



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 192 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK HOTEL AS
Forretningsadresse: c/o Mass Hus AS
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		3 750
Sum kostnader			3 750
Driftsresultat			-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	15
Sum finansinntekter		6	15
Netto finans		6	15
Ordinært resultat før skattekostnad		6	-3 735
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6	-3 735
Årsresultat		6	-3 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6	-3 735
Totalresultat		6	-3 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 735
Avsatt til annen egenkapital		6	
Sum overføringer og disponeringer	5	6	-3 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 028	30 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 028	30 022
Sum omløpsmidler		30 028	30 022
SUM EIENDELER		30 028	30 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6	
Udekket tap		9 298	9 298
Sum opptjent egenkapital		-9 292	-9 298
Sum egenkapital		20 708	20 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 320	9 320
Sum kortsiktig gjeld		9 320	9 320
Sum gjeld		9 320	9 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 028	30 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439714

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 192 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK HOTEL AS
Forretningsadresse: c/o Mass Hus AS
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 921 192 630
KINSARVIK HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		3 750
Sum kostnader			3 750
Driftsresultat			-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	15
Sum finansinntekter		6	15
Netto finans		6	15
Ordinært resultat før skattekostnad		6	-3 735
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6	-3 735
Årsresultat		6	-3 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6	-3 735
Totalresultat		6	-3 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 735
Avsatt til annen egenkapital		6	
Sum overføringer og disponeringer	5	6	-3 735



Organisasjonsnr: 921 192 630
KINSARVIK HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 028	30 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 028	30 022
Sum omløpsmidler		30 028	30 022
SUM EIENDELER		30 028	30 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6	
Udekket tap		9 298	9 298
Sum opptjent egenkapital		-9 292	-9 298
Sum egenkapital		20 708	20 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 320	9 320
Sum kortsiktig gjeld		9 320	9 320



Sum gjeld	9 320	9 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 028	30 022



Organisasjonsnr: 921 192 630
KINSARVIK HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mass Hus AS	27010.00	90.03%	Ordinære aksjer
Tor Inge Løge	2990.00	9.97%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kinsarvik Hotel AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Q23CJ-W0EQ1-KZWH4-U0L00-C7PZG-KPJTJ

Org.nr.: 921 192 630



Resultatregnskap

Kinsarvik Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	0	3 750
Sum driftskostnader		0	3 750
Driftsresultat		0	-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	15
Resultat av finansposter		6	15
Ordinært resultat før skattekostnad		6	-3 735
Ordinært resultat		6	-3 735
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		6	-3 735
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6	0
Overført til udekket tap		0	3 735
Sum overføringer	5	6	-3 735

Penneo Dokumentnøkkel: Q23CJ-WOEQ1-KZWHID-UOL00-C7PZG-KPJTJ



Balanse Kinsarvik Hotel AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 028	30 022
Sum omløpsmidler		30 028	30 022
Sum eiendeler		30 028	30 022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6	0
Udekket tap		-9 298	-9 298
Sum opptjent egenkapital		-9 292	-9 298
Sum egenkapital		20 708	20 702
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 320	9 320
Sum kortsiktig gjeld		9 320	9 320
Sum gjeld		9 320	9 320
Sum egenkapital og gjeld		30 028	30 022

Kinsarvik, 15.06.2021
Styret i Kinsarvik Hotel AS

Bjørn M Hus
styreleder

Mass Anders Hus
styremedlem



Kinsarvik Hotel AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Nærstående parter

Et forhold mellom to parter kan klassifiseres som nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Selskap i samme konsern er definert som nærstående, det gjelder morselskapet Mass Hus AS, det vises i note 4.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Kinsarvik Hotel AS Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6	-3 735
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-5 570	-5 570	0
Sum	-5 570	-5 570	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 729	-3 735	-6
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 299	-9 305	-6
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 046	-2 047	-1

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kinsarvik Hotel AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mass Hus AS	27 010	90,03%	90,03%
Tor Inge Løge	2 990	9,97%	9,97%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%

Penneo Dokumentnøkkel: Q23CJ-W0EQ1-KZWHD-UOLOO-C7PZG-KPJTJ



Kinsarvik Hotel AS
Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-9 298	20 702
Årets resultat	0	6	6
Utbytte	0	0	0
Pr 31.12.2020	30 000	-9 292	20 708



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mass Anders Hus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1668712

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-06-15 11:12:20Z



Bjørn M Hus

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-1576302

IP: 84.205.xxx.xxx

2021-06-15 13:13:24Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: Q23CJ-WOEC1-KZWHID-UOLOO-C7PZG-KPJT1