



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 705 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AC-SANDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsjordet 1  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 200	619 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 200</b>	<b>619 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 200	76 950
Annen driftskostnad	7	113 114	65 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 314</b>	<b>142 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 886</b>	<b>477 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231 468	
Annen renteinntekt		137	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 605</b>	
Annen rentekostnad		377 034	128 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 034</b>	<b>128 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 428</b>	<b>-128 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 458</b>	<b>348 705</b>
Skattekostnad på resultat	6	59 107	72 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 351</b>	<b>276 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 351</b>	<b>276 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 351</b>	<b>276 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>227 351</b>	<b>276 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		227 351	276 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 351</b>	<b>276 585</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 205 104	2 279 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 205 104</b>	<b>2 279 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 915 806	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 915 806</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 120 909</b>	<b>2 279 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		383 000	645 000
Andre kortsiktige fordringer	2	48 592	6 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 592</b>	<b>651 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876 280	4 670 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 280</b>	<b>4 670 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 873</b>	<b>5 322 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 428 782</b>	<b>7 601 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 047 356	820 005
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 047 356</b>	<b>820 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 647 356</b>	<b>1 420 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 691 680	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		7 836	77 038
Ansvarlig lånekapital	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 699 516</b>	<b>6 077 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 699 516</b>	<b>6 077 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 628	
Betalbar skatt	6	59 107	72 120
Skyldig offentlige avgifter			23 796
Annen kortsiktig gjeld		10 175	8 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 910</b>	<b>104 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 781 426</b>	<b>6 181 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 428 782</b>	<b>7 601 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 705 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AC-SANDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsjordet 1  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 994 705 008  
AC-SANDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 200	619 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 200</b>	<b>619 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 200	76 950
Annen driftskostnad	7	113 114	65 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 314</b>	<b>142 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 886</b>	<b>477 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231 468	
Annen renteinntekt		137	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 605</b>	
Annen rentekostnad		377 034	128 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 034</b>	<b>128 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 428</b>	<b>-128 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	59 107	72 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 351</b>	<b>276 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 351</b>	<b>276 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 351</b>	<b>276 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>227 351</b>	<b>276 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		227 351	276 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 351</b>	<b>276 585</b>



Organisasjonsnr: 994 705 008  
AC-SANDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

2 205 104

2 279 304

Sum varige driftsmidler

2 205 104

2 279 304

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3 915 806

Sum finansielle

anleggsmidler

3 915 806

Sum anleggsmidler

6 120 909

2 279 304

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

383 000

645 000

Andre kortsiktige

fordringer

2

48 592

6 188

Sum fordringer

431 592

651 188

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

876 280

4 670 975

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

876 280

4 670 975

Sum omløpsmidler

1 307 873

5 322 162

SUM EIENDELER

7 428 782

7 601 466

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 047 356

820 005

Udekket tap

5



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 047 356</b>	<b>820 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 647 356</b>	<b>1 420 005</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	5 691 680	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	7 836	77 038
Ansvarlig lånekapital 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 699 516</b>	<b>6 077 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 699 516</b>	<b>6 077 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 628	
Betalbar skatt 6	59 107	72 120
Skyldig offentlige avgifter		23 796
Annen kortsiktig gjeld	10 175	8 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>81 910</b>	<b>104 422</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 781 426</b>	<b>6 181 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 428 782</b>	<b>7 601 466</b>



Organisasjonsnr: 994 705 008  
AC-SANDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ac-Sande Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ac-Sande Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: KZ3Q7-UA0MT-00704-XXEEQ-T5380-MH15



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ac-Sande Eiendom AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. april 2024  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: KZ3Q7-UA0MT-007Q4-XXEEQ-T5380-MH15



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-02 12:53:26 UTC



Penneo DokumentInnøktet: KZ3Q7-UA0MT-007Q4-XXEEQ-T5380-MIITS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**AC-Sande Eiendom AS**

Penneo Dokumentnr: 536US-M1HEY-Q0FEG-POIFE-HEEX2-Q1C1V



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>AC-Sande Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		619 200	619 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>619 200</b>	<b>619 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>1</b>	74 200	76 950
Annen driftskostnad	<b>7</b>	113 114	65 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 314</b>	<b>142 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 886</b>	<b>477 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231 468	0
Annen renteinntekt		137	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 605</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		377 034	128 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 034</b>	<b>128 440</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 428</b>	<b>-128 440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 458</b>	<b>348 705</b>
Skattekostnad på resultat	<b>6</b>	59 107	72 120
<b>Årsresultat</b>		<b>227 351</b>	<b>276 585</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		227 351	276 585
<b>Sum overføringer</b>		<b>227 351</b>	<b>276 585</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 536U5-M1HEY-Q0FEG-POIFE-HEEX2-Q1C1V



