



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINSALG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 11
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE KRISTIANSAND AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 997711750

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	1 110 000
Sum inntekter		960 000	1 110 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 792	179 452
Annen driftskostnad		187 220	70 113
Sum kostnader		280 012	249 565
Driftsresultat		679 988	860 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 402	4 398
Annen finansinntekt		4 685	
Sum finansinntekter		6 087	4 398
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		6 015	4 398
Ordinært resultat før skattekostnad		686 003	864 833
Skattekostnad på resultat	2	150 937	190 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 066	674 570
Årsresultat	3	535 066	674 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 066	674 570
Totalresultat		535 066	674 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		535 066	674 570
Sum overføringer og disponeringer		535 066	674 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	108 640	109 791
Sum immaterielle eiendeler		108 640	109 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 350 298	1 322 290
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 350 298	1 322 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 540 000	1 880 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 540 000	1 880 000
Sum anleggsmidler		3 998 938	3 312 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 567	1 246
Konsernfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		156 567	151 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 824	247 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 824	247 865
Sum omløpsmidler		380 391	399 111
SUM EIENDELER		4 379 329	3 711 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		868 000	868 000
Sum innskutt egenkapital		868 000	868 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 118 722	2 583 656
Sum opptjent egenkapital		3 118 722	2 583 656
Sum egenkapital	3	3 986 722	3 451 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 821	
Betalbar skatt	2	149 786	209 715
Skyldig offentlige avgifter			39 820
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		392 607	259 535
Sum gjeld		392 607	259 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 379 329	3 711 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601579

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINSALG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 11
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE KRISTIANSAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 997 711 750
MASKINSALG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	1 110 000
Sum inntekter		960 000	1 110 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	92 792	179 452
Annen driftskostnad		187 220	70 113
Sum kostnader		280 012	249 565
Driftsresultat		679 988	860 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 402	4 398
Annen finansinntekt		4 685	
Sum finansinntekter		6 087	4 398
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		6 015	4 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	686 003	864 833
Skattekostnad på resultat		150 937	190 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 066	674 570
Årsresultat	3	535 066	674 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 066	674 570
Totalresultat		535 066	674 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		535 066	674 570
Sum overføringer og disponeringer		535 066	674 570



Organisasjonsnr: 997 711 750
MASKINSALG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	108 640	109 791
Sum immaterielle eiendeler		108 640	109 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 350 298	1 322 290
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 350 298	1 322 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	2 540 000	1 880 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum finansielle		2 540 000	1 880 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 998 938	3 312 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		6 567	1 246
Konsernfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		156 567	151 246
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		223 824	247 865
Sum bankinnskudd,		223 824	247 865
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		380 391	399 111
SUM EIENDELER		4 379 329	3 711 191



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	868 000	868 000
Sum innskutt egenkapital	868 000	868 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 118 722	2 583 656
Sum opptjent egenkapital	3 118 722	2 583 656

Sum egenkapital	3	3 986 722	3 451 656
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		232 821	
Betalbar skatt	2	149 786	209 715
Skyldig offentlige avgifter		10 000	39 820
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		392 607	259 535

Sum gjeld		392 607	259 535
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	3 79 329	3 711 191
---------------------------------	----------	-----------------	------------------



Organisasjonsnr: 997 711 750
MASKINSALG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Maskinsalg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 711 750



RESULTATREGNSKAP

MASKINSALG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		960 000	1 110 000
Sum driftsinntekter		960 000	1 110 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 792	179 452
Annen driftskostnad		187 220	70 113
Sum driftskostnader		280 012	249 565
Driftsresultat		679 988	860 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 402	4 398
Annen finansinntekt		4 685	0
Annen rentekostnad		72	0
Resultat av finansposter		6 015	4 398
Resultat før skattekostnad		686 003	864 833
Skattekostnad på resultat	2	150 937	190 263
Resultat		535 066	674 570
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	535 066	674 570
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		535 066	674 570
Sum overføringer		535 066	674 570



BALANSE

MASKINSALG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	108 640	109 791
Sum immaterielle eiendeler		108 640	109 791
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 350 298	1 322 290
Sum varige driftsmidler	1	1 350 298	1 322 290
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 540 000	1 880 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 540 000	1 880 000
Sum anleggsmidler		3 998 938	3 312 081
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 567	1 246
Konsernfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		156 567	151 246
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 824	247 865
Sum omløpsmidler		380 391	399 111
Sum eiendeler		4 379 329	3 711 191



