



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen Harsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		23 000	
Annen driftskostnad	2	239 640	
Sum kostnader		262 640	
Driftsresultat		-262 640	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 354 210	
Annen renteinntekt		39 681	19
Annen finansinntekt		694 550	
Sum finansinntekter		2 088 441	19
Annen rentekostnad		2 163 757	
Annen finanskostnad		2 158 570	
Sum finanskostnader		4 322 327	
Netto finans		-2 233 886	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 496 526	19
Skattekostnad på resultat	3	-549 236	4
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 947 290	15
Årsresultat		-1 947 290	15
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 947 290	15
Totalresultat		-1 947 290	15
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	-1 947 290	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital			15
Sum overføringer og disponeringer		-1 947 290	15



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	151 061	1 221
Sum immaterielle eiendeler		151 061	1 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	53 770 400	
Lån til foretak i samme konsern	4	46 265 238	
Sum finansielle anleggsmidler		100 035 638	
Sum anleggsmidler		100 186 699	1 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 181	
Konsernfordringer	4	5 829 627	
Sum fordringer		5 848 808	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	736 976	24 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 976	24 449
Sum omløpsmidler		6 585 784	24 449
SUM EIENDELER		106 772 483	25 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Overkurs	6	32 310 067	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		33 310 067	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 240	1 240
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 240	1 240
Sum egenkapital		33 311 307	25 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		71 100 000	
Sum langsiktig gjeld		71 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 361 176	
Sum kortsiktig gjeld		2 361 176	
Sum gjeld		73 461 176	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 772 483	25 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372672

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen Harsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 713
KRISTIANSAND LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		23 000	
Annen driftskostnad	2	239 640	
Sum kostnader		262 640	
Driftsresultat		-262 640	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 354 210	
Annen renteinntekt		39 681	19
Annen finansinntekt		694 550	
Sum finansinntekter		2 088 441	19
Annen rentekostnad		2 163 757	
Annen finanskostnad		2 158 570	
Sum finanskostnader		4 322 327	
Netto finans		-2 233 886	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 496 526	19
Skattekostnad på resultat	3	-549 236	4
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 947 290	15
Årsresultat		-1 947 290	15
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 947 290	15
Totalresultat		-1 947 290	15
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	-1 947 290	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital			15
Sum overføringer og disponeringer		-1 947 290	15



Organisasjonsnr: 925 757 713
KRISTIANSAND LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	151 061	1 221
Sum immaterielle eiendeler		151 061	1 221

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	53 770 400	
Lån til foretak i samme konsern	4	46 265 238	
Sum finansielle anleggsmidler		100 035 638	

Sum anleggsmidler		100 186 699	1 221
--------------------------	--	--------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 181	
Konsernfordringer	4	5 829 627	
Sum fordringer		5 848 808	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	736 976	24 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 976	24 449

Sum omløpsmidler		6 585 784	24 449
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		106 772 483	25 670
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Overkurs	6	32 310 067	-5 570
Sum innskutt egenkapital		33 310 067	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 240	1 240
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 240	1 240



Sum egenkapital	33 311 307	25 670
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 71 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld	71 100 000	
Sum langsiktig gjeld	71 100 000	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 361 176	
Sum kortsiktig gjeld	2 361 176	
Sum gjeld	73 461 176	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 772 483	25 670



Organisasjonsnr: 925 757 713
KRISTIANSAND LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2022

For Kristiansand Logistikkinvest AS

Org. nr.: 925 757 713

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSAND LOGISTIKKINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	23 000	0
Annen driftskostnad		239 640	0
Sum driftskostnader		262 640	0
Driftsresultat		-262 640	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 354 210	0
Annen renteinntekt		39 681	19
Annen finansinntekt		694 550	0
Annen rentekostnad		2 163 757	0
Annen finanskostnad		2 158 570	0
Resultat av finansposter		-2 233 886	19
Resultat før skattekostnad		-2 496 526	19
Skattekostnad på resultat	3	-549 236	4
Resultat		-1 947 290	15
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 947 290	15
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Dekket av overkurs	6	-2 947 290	0
Avsatt til annen egenkapital		0	15
Sum overføringer		-1 947 290	15





