



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 047 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 010	68 992
Annen driftsinntekt		1 116 243	1 145 760
Sum inntekter		1 203 254	1 214 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		356 874	410 974
Annen driftskostnad	1	385 106	317 919
Sum kostnader		741 980	728 894
Driftsresultat		461 274	485 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 049	47 464
Annen finansinntekt		5 311	5 022
Sum finansinntekter		111 360	52 486
Annen rentekostnad		1 302	
Sum finanskostnader		1 302	
Netto finans		110 058	52 486
Ordinært resultat før skattekostnad		571 332	538 344
Skattekostnad på resultat		125 979	118 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 353	420 237
Årsresultat	2	445 353	420 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 353	420 237
Totalresultat		445 353	420 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		445 353	420 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		445 353	420 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		428 030	407 725
Sum immaterielle eiendeler		428 030	407 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 180 552	8 537 426
Sum varige driftsmidler		8 180 552	8 537 426
Sum anleggsmidler		8 608 582	8 945 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 979	51 431
Sum fordringer		61 979	51 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 505 816	1 603 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 505 816	1 603 444
Sum omløpsmidler		2 567 796	1 654 875
SUM EIENDELER		11 176 378	10 600 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	5 886 029	5 886 029
Sum innskutt egenkapital		6 886 029	6 886 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 594 478	1 149 125
Sum opptjent egenkapital		1 594 478	1 149 125
Sum egenkapital		8 480 507	8 035 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 450 119	2 450 119
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 119	2 450 119
Sum langsiktig gjeld		2 450 119	2 450 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 468	52 685
Betalbar skatt		146 284	55 505
Skyldig offentlige avgifter			6 563
Sum kortsiktig gjeld		245 752	114 753
Sum gjeld		2 695 871	2 564 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 176 378	10 600 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308115

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 047 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 047 920
INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 010	68 992
Annen driftsinntekt		1 116 243	1 145 760
Sum inntekter		1 203 254	1 214 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		356 874	410 974
Annen driftskostnad	1	385 106	317 919
Sum kostnader		741 980	728 894
Driftsresultat		461 274	485 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 049	47 464
Annen finansinntekt		5 311	5 022
Sum finansinntekter		111 360	52 486
Annen rentekostnad		1 302	
Sum finanskostnader		1 302	
Netto finans		110 058	52 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		125 979	118 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 353	420 237
Årsresultat	2	445 353	420 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 353	420 237
Totalresultat		445 353	420 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		445 353	420 237
Sum overføringer og disponeringer		445 353	420 237



Organisasjonsnr: 920 047 920
INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	428 030	407 725
Sum immaterielle eiendeler	428 030	407 725

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 180 552	8 537 426
Sum varige driftsmidler	8 180 552	8 537 426

Sum anleggsmidler	8 608 582	8 945 151
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	61 979	51 431
Sum fordringer	61 979	51 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 505 816	1 603 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 505 816	1 603 444

Sum omløpsmidler	2 567 796	1 654 875
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	11 176 378	10 600 026
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	5 886 029	5 886 029
Sum innskutt egenkapital		6 886 029	6 886 029

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 594 478	1 149 125
Sum opptjent egenkapital		1 594 478	1 149 125

Sum egenkapital		8 480 507	8 035 154
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 450 119	2 450 119
Sum annen langsiktig gjeld	2 450 119	2 450 119
Sum langsiktig gjeld	2 450 119	2 450 119
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 468	52 685
Betalbar skatt	146 284	55 505
Skyldig offentlige avgifter		6 563
Sum kortsiktig gjeld	245 752	114 753
Sum gjeld	2 695 871	2 564 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 176 378	10 600 026



Organisasjonsnr: 920 047 920
INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Industriveien 12 Andenes AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 12 Andenes AS som viser et overskudd på kr 445 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede




HrH Revisjon

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. februar 2025
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
Statsautorisert revisor



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kjetil Strand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Industriveien 12

f0f06f66-4c86-4ea6-b735-82aa22a1881a - 2025-02-05 13:59:05 UTC +02:00

BankID - ce881b94-e80a-4d0c-887e-5f549d568a84 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Atle Per Magne Larsen

2551c91b-e175-4f32-9dd2-fid11476d7e7 - 2025-02-05 14:07:47 UTC +02:00

BankID - a60c17f5-692b-4b9c-acd1-c8b429e18e4c - NO

Per Inge Strand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Per Strand Eiendom AS

4a38c3e3-88ae-4d04-a50a-e66831abe26a - 2025-02-05 15:29:20 UTC +02:00

BankID - d07b506d-a46a-429f-870c-7915dcc673b0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmiteckningsrätt

författare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

https://sign.visma.net/nh/document/check/a5d59e11a2a9_dhaf.91ad.15c3fd769ard

visma sign

www.visma.com



Årsregnskap 2024
Industriveien 12 Andenes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 047 920

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5d53ec1-aca9-4baf-91ad-15c30d269acd>

