



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENNISVEIEN 23B AS
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS
8 etg
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 883 131
Annen driftsinntekt		259 500	490 550
Sum inntekter		259 500	25 373 681
Kostnader			
Varekostnad			18 638 859
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	492 863	231 460
Sum kostnader		492 863	18 870 319
Driftsresultat		-233 363	6 503 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 492	
Annen renteinntekt		1	4 781
Annen finansinntekt		43 584	
Sum finansinntekter		202 077	4 781
Annen rentekostnad		11 353	23 662
Sum finanskostnader		11 353	23 662
Netto finans		190 724	-18 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 639	6 484 481
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 381	1 426 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 258	5 057 896
Årsresultat	2	-33 258	5 057 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 258	5 057 896
Totalresultat		-33 258	5 057 896
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-33 258	5 057 896
Sum overføringer og disponeringer		-33 258	5 057 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 381	44 000
Sum immaterielle eiendeler		53 381	44 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			33 838 325
Sum varige driftsmidler			33 838 325
Sum anleggsmidler		53 381	33 882 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 987	
Konsernfordringer		3 407 501	
Sum fordringer		3 410 488	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	112 638	387 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 638	387 155
Sum omløpsmidler		3 523 126	387 155
SUM EIENDELER		3 576 507	34 269 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-1 738 702	26 613 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		-1 708 702	26 913 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 024 638	5 057 896
Sum opptjent egenkapital		5 024 638	5 057 896
Sum egenkapital	2	3 315 936	31 971 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 572	71 744
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld			2 010 385
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 642
Sum kortsiktig gjeld		60 572	2 097 771
Sum gjeld		260 572	2 297 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576 507	34 269 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656036

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENNISVEIEN 23B AS
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS
8 etg
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 197 230
TENNISVEIEN 23B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 883 131
Annen driftsinntekt		259 500	490 550
Sum inntekter		259 500	25 373 681
Kostnader			
Varekostnad			18 638 859
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	492 863	231 460
Sum kostnader		492 863	18 870 319
Driftsresultat		-233 363	6 503 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 492	
Annen renteinntekt		1	4 781
Annen finansinntekt		43 584	
Sum finansinntekter		202 077	4 781
Annen rentekostnad		11 353	23 662
Sum finanskostnader		11 353	23 662
Netto finans		190 724	-18 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 639	6 484 481
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 381	1 426 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 258	5 057 896
Årsresultat	2	-33 258	5 057 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 258	5 057 896
Totalresultat		-33 258	5 057 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-33 258	5 057 896
Sum overføringer og disponeringer		-33 258	5 057 896



Organisasjonsnr: 918 197 230
TENNISVEIEN 23B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	53 381	44 000
Sum immaterielle eiendeler		53 381	44 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			33 838 325
Sum varige driftsmidler			33 838 325

Sum anleggsmidler		53 381	33 882 325
--------------------------	--	---------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 987	
Konsernfordringer		3 407 501	
Sum fordringer		3 410 488	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	112 638	387 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 638	387 155

Sum omløpsmidler		3 523 126	387 155
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 576 507	34 269 480
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-1 738 702	26 613 813
Sum innskutt egenkapital		-1 708 702	26 913 813

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	5 024 638	5 057 896
Sum opptjent egenkapital		5 024 638	5 057 896

Sum egenkapital	2	3 315 936	31 971 709
------------------------	----------	------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Andre avsetninger for forpliktelser	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser	200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 572	71 744
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld		2 010 385
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 642
Sum kortsiktig gjeld	60 572	2 097 771
Sum gjeld	260 572	2 297 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 576 507	34 269 480



Organisasjonsnr: 918 197 230
TENNISVEIEN 23B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

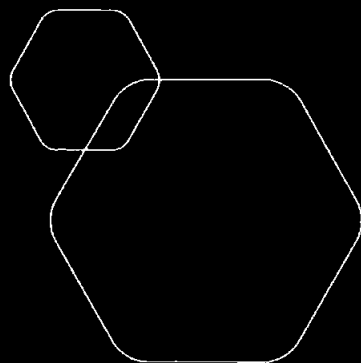
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

