



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 649 657
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 864	1 010 871
Sum inntekter		1 154 864	1 010 871
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 575	121 745
Annen driftskostnad	3	2 118 264	1 034 939
Sum kostnader		2 220 839	1 156 684
Driftsresultat		-1 065 975	-145 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 542	5 405
Sum finansinntekter		25 542	5 405
Annen finanskostnad		62 873	0
Sum finanskostnader		62 873	0
Netto finans		-37 331	5 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 103 306	-140 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 103 306	-140 408
Årsresultat		-1 103 306	-140 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 103 306	-140 408
Sum overføringer og disponeringer		-1 103 306	-140 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 323	14 345
Andre fordringer		41 957	64 497
Sum fordringer		169 280	78 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 395	852 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 395	852 317
Sum omløpsmidler		1 036 675	931 159
SUM EIENDELER		1 036 675	931 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			777 439
Udekket tap		325 867	
Sum opptjent egenkapital		-325 867	777 439
Sum egenkapital		-325 867	777 439
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 244 560	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 244 560	0
Sum langsiktig gjeld		1 244 560	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 779	113 748
Annen kortsiktig gjeld		21 203	39 972
Sum kortsiktig gjeld		117 982	153 720
Sum gjeld		1 362 542	153 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 675	931 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675977

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 649 657
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 984 649 657
SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 864	1 010 871
Sum inntekter		1 154 864	1 010 871
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 575	121 745
Annen driftskostnad	3	2 118 264	1 034 939
Sum kostnader		2 220 839	1 156 684
Driftsresultat		-1 065 975	-145 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 542	5 405
Sum finansinntekter		25 542	5 405
Annen finanskostnad		62 873	0
Sum finanskostnader		62 873	0
Netto finans		-37 331	5 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 103 306	-140 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 103 306	-140 408
Årsresultat		-1 103 306	-140 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 103 306	-140 408
Sum overføringer og disponeringer		-1 103 306	-140 408



Organisasjonsnr: 984 649 657
SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	127 323	14 345
Andre fordringer	41 957	64 497
Sum fordringer	169 280	78 842

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	867 395	852 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	867 395	852 317

Sum omløpsmidler	1 036 675	931 159
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 036 675	931 159
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		777 439
Udekket tap	325 867	
Sum opptjent egenkapital	-325 867	777 439

Sum egenkapital	-325 867	777 439
-----------------	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner	1 244 560	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 244 560	0

Sum langsiktig gjeld	1 244 560	0
----------------------	-----------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	96 779	113 748
Annen kortsiktig gjeld	21 203	39 972
Sum kortsiktig gjeld	117 982	153 720
Sum gjeld	1 362 542	153 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 036 675	931 159



Organisasjonsnr: 984 649 657
SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Olstadmoen Korshus

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 2 – antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 40 leiligheter.

Note 3 – Ansatte, godtgjørelser m.v.

Boligsameiet har ikke hatt fast ansatte i 2023, men det er utbetalt kr. 9.900.- i lønn til vedlikehold av bygningsmassen i sameiet.

Det er utbetalt følgende styrehonorar:

Styreledere	kr. 47.500.-
Til øvrige styre- og varamedlemmer	<u>kr. 32.500.-</u>
Sum	<u>kr. 80.000.-</u>

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 8.787.- for revisjon og kr. 0.- for annen bistand.

Note 4 – Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Olstadmoen Korshus

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Olstadmoen Korshus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T8ENU-Q8HZC-L4HJT-PFWUO-ONFBX-BTHZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 06:21:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8ENU-Q8HZQ-L4HJT-PFWUC-ONFBX-BTH2J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>