selskapet har også en eiendom i Mazarron i Spania.

Eiendommen på Nordås har de siste årene blitt utviklet med et nytt forretningsbygg og rehabilitering av eksisterende bygningsmasse.

Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS er aksjonær i Bohus Holding AS. Bohus Holding AS er morselskapet i Bohuskjeden. Datterselskapene er Bohus AS, Bohus logistikk AS, og BNB AS og Bohus Butikkdrift AS. Datterselskapet Bohus AS utgjør den sentrale kjedeadministrasjonen i Bohuskjeden og eier rettighetene til merkevaren Bohus.

Årsberetningen og regnskap er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Redegjørelser for årsregnskapet

Selskapets finansinntekter er på kr 30.491.473 i 2023.

Konsernet driftsinntekter er kr 312.125.094.

Selskapet driftskostnader i 2023 er kr 307.432.

Konsernets driftskostnader er kr 278.286.532.

Selskapets resultat etter skatt er kr 28.758.843 og konsernets resultat etter skatt er kr 31.173.980.

Selskapets egenkapital er kr 141.471.039 og konsernets egenkapital er kr 181.279.871.

Kontantstrøm for henholdsvis selskapet og konsernet viser en samlet netto kontantstrøm på kr 17.890.300 og kr - 15.708.091.



Arbeidsmiljø og personalet

Det har ikke vært alvorlige skadetilfeller i konsernet. Sykefraværet var på 6.17 % av dette utgjør 1 % langtidssykefravær.

Det er 120 ansatte i konsernet, 65 kvinner og 55 menn.

Konsernet legger vekt på å sikre alle like muligheter og rettigheter, og å hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion eller livssyn.

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid	
Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner
55	65	1		20	58	0	0
				Kjønnsfordeling på ulike Stillingsnivåer		Lønnsforskjeller (i% av menn lønn)	
		Kvinner	Menn				
Medarbeider		59	38	0%			
mellomleder/ spesialist		4	10	0%			
leder		2	7	0%			

Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomheter påvirker ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for tilvarende virksomheter innen konsernets bransjer. Konsernet søker å ha effektiv logistikk for å begrense utslipp fra transport. Bilparken er moderne med det siste nye i lavutslipp fra fossile kjøretøy. I sortimentutvelgelsen legges det vekt på at produktene kan resirkuleres og resirkulerte materialer blir mer og mer benyttet i våre produkter. Konsernet har gode rutiner for avfallssortering.

Styreforsikring

Styret og selskapets ledelse er omfattet av selskapets løpende styreansvarsforsikring.



Foretakets utsikter.

Konsernets eiendommer har gode lokaliseringer i gode handelsområder. Konsernet ser på muligheter til ytterligere verdiskapning ved å utvikle eiendommene i årene fremover.

Møbel og interiørbransjen preges av sterk konkurranse blant varehus/ fysiske butikker og fra netthandel. Bohus Nordås ser ut til å klare seg godt i konkurransen og har en sterk posisjon i vårt lokale marked. Selskapet har fortrinn i markedet med dyktige medarbeidere, gode styrings systemer, eget regions lager og nettbutikk i tillegg til moderne varehus i gode handelsområder.

Krigen i Ukraina medfører usikkerhet med tanke for råvarer, prisvekst, renter og valuta.

Selskapet har lån med flytende rente og er således eksponert for risiko mot økning av markedsrente.

Resultat disponering.

Selskapets årsresultat på kr 28.758.843 er disponert på overføring av kr 24.000.000 til utbytte og kr 4.758.843 til annen egenkapital.

Nordås 28 mai 2024

Einar Gudmund Engelsen	Ingrid Høgh	Kjell Moberg	Vegard E. Engelsen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moberg, Kjell Engelsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2805090

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-28 13:04:46 UTC



Moberg, Vegard Engelsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3543818

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-28 17:03:14 UTC



Høgh, Ingrid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1179970

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-29 11:37:27 UTC



Engelsen, Einar Gudmund

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2686641

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-30 13:47:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1PGCY-VE5BJ-GGH8X-V2FMO-B8K63-YXPW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 28 758 843 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 31 173 980 .
Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practice in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2023 Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. mai 2024
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor