



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 239 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moreneveien 29
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		400 959	369 986
Utleieinntekter		6 855 928	8 132 343
Sum inntekter		7 256 887	8 502 329
Kostnader			
Lønnskostnad	8	617 120	364 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 256 960	1 256 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	8	3 421 583	2 740 439
Sum kostnader		5 295 663	4 361 879
Driftsresultat		1 961 224	4 140 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	3 074
Sum finansinntekter		447	3 074
Annen rentekostnad		1 576 531	1 658 520
Annen finanskostnad		1 551 915	747 700
Sum finanskostnader		3 128 446	2 406 220
Netto finans		-3 127 998	-2 403 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 166 775	1 737 304
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-256 691	382 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 084	1 355 077
Årsresultat	5	-910 084	1 355 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-910 084	1 355 077
Totalresultat		-910 084	1 355 077
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			735 336
Avsatt til annen egenkapital			619 741
Overført fra annen egenkapital		-910 084	
Sum overføringer og disponeringer		-910 084	1 355 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 314 665	3 150 789
Sum immaterielle eiendeler		3 314 665	3 150 789
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	17 786 010	19 042 970
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	6, 7	17 786 010	19 042 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	24 956 150	24 203 888
Sum finansielle anleggsmidler		24 956 150	24 203 888
Sum anleggsmidler		46 056 825	46 397 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	4	46 875	1 363 325
Andre kortsiktige fordringer	4	421 887	97 526
Sum fordringer	4	468 762	1 460 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	179 000	2 284 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 000	2 284 825
Sum omløpsmidler		647 762	3 745 676
SUM EIENDELER		46 704 587	50 143 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		329 072	
Sum innskutt egenkapital		579 072	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-284 017	626 067
Sum opptjent egenkapital		-284 017	626 067
Sum egenkapital	5	295 055	876 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	45 165 229	45 793 314
Øvrig langsiktig gjeld	4	137 000	1 304 738
Sum annen langsiktig gjeld		45 302 229	47 098 052
Sum langsiktig gjeld		45 302 229	47 098 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	659 692	
Betalbar skatt	2		151 806
Skyldig offentlige avgifter		16 342	347 414
Annen kortsiktig gjeld	4	431 268	1 669 983
Sum kortsiktig gjeld	4	1 107 302	2 169 204
Sum gjeld		46 409 531	49 267 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 704 587	50 143 323
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825916

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 239 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moreneveien 29
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 952 239 635
JARO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		400 959	369 986
Utleieinntekter		6 855 928	8 132 343
Sum inntekter		7 256 887	8 502 329
Kostnader			
Lønnskostnad	8	617 120	364 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 256 960	1 256 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	8	3 421 583	2 740 439
Sum kostnader		5 295 663	4 361 879
Driftsresultat		1 961 224	4 140 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	3 074
Sum finansinntekter		447	3 074
Annen rentekostnad		1 576 531	1 658 520
Annen finanskostnad		1 551 915	747 700
Sum finanskostnader		3 128 446	2 406 220
Netto finans		-3 127 998	-2 403 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-256 691	382 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 084	1 355 077
Årsresultat	5	-910 084	1 355 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-910 084	1 355 077
Totalresultat		-910 084	1 355 077
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			735 336
Avsatt til annen egenkapital			619 741



Overført fra annen egenkapital	-910 084	
Sum overføringer og disponeringer	-910 084	1 355 077



Organisasjonsnr: 952 239 635
JARO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 314 665	3 150 789
Sum immaterielle eiendeler		3 314 665	3 150 789
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	17 786 010	19 042 970
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	6, 7	17 786 010	19 042 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	24 956 150	24 203 888
Sum finansielle anleggsmidler		24 956 150	24 203 888
Sum anleggsmidler		46 056 825	46 397 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	4	46 875	1 363 325
Andre kortsiktige fordringer	4	421 887	97 526
Sum fordringer	4	468 762	1 460 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	179 000	2 284 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 000	2 284 825
Sum omløpsmidler		647 762	3 745 676
SUM EIENDELER		46 704 587	50 143 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		329 072	
Sum innskutt egenkapital		579 072	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-284 017	626 067
Sum opptjent egenkapital		-284 017	626 067
Sum egenkapital	5	295 055	876 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	45 165 229	45 793 314
Øvrig langsiktig gjeld	4	137 000	1 304 738
Sum annen langsiktig gjeld		45 302 229	47 098 052
Sum langsiktig gjeld		45 302 229	47 098 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	659 692	
Betalbar skatt	2		151 806
Skyldig offentlige avgifter		16 342	347 414
Annen kortsiktig gjeld	4	431 268	1 669 983
Sum kortsiktig gjeld	4	1 107 302	2 169 204
Sum gjeld		46 409 531	49 267 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 704 587	50 143 323
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 952 239 635
JARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

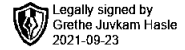
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. NO 962 990 746 MVA



Til generalforsamlingen i

Jaro Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jaro Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 910 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

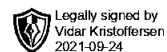
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, den 31. august 2020
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Jaro Eiendom AS – side 2