BALANSE

MASKINSALG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		868 000	868 000
Sum innskutt egenkapital		868 000	868 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 118 722	2 583 656
Sum opptjent egenkapital		3 118 722	2 583 656
Sum egenkapital	3	3 986 722	3 451 656
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		232 821	0
Betalbar skatt	2	149 786	209 715
Skyldig offentlige avgifter		0	39 820
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		392 607	259 535
Sum gjeld		392 607	259 535
Sum egenkapital og gjeld		4 379 329	3 711 191

Styret i Maskinsalg Eiendom AS

Helge Roland
styreleder

Atle Hægeland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 432 943	3 432 943
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 800	120 800
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 553 743	3 553 743
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 203 445	2 203 445
= Bokført verdi 31.12.22	1 350 298	1 350 298
Årets ordinære avskrivninger	92 791	92 791
Økonomisk levetid	0-80 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 786	209 715
Endring i utsatt skattefordel	1 151	-19 452
Skattekostnad ordinært resultat	150 937	190 263
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	686 003	864 833
Permanente forskjeller	72	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 229	88 415
Skattepliktig inntekt	680 845	953 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 786	209 715
Sum betalbar skatt i balansen	149 786	209 715

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-493 819	-499 048	-5 229
Sum	-493 819	-499 048	-5 229
Grunnlag for utsatt skattefordel	-493 819	-499 048	-5 229
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 640	-109 791	-1 150

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	868 000	2 583 656	3 451 656
Årets resultat		535 066	535 066
Pr 31.12.2022	868 000	3 118 722	3 986 722

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til Hiven Holding AS	2 540 000	1 880 000
Sum langsiktige fordringer	2 540 000	1 880 000



Note 5 Lønnskostnader

Maskinsalg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Maskinsalg Eiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maskinsalg Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 535 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.


RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Maskinsalg Eiendom AS



Mandal, 6. juli 2023
RSM Norge AS


Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Helge Roland
2023-07-06

 BankID Signing
Atle Hægeland
2023-07-06

Årsregnskap 2022

Maskinsalg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 711 750



RESULTATREGNSKAP

MASKINSALG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		960 000	1 110 000
Sum driftsinntekter		960 000	1 110 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 792	179 452
Annen driftskostnad		187 220	70 113
Sum driftskostnader		280 012	249 565
Driftsresultat		679 988	860 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 402	4 398
Annen finansinntekt		4 685	0
Annen rentekostnad		72	0
Resultat av finansposter		6 015	4 398
Resultat før skattekostnad		686 003	864 833
Skattekostnad på resultat	2	150 937	190 263
Resultat		535 066	674 570
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	535 066	674 570
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		535 066	674 570
Sum overføringer		535 066	674 570



BALANSE

MASKINSALG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	108 640	109 791
Sum immaterielle eiendeler		108 640	109 791
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 350 298	1 322 290
Sum varige driftsmidler	1	1 350 298	1 322 290
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 540 000	1 880 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 540 000	1 880 000
Sum anleggsmidler		3 998 938	3 312 081
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 567	1 246
Konsernfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		156 567	151 246
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 824	247 865
Sum omløpsmidler		380 391	399 111
Sum eiendeler		4 379 329	3 711 191



BALANSE

MASKINSALG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		868 000	868 000
Sum innskutt egenkapital		868 000	868 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 118 722	2 583 656
Sum opptjent egenkapital		3 118 722	2 583 656
Sum egenkapital	3	3 986 722	3 451 656
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		232 821	0
Betalbar skatt	2	149 786	209 715
Skyldig offentlige avgifter		0	39 820
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		392 607	259 535
Sum gjeld		392 607	259 535
Sum egenkapital og gjeld		4 379 329	3 711 191

Styret i Maskinsalg Eiendom AS

Helge Roland
styreleder

Atle Hægeland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 432 943	3 432 943
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 800	120 800
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 553 743	3 553 743
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 203 445	2 203 445
= Bokført verdi 31.12.22	1 350 298	1 350 298
Årets ordinære avskrivninger	92 791	92 791
Økonomisk levetid	0-80 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 786	209 715
Endring i utsatt skattefordel	1 151	-19 452
Skattekostnad ordinært resultat	150 937	190 263
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	686 003	864 833
Permanente forskjeller	72	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 229	88 415
Skattepliktig inntekt	680 845	953 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 786	209 715
Sum betalbar skatt i balansen	149 786	209 715

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-493 819	-499 048	-5 229
Sum	-493 819	-499 048	-5 229
Grunnlag for utsatt skattefordel	-493 819	-499 048	-5 229
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 640	-109 791	-1 150

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	868 000	2 583 656	3 451 656
Årets resultat		535 066	535 066
Pr 31.12.2022	868 000	3 118 722	3 986 722

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til Hiven Holding AS	2 540 000	1 880 000
Sum langsiktige fordringer	2 540 000	1 880 000



Note 5 Lønnskostnader

Maskinsalg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.