<b>Balanse</b>			
<b>AC-Sande Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>1, 3</b>	2 205 104	2 279 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 205 104</b>	<b>2 279 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 915 806	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 915 806</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 120 909</b>	<b>2 279 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		383 000	645 000
Andre kortsiktige fordringer	<b>2</b>	48 592	6 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 592</b>	<b>651 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876 280	4 670 975
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 873</b>	<b>5 322 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 428 782</b>	<b>7 601 466</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 536U5-M1HEY-Q0FEG-P0IFE-HEEX2-Q1YCTV



<b>Balanse</b>			
<b>AC-Sande Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 047 356	820 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 047 356</b>	<b>820 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 647 356</b>	<b>1 420 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 691 680	6 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 836	77 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 699 516</b>	<b>6 077 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 628	0
Betalbar skatt	6	59 107	72 120
Skyldig offentlige avgifter		0	23 796
Annen kortsiktig gjeld		10 175	8 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 910</b>	<b>104 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 781 426</b>	<b>6 181 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 428 782</b>	<b>7 601 466</b>
Sande, 2 april 2024 Styret i AC-Sande Eiendom AS			
<hr/> Hans Martin Fallan styreleder		<hr/> Tor Arild Hegstad styremedlem/daglig leder	
<b>AC-Sande Eiendom AS</b>			
			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 536U5-M1HEY-Q0FEG-P0JFE-HEEX2-Q1C1V



AC-Sande Eiendom AS

## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leiforholdet løper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 5366US-M1HEY-Q0FEG-P0IFE-HEEX2-Q1C1V



AC-Sande Eiendom AS

## Noter 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Fast teknisk Installasjon	Fast inventar	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 983 162	92 846	3 050 780	5 126 788
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 983 162	92 846	3 050 780	5 126 788
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 951 262	92 846	803 376	2 847 484
Avskrivning	13 200	-	61 000	74 200
Avgang	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 964 462	92 846	864 376	2 921 684
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>18 700</b>	<b>-</b>	<b>2 186 404</b>	<b>2 205 104</b>
Avskrivning	10-15 år	10 år	25 år	

### Note 2 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.  
Av selskapets langsiktig gjeld forfaller kr 4 200 000 senere enn fem år etter 31.12.  
Det er tatt pant i bygget og festerettighet med kr 7 500 000,-.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	6 000	600 000

  

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HMF Holding AS	50	50 %	50 %
KTA Holding AS	50	50 %	50 %

Penneo Dokumentnøkkel: 536U5-M1HEY-Q0FEG-P0IFE-HEEX2-Q1C1V



AC-Sande Eiendom AS

## Noter 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	600 000	820 005	1 420 005
Årets resultat	-	227 351	227 351
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>1 047 356</b>	<b>1 647 356</b>

### Note 6 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatter	286 458	348 705
Endring i midlertidige forskjeller	-17 654	-20 940
<b>Permanente forskjeller</b>	<b>-137</b>	<b>54</b>
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>268 666</b>	<b>327 819</b>

22% betalbar skatt	59 107	72 120
--------------------	--------	--------

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	59 107	72 120
Endring utsatt skattefordel	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>59 107</b>	<b>72 120</b>

Midlertidige forskjeller :	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-460 882	-478 536	-17 654
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>-460 882</b>	<b>-478 536</b>	<b>-17 654</b>

22% utsatt skattefordel	-101 394	-105 278	-3 884
-------------------------	----------	----------	--------

Utsatt skattefordel er iht. GRS for små virksomheter ikke bokført i regnskapet.

### Note 7 Ansatte, godtgjørelser, revisor

#### Ansatte, godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon ordning.

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 42 640,-, og fordeles på:

Lovpålagt revisjon	18 800
Teknisk oppsett av regnskap og ligningspapirer	23 840
<b>Sum</b>	<b>42 640</b>

Penneo Dokumentnr: 5366US-M1HEY-Q0FEG-POIFE-HEEX2-Q1C1V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Arild Hegstad

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3742398

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-09 09:08:05 UTC



### Fallan, Hans Martin

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1050845

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-04-11 17:41:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 536U5-MTHEY-Q0FEG-P0JFE-HEEX2-QYCTV