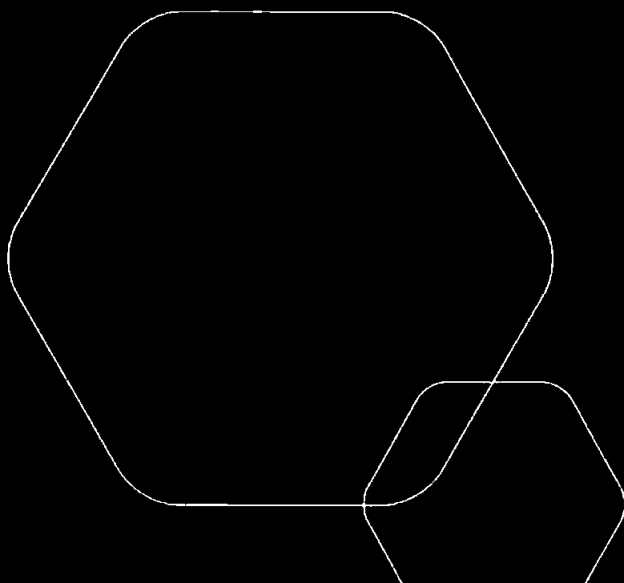
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Tennisveien 23b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 197 230



RESULTATREGNSKAP

TENNISVEIEN 23B AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	24 883 131
Annen driftsinntekt		259 500	490 550
Sum driftsinntekter		259 500	25 373 681
Varekostnad		0	18 638 859
Annen driftskostnad	5	492 863	231 460
Sum driftskostnader		492 863	18 870 319
Driftsresultat		-233 363	6 503 362
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 492	0
Annen renteinntekt		1	4 781
Annen finansinntekt		43 584	0
Annen rentekostnad		11 353	23 662
Resultat av finansposter		190 724	-18 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 639	6 484 481
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 381	1 426 585
Årsresultat	2	-33 258	5 057 896
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-33 258	5 057 896
Sum overføringer		-33 258	5 057 896



BALANSE

TENNISVEIEN 23B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	53 381	44 000
Sum immaterielle eiendeler		53 381	44 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	33 838 325
Sum varige driftsmidler		0	33 838 325
Sum anleggsmidler		53 381	33 882 325
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 987	0
Konsernfordringer		3 407 501	0
Sum fordringer		3 410 488	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	112 638	387 155
Sum omløpsmidler		3 523 126	387 155
Sum eiendeler		3 576 507	34 269 480



BALANSE

TENNISVEIEN 23B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	-1 738 702	26 613 813
Sum innskutt egenkapital		-1 708 702	26 913 813
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	5 024 638	5 057 896
Sum opptjent egenkapital		5 024 638	5 057 896
Sum egenkapital	2	3 315 936	31 971 709
GJELD			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		200 000	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 572	71 744
Konserngjeld		0	2 010 385
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 642
Sum kortsiktig gjeld		60 572	2 097 771
Sum gjeld		260 572	2 297 772
Sum egenkapital og gjeld		3 576 507	34 269 480

Oslo, 21.04.2022
Styret i Tennisveien 23b AS


Carl Erik Krefting
styreleder


Olav Birkeres
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TENNISVEIEN 23B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIRK & CO AS	30	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 01.01.2021	300 000	26 613 813	5 057 896	31 971 709
Årets underskudd			-33 258	-33 258
Fisjon	-270 000	-28 352 515	0	-28 622 515
Pr. 31.12.2021	30 000	-1 738 702	5 024 638	3 315 936

Selskapet har vært overdragende selskap i en fisjon med overføring til to overtakende selskaper, Tennisveien 23 Leilighet I AS og Tennisveien 23 Leilighet II AS. Fisjonen er gjennomført med virkning fra 03.02.2022 og bokført til selskapsmessig kontinuitet



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 159 995
Endring i utsatt skattefordel	-9 381	266 590
Skattekostnad ordinært resultat	-9 381	1 426 585
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 639	6 484 481
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	200 000
Avgitt konsernbidrag	0	-5 272 704
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 411 777
Skattepliktig inntekt	-42 639	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 159 995
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 159 995
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-200 000	-200 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 639	0	42 639
Grunnlag for utsatt skattefordel	-242 639	-200 000	42 639
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 381	-44 000	9 381

Note 4 Bankinnskudd

Av innestående på bankkonto utgjør bundne midler kr. 23.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte eller lønnspliktige ytelser, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 28 000 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 34 000 eks. mva.



Til generalforsamlingen i
Tennisveien 23b AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tennisveien 23b AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



V A R D E R

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.05.2022

Revisjonsselskapet Varder AS



Richard Hynne

Statsautorisert revisor