



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 555 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKBAKK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Eskil Bakken
Jørnsebakken 31
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 608 218	1 221 224
Sum inntekter		1 608 218	1 221 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		703 266	986 986
Sum kostnader		725 766	986 986
Driftsresultat		882 452	234 238
Annen rentekostnad		846 800	188 074
Sum finanskostnader		846 800	188 074
Netto finans		-846 800	-188 074
Ordinært resultat før skattekostnad		35 652	46 164
Skattekostnad på resultat	3	7 850	10 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 802	36 006
Årsresultat	4	27 802	36 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 802	36 006
Totalresultat		27 802	36 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 802	36 006
Sum overføringer og disponeringer		27 802	36 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 395 805	4 666 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	127 500	
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 523 305	4 666 935
Sum anleggsmidler		12 523 305	4 666 935
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 180	367 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 180	367 296
Sum omløpsmidler		4 180	367 296
SUM EIENDELER		12 527 484	5 034 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 035	76 233
Sum opptjent egenkapital		104 035	76 233
Sum egenkapital	4	134 035	106 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 970	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 970	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 157 128	4 917 840
Langsiktig konserngjeld	5	150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 307 128	4 917 840
Sum langsiktig gjeld		12 310 098	4 917 840
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 880	10 158
Annen kortsiktig gjeld		78 472	
Sum kortsiktig gjeld		83 352	10 158
Sum gjeld		12 393 450	4 927 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 527 484	5 034 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661537

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 555 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKBAKK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Eskil Bakken
Jørnsebakken 31
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 918 555 188
ESKBAKK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 608 218	1 221 224
Sum inntekter		1 608 218	1 221 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		703 266	986 986
Sum kostnader		725 766	986 986
Driftsresultat		882 452	234 238
Annen rentekostnad		846 800	188 074
Sum finanskostnader		846 800	188 074
Netto finans		-846 800	-188 074
Ordinært resultat før skattekostnad		35 652	46 164
Skattekostnad på resultat	3	7 850	10 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 802	36 006
Årsresultat	4	27 802	36 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 802	36 006
Totalresultat		27 802	36 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 802	36 006
Sum overføringer og disponeringer		27 802	36 006



Organisasjonsnr: 918 555 188
ESKBAKK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 395 805	4 666 935
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	127 500	
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 523 305	4 666 935
Sum anleggsmidler		12 523 305	4 666 935
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 180	367 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 180	367 296
Sum omløpsmidler		4 180	367 296
SUM EIENDELER		12 527 484	5 034 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 035	76 233
Sum opptjent egenkapital		104 035	76 233
Sum egenkapital	4	134 035	106 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 970	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 970	
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 157 128	4 917 840
Langsiktig konserngjeld	5	150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 307 128	4 917 840
Sum langsiktig gjeld		12 310 098	4 917 840
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 880	10 158
Annen kortsiktig gjeld		78 472	
Sum kortsiktig gjeld		83 352	10 158
Sum gjeld		12 393 450	4 927 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 527 484	5 034 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 555 188
ESKBAKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eskbakk Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 555 188



RESULTATREGNSKAP

ESKBAKK HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 608 218	1 221 224
Sum driftsinntekter		1 608 218	1 221 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 500	0
Annen driftskostnad		703 266	986 986
Sum driftskostnader		725 766	986 986
Driftsresultat		882 452	234 238
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		846 800	188 074
Resultat av finansposter		-846 800	-188 074
Resultat før skattekostnad		35 652	46 164
Skattekostnad på resultat	3	7 850	10 158
Resultat		27 802	36 006
Årsresultat	4	27 802	36 006
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		27 802	36 006
Sum overføringer		27 802	36 006



BALANSE

ESKBAKK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 395 805	4 666 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	127 500	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 523 305	4 666 935
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 523 305	4 666 935
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 180	367 296
Sum omløpsmidler		4 180	367 296
Sum eiendeler		12 527 484	5 034 231



BALANSE

ESKBAKK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		104 035	76 233
Sum opptjent egenkapital		104 035	76 233
Sum egenkapital	4	134 035	106 233
Utsatt skatt	3	2 970	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 157 128	4 917 840
Langsiktig konserngjeld	5	150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 307 128	4 917 840
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	4 880	10 158
Annen kortsiktig gjeld		78 472	0
Sum kortsiktig gjeld		83 352	10 158
Sum gjeld		12 393 450	4 927 998
Sum egenkapital og gjeld		12 527 484	5 034 231

Drøbak,, 11.07.2024
Styret i Eskbakk Holding AS

Eskil Bakken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eskbakk Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og har dermed har null årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å tegne lovpliktig OTP pensjonsforsikring. Selskapet har valgt fravalg av revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Leilighet, bolig og bil
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 666 935
Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 878 870
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 545 805
Årets ordinære avskrivninger	22 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	22 500
Bokført verdi 01.01.2023	4 666 935
Tilgang i året	7 878 870
Årets avskrivning og nedskrivning	22 500
Bokført verdi 31.12.2023	12 523 305

Utrangeringsverdi vurderes til å minst tilsvare kostpris pr. 31.12.2023. Leiligheten og bolig er derfor ikke avskrevet for året. Bil avskrevet lineært over 5 år.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 880	10 158
Endring i utsatt skattefordel	2 970	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 850	10 158
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 652	46 164
Permanente forskjeller	31	8
Endring i midlertidige forskjeller	-13 500	0
Skattepliktig inntekt	22 183	46 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 880	10 158
Sum betalbar skatt i balansen	4 880	10 158

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 500	0	-13 500
Sum	13 500	0	-13 500
Grunnlag for utsatt skatt	13 500	0	-13 500
Utsatt skatt (22 %)	2 970	0	-2 970

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	76 233	106 233
Årets resultat				27 802	27 802
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	104 035	134 035

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	12 157 128	4 917 840
Sum	12 157 128	4 917 840
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 945 805	4 666 935
Sum	11 945 805	4 666 935



Det er lånt inn kr. 150 000 fra eier til finansiering av bilkjøp. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESKBAKK HOLDING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eskil Bakken	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eskil Bakken	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300