



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 980 683
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67
Forretningsadresse:	c/o Økonomihuset AS Conrad Mohrs veg 11 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 925	227 674
Sum inntekter		308 925	227 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	13 692
Annen driftskostnad	1, 2	253 953	1 088 135
Sum kostnader		253 953	1 101 827
Driftsresultat		54 972	-874 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 955	681
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 833	2 492
Sum finansinntekter		5 788	3 173
Annen rentekostnad		46 859	12 688
Sum finanskostnader		46 859	12 688
Netto finans		-41 071	-9 515
Resultat før skattekostnad		13 902	-883 667
Årsresultat	3	13 902	-883 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 902	0
Annen egenkapital		0	-883 667
Sum overføringer og disponeringer		13 902	-883 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 765 000	16 765 000
Sum varige driftsmidler		16 765 000	16 765 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 765 000	16 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 311	0
Andre kortsiktige fordringer		21 365	18 409
Sum fordringer		41 676	18 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 372	486 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 372	486 735
Sum omløpsmidler	3	166 048	505 144
SUM EIENDELER		16 931 048	17 270 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		3 622 090	3 622 090
Sum innskutt egenkapital		3 727 090	3 727 090
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		233 647	247 549
Sum opptjent egenkapital		-233 647	-247 549
Sum egenkapital		3 493 443	3 479 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	776 568	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 650 000	12 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 426 568	13 450 000
Sum langsiktig gjeld		13 426 568	13 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 190	330 607
Skyldige offentlige avgifter		0	4 810
Annen kortsiktig gjeld		4 847	5 186
Sum kortsiktig gjeld	3	11 037	340 603
Sum gjeld		13 437 605	13 790 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 931 048	17 270 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571020

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 980 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd Vest
Folke Bernadottes vei 40
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 990 980 683
BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 925	227 674
Sum inntekter		308 925	227 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	13 692
Annen driftskostnad	1, 2	253 953	1 088 135
Sum kostnader		253 953	1 101 827
Driftsresultat		54 972	-874 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 955	681
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 833	2 492
Sum finansinntekter		5 788	3 173
Annen rentekostnad		46 859	12 688
Sum finanskostnader		46 859	12 688
Netto finans		-41 071	-9 515
Resultat før skattekostnad		13 902	-883 667
Årsresultat	3	13 902	-883 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 902	0
Annen egenkapital		0	-883 667
Sum overføringer og disponeringer		13 902	-883 667



Organisasjonsnr: 990 980 683
BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	16 765 000	16 765 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 765 000	16 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 311	0
Andre kortsiktige fordringer		21 365	18 409
Sum fordringer		41 676	18 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 372	486 735
Sum omløpsmidler	3	166 048	505 144
SUM EIENDELER		16 931 048	17 270 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		3 622 090	3 622 090
Sum innskutt egenkapital		3 727 090	3 727 090



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	233 647	247 549
Sum opptjent egenkapital	-233 647	-247 549
Sum egenkapital	3 493 443	3 479 541
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6, 7, 8 776 568	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 12 650 000	12 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 426 568	13 450 000
Sum langsiktig gjeld	13 426 568	13 450 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 190	330 607
Skyldige offentlige avgifter	0	4 810
Annen kortsiktig gjeld	4 847	5 186
Sum kortsiktig gjeld	3 11 037	340 603
Sum gjeld	13 437 605	13 790 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 931 048	17 270 144



Organisasjonsnr: 990 980 683
BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	12000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	1692.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	13692.00

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 312,- for revisjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16765000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16765000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16765000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: 2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 776 568 Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Bygninger, tomt: 16 765 000 Borettsinnskuddet på kr 12 650 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 12 650 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67
990980683
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67
990 980 683

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		308 925	227 674
Sum driftsinntekter		308 925	227 674
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-13 692
Annen driftskostnad	1, 2	-253 953	-1 088 135
Sum driftskostnader		-253 953	-1 101 827
Driftsresultat		54 972	-874 152
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 955	681
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 833	2 492
Sum finansinntekter		5 788	3 173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-46 859	-12 688
Sum finanskostnader		-46 859	-12 688
Netto finans		-41 071	-9 515
Resultat før skattekostnad		13 902	-883 667
Årsresultat	3	13 902	-883 667
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-883 667
Udekket tap		13 902	0
Sum overføringer		13 902	-883 667



BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67
990 980 683

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 765 000	16 765 000
Sum varige driftsmidler		16 765 000	16 765 000
Sum anleggsmidler		16 765 000	16 765 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 311	0
Andre kortsiktige fordringer		21 365	18 409
Sum fordringer		41 676	18 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 372	486 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 372	486 735
Sum omløpsmidler	3	166 048	505 144
SUM EIENDELER		16 931 048	17 270 144



BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67
990 980 683

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		3 622 090	3 622 090
Sum innskutt egenkapital		3 727 090	3 727 090
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-233 647	-247 549
Sum opptjent egenkapital		-233 647	-247 549
Sum egenkapital		3 493 443	3 479 541
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	776 568	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 650 000	12 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 426 568	13 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 190	330 607
Skyldige offentlige avgifter		0	4 810
Annen kortsiktig gjeld		4 847	5 186
Sum kortsiktig gjeld	3	11 037	340 603
Sum gjeld		13 437 605	13 790 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 931 048	17 270 144

Bergen, 27.05.2024

Malin Helen Vatle
styrets leder

Martin Kahrs Lie
styremedlem

Stine Grindheim
styremedlem



BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67
990 980 683

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	12 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 692
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	13 692

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 312,- for revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr. 38 538,08 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.

Det er i 2023 kostnadsført forretningsførerhonorar med kr 68 095,-.



BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67
990 980 683

Note 3 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-kr	339 096,00
Endring i kortsiktig gjeld	kr	329 566,00
Endring i disponible midler	-kr	9 530,00

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat minus betalte avdrag på lån.

Disponible midler

Disponible midler 01.01	kr	164 541
Årets resultat	kr	13 902,00
Betalt avdrag ila året lån 1	kr	- 23 432,00
Disponible midler 31.12	kr	155 011

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 765 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 765 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	16 765 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 5 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Andelskapitalen består av 7 andeler à kr 15 000,-.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:
2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 776 568

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:: Bygninger, tomt: 16 765 000

Borettsinnskuddet på kr 12 650 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.



BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67 990 980 683

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 12 650 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 641 277,-.

Note 8 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Felleslån	kr	776 568,00	Andel i %
Andel 1	kr	115 087,38	14,82%
Andel 2	kr	142 733,20	18,38%
Andel 3	kr	113 534,24	14,62%
Andel 4	kr	78 278,05	10,08%
Andel 5	kr	85 189,51	10,97%
Andel 6	kr	115 087,38	14,82%
Andel 7	kr	126 580,58	16,30%

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2023 betalt kr. 23 432,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	6,95%
Effektiv rente	7,25%
Løpetid	18 år
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	25.02.2024
Innfrielsesdato	28.11.2042

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nøstegaten 67

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nøstegaten 67.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: M4VEH-CTVD5-DUG4Q-ACCT-QCANG-XZJJA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 11:49:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4VEH-CYVDS-DUG4Q-ACCT-QCANG-XZUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>