



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 424 438
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NADDERUDÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 786 088	1 762 800
Sum inntekter		1 786 088	1 762 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6	1 136 177	854 747
Sum kostnader		1 246 278	968 846
Driftsresultat		539 811	793 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 309	13 988
Sum finansinntekter		6 309	13 988
Annen rentekostnad	8	0	2 754
Sum finanskostnader		0	2 754
Netto finans		6 309	11 234
Ordinært resultat før skattekostnad		546 120	805 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 120	805 187
Årsresultat		546 119	805 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 500	16 500
Sum varige driftsmidler		16 500	16 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		16 800	16 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	112 362	92 363
Sum fordringer		112 363	92 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 054 903	1 493 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 903	1 493 298
Sum omløpsmidler		2 167 266	1 585 661
SUM EIENDELER		2 184 066	1 602 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		16 500	16 500
Sum innskutt egenkapital		16 500	16 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 112 324	1 566 205
Sum opptjent egenkapital		2 112 324	1 566 205
Sum egenkapital		2 128 824	1 582 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 882	9 651
Annen kortsiktig gjeld	12	13 360	10 104
Sum kortsiktig gjeld		55 242	19 755
Sum gjeld		55 242	19 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 066	1 602 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 280386

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 424 438
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NADDERUDÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 990 424 438
NADDERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 786 088	1 762 800
Sum inntekter		1 786 088	1 762 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6	1 136 177	854 747
Sum kostnader		1 246 278	968 846
Driftsresultat		539 811	793 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 309	13 988
Sum finansinntekter		6 309	13 988
Annen rentekostnad	8	0	2 754
Sum finanskostnader		0	2 754
Netto finans		6 309	11 234
Ordinært resultat før skattekostnad		546 120	805 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 120	805 187
Årsresultat		546 119	805 188



Organisasjonsnr: 990 424 438
NADDERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 500	16 500
Sum varige driftsmidler		16 500	16 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		16 800	16 800
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	112 362	92 363
Sum fordringer		112 363	92 363

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 054 903	1 493 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 903	1 493 298

Sum omløpsmidler		2 167 266	1 585 661
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 184 066	1 602 461
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		16 500	16 500
Sum innskutt egenkapital		16 500	16 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 112 324	1 566 205
Sum opptjent egenkapital		2 112 324	1 566 205

Sum egenkapital		2 128 824	1 582 705
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 882	9 651
Annen kortsiktig gjeld	12	13 360	10 104
Sum kortsiktig gjeld		55 242	19 755
Sum gjeld		55 242	19 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 066	1 602 461



Organisasjonsnr: 990 424 438
NADDERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Nadderudåsen Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 742 400	1 702 800	1 742 450	1 811 600
Annen driftsinntekt	2	43 688	60 000	60 000	193 000
Sum driftsinntekter		1 786 088	1 762 800	1 802 450	2 004 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	110 100	114 100	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4	886 031	826 688	933 500	955 500
Vedlikehold, innkjøp	5	250 146	28 059	400 000	275 500
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	4 917 000
Sum driftskostnader		1 246 278	968 846	1 447 600	6 262 100
Driftsresultat før finansposter		539 810	793 954	354 850	-4 257 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	6 309	13 988	5 000	5 000
Finanskostnad	8	0	2 754	0	52 000
Sum finansposter		6 309	11 234	5 000	-47 000
Årsresultat		546 119	805 188	359 850	-4 304 500

Nadderudåsen Boligsameie



Balanse Nadderudåsen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter		16 500	16 500
Sum varige driftsmidler		16 500	16 500
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		16 800	16 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 771	4 761
Andre fordringer	9	107 591	87 602
Sum fordringer		112 363	92 363
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 054 903	1 493 298
Sum omløpsmidler		2 167 266	1 585 661
Sum eiendeler		2 184 066	1 602 461

Nadderudåsen Boligsameie



Balanse Nadderudåsen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Eiendomsfond		16 500	16 500
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	2 112 324	1 566 205
Sum egenkapital		2 128 824	1 582 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 882	9 651
Forskudd felleskostnader		13 500	10 104
Annen kortsiktig gjeld	12	-140	0
Sum kortsiktig gjeld		55 242	19 755
Sum gjeld		55 242	19 755
Sum egenkapital og gjeld		2 184 066	1 602 461