BALANSE

KRISTIANSAND LOGISTIKKINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	151 061	1 221
Sum immaterielle eiendeler		151 061	1 221
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	53 770 400	0
Lån til foretak i samme konsern	4	46 265 238	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 035 638	0
Sum anleggsmidler		100 186 699	1 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 181	0
Konsernfordringer	4	5 829 627	0
Sum fordringer		5 848 808	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	736 976	24 449
Sum omløpsmidler		6 585 784	24 449
Sum eiendeler		106 772 483	25 670

KRISTIANSAND LOGISTIKKINVEST AS

SIDE 2





BALANSE

KRISTIANSAND LOGISTIKKINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Overkurs	6	32 310 067	-5 570
Sum innskutt egenkapital		33 310 067	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 240	1 240
Sum opptjent egenkapital		1 240	1 240
Sum egenkapital		33 311 307	25 670
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		71 100 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 361 176	0
Sum kortsiktig gjeld		2 361 176	0
Sum gjeld		73 461 176	0
Sum egenkapital og gjeld		106 772 483	25 670

Oslo, 07.03.2023

Styret i Kristiansand Logistikkinvest AS

Stein-Erik von Hirsch
styreleder

Wilhelm Bang
styremedlem





Kristiansand Logistikkinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kristiansand Logistikkinvest AS er morselskap til Skibåsen Logistikk Invest AS. Aksjene ble ervervet i april 2022. NOK 235 848 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervelsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.





Kristiansand Logistikkinvest AS

Noter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad og konsernbidrag	-399 396	0
Endring i utsatt skatt	-149 840	4
Sum skattekostnad	-549 236	4

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-2 496 526	19
Endring i midlertidige forskjeller	23 000	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 473 526	0
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-303 940	0
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	2 119 376	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-658 090	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Avsetninger for forpliktelser	-23 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-23 000	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-663 641	-5 551
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-686 641	-5 551
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-151 061	-1 221

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Kristiansand Logistikkinvest AS

Noter

Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2022	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022
Skibåsen Logistikk Invest AS	Oslo, Norge	100 %	735 086	53 770 400	15 603 061

Mellomværende med datterselskaper

Konsernfordring	Konsernbidrag	Fordring	Sum fordring
Skibåsen Logistikk Invest AS	2 813 926	49 280 939	52 094 865
Sum fordring	2 813 926	49 280 939	52 094 865

Det er for regnskapsåret 2022 beregnet renter på mellomværende med 3 måneders NIBOR + 1.75% p.a.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med NOK 0.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	30 000	-5 570	1 240	25 670
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	1 000 000	35 500 000	0	36 500 000
Emisjonsutgifter dekket av overkurs	0	-237 073	0	-237 073
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Årets resultat	0	-1 947 290	0	-1 947 290
Egenkapital per 31.12.2022	1 000 000	32 310 067	1 240	33 311 307

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til DNB ASA	71 100 000	0
Sum	71 100 000	0

Gjeld som er sikret ved pant i aksjer og fast eiendom utgjør NOK 71 100 000,-. Balanseført verdi av eiendom i datterselskapet Skibåsen Logistikk Invest AS utgjør NOK 72 827 825,-.





Verification

Transaction 09222115557488611614

Document

Årsregnskap 2022 - Kristiansand Logstikkinvest AS

Main document

7 pages

Initiated on 2023-03-09 14:43:24 CET (+0100) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-03-09 17:05:56 CET (+0100)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Stein Erik Von Hirsch (SEVH)

erhirsch@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Stein-Erik Von Hirsch"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-07-09 17:52:09 CEST (+0200)

Signed 2023-03-09 17:05:56 CET (+0100)

Wilhelm Bang (WB)

wb@paus.no



The name returned by Norwegian BankID was "Wilhelm Bang"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2021-11-16 10:22:45 CET (+0100)

Signed 2023-03-09 14:50:10 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kristiansand Logistikkinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Logistikkinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0F4CF-KYQ3C-OKFN2-SUOLG-16TJ0-B53DL



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Kristiansand Logistikkinvest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. mars 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 0F-4CF-KYQ3C-OKFN2-SUQLG-16TJ0-B53DL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-09 07:14:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0F4CF-KYQ3C-OKFN2-SUQLG-16TJ0-B53DL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>