



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 042 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR. KROHGS GATE 32 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			4 497 167
Annen driftsinntekt			355 956 500
Sum inntekter			360 453 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 265 913
Annen driftskostnad			297 329
Sum kostnader			1 563 241
Driftsresultat			358 890 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 814 724
Annen renteinntekt			114
Sum finansinntekter			15 814 838
Annen rentekostnad			1 890 752
Annen finanskostnad			15 949 441
Sum finanskostnader			17 840 192
Netto finans			-2 025 354
Ordinært resultat før skattekostnad		0	356 865 072
Skattekostnad på ordinært resultat	5		96 740 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	260 124 340
Årsresultat	2, 6	0	260 124 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser			260 124 340
Totalresultat			260 124 340
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			366 339 581
Overført fra annen egenkapital			-106 215 241
Sum overføringer og disponeringer			260 124 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		845 336
Sum fordringer			845 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	155 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	155 664
Sum omløpsmidler		30 000	1 001 000
SUM EIENDELER		30 000	1 001 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	1 001 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 001 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	2	30 000	1 001 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	1 001 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501741

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 042 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR. KROHGS GATE 32 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 042 830
CHR. KROHGS GATE 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 497 167	
Annen driftsinntekt		355 956 500	
Sum inntekter		360 453 667	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 265 913	
Annen driftskostnad		297 329	
Sum kostnader		1 563 241	
Driftsresultat		358 890 426	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 814 724	
Annen renteinntekt		114	
Sum finansinntekter		15 814 838	
Annen rentekostnad		1 890 752	
Annen finanskostnad		15 949 441	
Sum finanskostnader		17 840 192	
Netto finans		-2 025 354	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	356 865 072
Skattekostnad på ordinært resultat	5	96 740 732	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	260 124 340
Årsresultat	2, 6	0	260 124 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser			260 124 340
Totalresultat			260 124 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		366 339 581	
Overført fra annen egenkapital		-106 215 241	
Sum overføringer og disponeringer		260 124 340	





Organisasjonsnr: 918 042 830
CHR. KROHGS GATE 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		845 336
Sum fordringer			845 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	155 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	155 664
Sum omløpsmidler		30 000	1 001 000
SUM EIENDELER		30 000	1 001 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	1 001 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 001 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	2	30 000	1 001 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	1 001 000



Organisasjonsnr: 918 042 830
CHR. KROHGS GATE 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Chr. Krohgs Gate 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 042 830



Resultatregnskap

Chr. Krohgs Gate 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		0	4 497 167
Annen driftsinntekt		0	355 956 500
Sum driftsinntekter		0	360 453 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 265 913
Annen driftskostnad		0	297 329
Sum driftskostnader		0	1 563 241
Driftsresultat		0	358 890 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 814 724
Annen renteinntekt		0	114
Annen rentekostnad		0	1 890 752
Annen finanskostnad		0	15 949 441
Resultat av finansposter		0	-2 025 354
Ordinært resultat før skattekostnad		0	356 865 072
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	96 740 732
Ordinært resultat		0	260 124 340
Årsresultat	2, 6	0	260 124 340
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	366 339 581
Overført fra annen egenkapital		0	106 215 241
Sum overføringer		0	260 124 340



Balanse

Chr. Krohgs Gate 32 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	845 336
Sum fordringer		0	845 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	155 664
Sum omløpsmidler		30 000	1 001 000
Sum eiendeler		30 000	1 001 000



Balanse

Chr. Krohgs Gate 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	1 001 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	2	30 000	1 001 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		30 000	1 001 000

Bergen, 15.06.2022
Styret i Chr. Krohgs Gate 32 AS

Leif-Rune Husebye Rein
styreleder

Jørn Bjarte Nøstdal
styremedlem

Leif Raanes
styremedlem

Nils Arne Rudi Gundersen
daglig leder



Chr. Krohgs Gate 32 AS

918 042 830

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernregnskap

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 001 000	0	1 001 000
Kapitalnedsettelse	-971 000		-971 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	30 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chr. Krohgs Gate 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %



Chr. Krohgs Gate 32 AS

918 042 830

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer Nordea Liv Eiendom AS	0	845 336
Sum	0	845 336

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	103 326 548
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 585 816
Skattekostnad ordinært resultat	0	96 740 732
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	356 865 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	208 799 466
Avgitt konsernbidrag	0	-469 666 129
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-95 998 409
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	103 326 548
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-103 326 548
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avskåret rentefradrag	-1 753 295	-1 753 295	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 753 295	1 753 295	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 260 124 340 i 2020.

Chr. Krohgs Gate 32 AS fungerer som hjemmelsselskap. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Chr. Krohgs Gate 32 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Chr. Krohgs Gate 32 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 15. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2022-06-15 11:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.