Årsregnskap 2020

Jaro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 239 635



Jaro Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Utleieinntekter		6 855 928	8 132 343
Andre driftsinntekter		400 959	369 986
Sum driftsinntekter		<u>7 256 887</u>	<u>8 502 329</u>
Lønnskostnad	8	617 120	364 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 256 960	1 256 960
Annen driftskostnad	8	3 421 583	2 740 439
Sum driftskostnader		<u>5 295 663</u>	<u>4 361 879</u>
Driftsresultat		<u>1 961 224</u>	<u>4 140 450</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	3 074
Annen rentekostnad		1 576 531	1 658 520
Annen finanskostnad		1 551 915	747 700
Resultat av finansposter		<u>-3 127 998</u>	<u>-2 403 146</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 166 775	1 737 304
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-256 691	382 227
Ordinært resultat		<u>-910 084</u>	<u>1 355 077</u>
Årsresultat	5	<u>-910 084</u>	<u>1 355 077</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	735 336
Avsatt til annen egenkapital		0	619 741
Overført fra annen egenkapital		910 084	0
Sum overføringer		<u>-910 084</u>	<u>1 355 077</u>



Jaro Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 314 665	3 150 789
Sum immaterielle eiendeler		3 314 665	3 150 789
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	17 786 010	19 042 970
Sum varige driftsmidler	6, 7	17 786 010	19 042 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	24 956 150	24 203 888
Sum finansielle anleggsmidler		24 956 150	24 203 888
Sum anleggsmidler		46 056 825	46 397 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	46 875	1 363 325
Andre kortsiktige fordringer	4	421 887	97 526
Sum fordringer	4	468 762	1 460 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	179 000	2 284 825
Sum omløpsmidler		647 762	3 745 676
Sum eiendeler		46 704 587	50 143 323



Jaro Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		329 072	0
Sum innskutt egenkapital		579 072	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-284 017	626 067
Sum opptjent egenkapital		-284 017	626 067
Sum egenkapital	5	295 055	876 067
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	45 165 229	45 793 314
Øvrig langsiktig gjeld	4	137 000	1 304 738
Sum annen langsiktig gjeld		45 302 229	47 098 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	659 692	0
Betalbar skatt	2	0	151 806
Skyldig offentlige avgifter		16 342	347 414
Annen kortsiktig gjeld	4	431 268	1 669 983
Sum kortsiktig gjeld	4	1 107 302	2 169 204
Sum gjeld		46 409 531	49 267 256
Sum egenkapital og gjeld		46 704 587	50 143 323
Alta, 31.08.2021			
Styret i Jaro Eiendom AS			
_____ Vidar Kristoffersen styreleder			
Jaro Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	359 208
Endring i utsatt skattefordel	-256 691	23 019
Skattekostnad ordinært resultat	-256 691	382 227

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-1 166 775	1 737 304
Permanente forskjeller	0	90
Endring i midlertidige forskjeller	-37 925	-104 630
Mottatt konsernbidrag	421 887	0
Avgitt konsernbidrag	0	-942 738
Skattepliktig inntekt	-782 813	690 026

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 815	-53 242
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	92 815	205 048
Sum betalbar skatt i balansen	0	151 806

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-14 283 845	-14 321 770	-37 925
Sum	-14 283 845	-14 321 770	-37 925

Akkumulert fremførbart underskudd	-782 813	0	782 813
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 066 658	-14 321 770	744 888

Utsatt skattefordel (22 %)	-3 314 665	-3 150 789	163 875
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jaro Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Trekanten Alta AS *	250	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	250	100,00	100,00

* Styrets leder Vidar Kristoffersen eier 100% av aksjene i Jaro Eiendom AS indirekte gjennom Vikr Holding AS.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	25 378 037	24 956 150
Sum	25 378 037	24 956 150

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	137 000	1 304 738
Sum	137 000	1 304 738

Interne transaksjoner	Leieinntekter	Kjøp av tjenester	Konsernbidrag
Alta Bilutleie ANS	230 000	487 980	
Trekanten Alta AS			421 887

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	250 000	0	626 067	876 067
Årets resultat		0	-910 084	-910 084
Konsernbidrag		329 072	0	329 072
Pr 31.12.2020	250 000	329 072	-284 017	295 055

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 165 229	45 793 314
Sum	45 165 229	45 793 314

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 786 010	19 042 970
Kundefordringer	46 875	1 733 754
Sum	17 832 885	20 776 724



Note 7 Anleggsnote

	Fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	60 452 526	60 452 526
Anskaffelseskost 31.12.2020	60 452 526	60 452 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	42 666 516	42 666 516
Bokført verdi per 31.12.2020	17 786 010	17 786 010
Årets avskrivninger	1 256 960	1 256 960
Avskrivningssatser	2 %	

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	617 120	364 480
Sum	617 120	364 480

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	617 120	100 000
Sum	617 120	100 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 400. Herav honorar for andre tjenester med kr 11 000.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Skyldig skattetrekk utgjør kr 7 500.