Nadderudåsen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Sverre Thoresen
Styreleder

Eivind Rødnes Vesterås
Styremedlem

Jan Petter Edholm Dickman
Styremedlem

Nadderudåsen Boligsameie



Noter Nadderudåsen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 742 400	1 575 288	1 742 450	1 594 600
Avdrag ordinære lån	0	124 938	0	165 000
Renter ordinære lån	0	2 574	0	52 000
Sum	1 742 400	1 702 800	1 742 450	1 811 600

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	13 096	0	0	0
Garasjeveien	30 592	60 000	60 000	48 000
Ekstraordinær innbetaling	0	0	0	145 000
Sum	43 688	60 000	60 000	193 000



Noter Nadderudåsen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	10 100	14 100	14 100	14 100
Sum	110 100	114 100	114 100	114 100

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	46 165	55 564	55 000	55 000
Veilys	10 304	10 088	11 000	11 000
Vann- og avløpsavgift	185 558	167 626	190 000	200 000
Feieavgift	5 750	5 500	6 000	6 000
Renovasjon	123 496	114 838	132 000	136 000
Containerleie	37 105	25 850	25 000	40 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	113 120	106 519	114 000	115 000
Forsikring	169 219	151 936	169 500	183 500
Forvaltning og revisjon	81 414	79 360	82 000	83 000
Innbetalingservice	0	806	2 000	500
Møtegodtgjørelse	4 000	0	0	0
Teknisk rådgivning	0	0	5 000	0
Serviceavtaler	20 934	36 946	37 000	22 000
Brannsikring	16 391	16 258	18 000	16 500
Kontingent ABL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	10 824	0	0	11 000
Vaktmestertjeneste	14 330	15 900	16 000	15 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	36 751	34 387	50 000	38 000
Utgifter v/styret	7 307	0	2 000	8 000
Rekvisita, porto, mm	154	0	1 500	500
Fellesarrangement/dugnad	0	382	1 500	500
Leie av lokale	0	1 316	1 500	0
Gebyr	2 709	1 613	2 500	2 500
Blomster/gaver	0	1 299	1 500	1 000
Diverse	0	0	10 000	10 000
Sum	886 031	826 688	933 500	955 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 488,-



Noter Nadderudåsen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 398	0	0	1 500
Skilt	0	2 675	0	0
Vedlikehold bygg	0	4 944	0	0
Piper	148 563	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	11 735	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	0	0	10 000
Grøntanlegg, fellesareal	12 313	0	0	14 000
Sand, pukk, salt	900	2 000	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Skade dekket av boligselskapet	65 238	18 440	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	400 000	250 000
Sum	250 146	28 059	400 000	275 500

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis , olje	0	0	0	4 500 000
El-bil anlegg	0	0	0	317 000
Teknisk bistand	0	0	0	100 000
Sum	0	0	0	4 917 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	26	102	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	6 283	13 886	5 000	5 000
Sum	6 309	13 988	5 000	5 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	0	2 754	0	52 000
Sum	0	2 754	0	52 000



Noter Nadderudåsen Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	62 591	27 602
Andre kortsiktige fordringer	45 000	60 000
Sum	107 591	87 602

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	2 054 903	1 493 298
Sum	2 054 903	1 493 298

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 566 205	761 018
Fra årets resultat	546 119	805 188
Sum andre fond/udekket tap	2 112 324	1 566 205
Sum egenkapital	2 112 324	1 566 205

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-140	0
Sum	-140	0

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 565 905	922 983
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	546 119	805 188
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-162 265
Årets endring disponible midler	546 119	642 923
Disponible midler 31.12	2 112 024	1 565 905



Resultat og balanse med noter for Nadderudåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nadderudåsen Boligsameie

Styreleder	Sverre Thoresen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Jan Petter Edholm Dickman (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Eivind Rødnes Vesterås (sign.)	15.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Nadderudåsen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Nadderudåsen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 546 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 3QHH-00BP3-SHOPB-EF7K-CZZDL-DNL33



Revisors beretning - 2020
Nadderudåsen Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3QHH-00BP3-SHOPB-EF7K-CZZDL-DNL33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-18 19:48:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3QHH-0QB3-SHOPB-EF7K-CZ2DL-DNL33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>