



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 170 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJOLESTUGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Anna Lise Bringsli
Torget 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Wigdis Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	
Sum inntekter		65 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 004	
Sum kostnader		65 004	
Driftsresultat		-4	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	0
Årsresultat		1	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	
Andre fordringer		28 443	
Sum fordringer		30 943	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 072	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 072	
Sum omløpsmidler		128 015	0
SUM EIENDELER		128 015	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		1	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 267	
Annen kortsiktig gjeld		107 747	
Sum kortsiktig gjeld		128 014	
Sum gjeld		128 014	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 015	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 836263

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 170 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJOLESTUGÅRDEN
Forretningsadresse: Torget 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Wigdis Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 170 832
SAMEIET KJOLESTUGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 000	
Sum inntekter		65 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 004	
Sum kostnader		65 004	
Driftsresultat		-4	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	0
Årsresultat		1	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		1	



Organisasjonsnr: 919 170 832
SAMEIET KJOLESTUGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	
Andre fordringer		28 443	
Sum fordringer		30 943	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 072	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 072	
Sum omløpsmidler		128 015	0
SUM EIENDELER		128 015	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		1	0
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 267	
Annen kortsiktig gjeld		107 747	
Sum kortsiktig gjeld		128 014	
Sum gjeld		128 014	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 015	0



Organisasjonnr: 919 170 832
SAMEIET KJOLESTUGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Sameiet Kjølestugården

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8376 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøde
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 917 34 559

Svolvær, 09.07.2018

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kjølestugården sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDELEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN - ERIK BERG - JAN ERLING DIDRIKSEN
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD - REMI BOLSØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

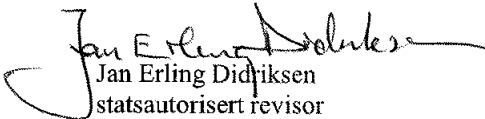
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET KJOLESTUGÅRDEN

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017
Annen driftsinntekt		65 000
Sum driftsinntekter		65 000
Annen driftskostnad		65 004
Sum driftskostnader		65 004
Driftsresultat		-4
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		5
Resultat av finansposter		5
Årsresultat		1
Avsatt til annen egenkapital		1
Sum overføringer		1




BALANSE

SAMEIET KJOLESTUGÅRDEN

EIENDELER	Note	2017
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		2 500
Andre kortsiktige fordringer		28 443
Sum fordringer		30 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 073
Sum omløpsmidler		128 015
Sum eiendeler		128 015
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	1
Sum opptjent egenkapital		1
Sum egenkapital		1
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		20 267
Annen kortsiktig gjeld		107 747
Sum kortsiktig gjeld		128 014
Sum gjeld		128 014
Sum egenkapital og gjeld		128 015

Svolvær, 29.06.2018
Styret i Sameiet Kjølestugården


Greta Wigdis Olsen
styreleder


Torill Susanne Hanssen
styremedlem


Vidar Harald Olsen
styremedlem


Stein Bjørnar Rasmussen
styremedlem



SAMEIET KJOLESTUGÅRDEN

8300 SVOLVÆR

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Videre er regnskapet avlagt i samsvar med reglene i GRS for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatte beløp på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Sameiet har i 2017 ikke hatt ansatte, og det er herav ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser i 2017.

Lønn til daglig leder:	0,-
------------------------	-----

Godtgjørelse til styret:	0,-
--------------------------	-----

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 0,-.

Sameiet er ikke pliktig til å tegne OTP forsikring.

Note 3 Skatter mv.

Sameiet driver ikke skattepliktig virksomhet.



SAMEIET KJOLESTUGÅRDEN

Note 4 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 22 03 17	0	0	0
Årets overskudd		1	1
Egenkapital 31 12	0	1	1