 **visma si**
www.vismasig



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		87 010	68 992
Annen driftsinntekt		1 116 243	1 145 760
Sum driftsinntekter		1 203 254	1 214 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		356 874	410 974
Annen driftskostnad	1	385 106	317 919
Sum driftskostnader		741 980	728 894
Driftsresultat		461 274	485 858
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		106 049	47 464
Annen finansinntekt		5 311	5 022
Annen rentekostnad		1 302	0
Resultat av finansposter		110 058	52 486
Resultat før skattekostnad		571 332	538 344
Skattekostnad på resultat		125 979	118 107
Årsresultat	2	445 353	420 237
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		445 353	420 237
Sum overføringer		445 353	420 237

INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

SIDE 2

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5d53ec1-aca9-4baf-91ad-15c30d269acd>


www.vismasig.no



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		428 030	407 725
Sum immaterielle eiendeler		428 030	407 725
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 180 552	8 537 426
Sum varige driftsmidler		8 180 552	8 537 426
Sum anleggsmidler		8 608 582	8 945 151
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		61 979	51 431
Sum fordringer		61 979	51 431
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 505 816	1 603 444
Sum omløpsmidler		2 567 796	1 654 875
Sum eiendeler		11 176 378	10 600 026

INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

SIDE 3

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5d53ec1-aca9-4baf-91ad-15c30d269acd>


www.vismasig



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	5 886 029	5 886 029
Sum innskutt egenkapital		6 886 029	6 886 029
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 594 478	1 149 125
Sum opptjent egenkapital		1 594 478	1 149 125
Sum egenkapital		8 480 507	8 035 154
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 450 119	2 450 119
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 119	2 450 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 468	52 685
Betalbar skatt		146 284	55 505
Skyldig offentlige avgifter		0	6 563
Sum kortsiktig gjeld		245 752	114 753
Sum gjeld		2 695 871	2 564 872
Sum egenkapital og gjeld		11 176 378	10 600 026

05.02.2024

Harstad

Styret i Industriveien 12 Andenes AS

Per Inge Strand
styreleder

Kjetil Strand
styremedlem

Atle Per Magne Larsen
styremedlem/daglig leder

INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	5 886 029	0	1 149 125	8 035 154
Årets resultat				445 353	445 353
Pr 31.12.2024	1 000 000	5 886 029	0	1 594 478	8 480 507

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Atle Larsen	100	10,00	10,00
Per Strand Eiendom AS	900	90,00	90,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapets styreleder Per Inge Strand og styremedlem Kjetil Strand er indirekte eiere av Industriveien 12 Andenes AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Industriveien 12 Andenes AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.



Årsregnskap 2024

Industriveien 12 Andenes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 047 920



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		87 010	68 992
Annen driftsinntekt		1 116 243	1 145 760
Sum driftsinntekter		1 203 254	1 214 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		356 874	410 974
Annen driftskostnad	1	385 106	317 919
Sum driftskostnader		741 980	728 894
Driftsresultat		461 274	485 858
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		106 049	47 464
Annen finansinntekt		5 311	5 022
Annen rentekostnad		1 302	0
Resultat av finansposter		110 058	52 486
Resultat før skattekostnad		571 332	538 344
Skattekostnad på resultat		125 979	118 107
Årsresultat	2	445 353	420 237
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		445 353	420 237
Sum overføringer		445 353	420 237



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		428 030	407 725
Sum immaterielle eiendeler		428 030	407 725
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 180 552	8 537 426
Sum varige driftsmidler		8 180 552	8 537 426
Sum anleggsmidler		8 608 582	8 945 151
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		61 979	51 431
Sum fordringer		61 979	51 431
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 505 816	1 603 444
Sum omløpsmidler		2 567 796	1 654 875
Sum eiendeler		11 176 378	10 600 026



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	5 886 029	5 886 029
Sum innskutt egenkapital		6 886 029	6 886 029
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 594 478	1 149 125
Sum opptjent egenkapital		1 594 478	1 149 125
Sum egenkapital		8 480 507	8 035 154
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 450 119	2 450 119
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 119	2 450 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 468	52 685
Betalbar skatt		146 284	55 505
Skyldig offentlige avgifter		0	6 563
Sum kortsiktig gjeld		245 752	114 753
Sum gjeld		2 695 871	2 564 872
Sum egenkapital og gjeld		11 176 378	10 600 026

Harstad, 05.02.2025

Styret i Industriveien 12 Andenes AS

Per Inge Strand
styreleder

Kjetil Strand
styremedlem

Atle Per Magne Larsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	5 886 029	0	1 149 125	8 035 154
Årets resultat				445 353	445 353
Pr 31.12.2024	1 000 000	5 886 029	0	1 594 478	8 480 507

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Atle Larsen	100	10,00	10,00
Per Strand Eiendom AS	900	90,00	90,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapets styreleder Per Inge Strand og styremedlem Kjetil Strand er indirekte eiere av Industriveien 12 Andenes AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Industriveien 12 Andenes AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.