



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 444 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVARHOVDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kniveveien 21
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		69 075	80 636
Sum kostnader		69 075	80 636
Driftsresultat		-69 075	-80 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		131 207	104 213
Annen finanskostnad		2 000	0
Sum finanskostnader		133 207	104 213
Netto finans		-133 207	-104 213
Resultat før skattekostnad		-202 282	-184 849
Skattekostnad	2, 3	-44 503	-40 666
Årsresultat		-157 779	-144 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		301 962	0
Udekket tap		144 183	-144 183
Sum overføringer og disponeringer		-157 779	-144 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	40 666
Sum immaterielle eiendeler		0	40 666
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	40 666
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 756 250	4 756 250
Sum varer		4 756 250	4 756 250
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		387 131	0
Sum fordringer		387 131	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 751	103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 751	103
Sum omløpsmidler		5 161 132	4 756 353
SUM EIENDELER		5 161 132	4 797 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	144 183
Sum opptjent egenkapital		0	-144 183
Sum egenkapital		50 000	-94 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471	15 085
Kortsiktig konserngjeld	8	3 379 840	3 151 840
Annen kortsiktig gjeld		30 821	24 277
Sum kortsiktig gjeld		3 411 132	3 191 202
Sum gjeld		5 111 132	4 891 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 132	4 797 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710504

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 444 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVARHOVDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kniveveien 21
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 444 533
GRAVARHOVDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		69 075	80 636
Sum kostnader		69 075	80 636
Driftsresultat		-69 075	-80 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		131 207	104 213
Annen finanskostnad		2 000	0
Sum finanskostnader		133 207	104 213
Netto finans		-133 207	-104 213
Resultat før skattekostnad		-202 282	-184 849
Skattekostnad	2, 3	-44 503	-40 666
Årsresultat		-157 779	-144 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		301 962	0
Udekket tap		144 183	-144 183
Sum overføringer og disponeringer		-157 779	-144 183



Organisasjonsnr: 924 444 533
GRAVARHOVDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	40 666
Sum immaterielle eiendeler		0	40 666
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	40 666
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 756 250	4 756 250
Sum varer		4 756 250	4 756 250
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		387 131	0
Sum fordringer		387 131	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 751	103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 751	103
Sum omløpsmidler		5 161 132	4 756 353
SUM EIENDELER		5 161 132	4 797 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	144 183
Sum opptjent egenkapital		0	-144 183
Sum egenkapital		50 000	-94 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471	15 085
Kortsiktig konserngjeld	8	3 379 840	3 151 840
Annen kortsiktig gjeld		30 821	24 277
Sum kortsiktig gjeld		3 411 132	3 191 202
Sum gjeld		5 111 132	4 891 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 132	4 797 019



Organisasjonsnr: 924 444 533
GRAVARHOVDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Revisjon Selskapet har i stiftelsesmøte besluttet at regnskapet ikke skal revideres, da selskapet benytter autorisert regnskapsfører for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3379840.00	3151840.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRAVARHOVDA EIENDOM AS
924444533
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRAVARHOVDA EIENDOM AS
924 444 533

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-69 075	-80 636
Sum driftskostnader		-69 075	-80 636
Driftsresultat		-69 075	-80 636
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131 207	-104 213
Annen finanskostnad		-2 000	0
Sum finanskostnader		-133 207	-104 213
Netto finans		-133 207	-104 213
Resultat før skattekostnad		-202 282	-184 849
Skattekostnad	2, 3	44 503	40 666
Årsresultat		-157 779	-144 183
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-301 962	0
Udekket tap		144 183	-144 183
Sum overføringer		-157 779	-144 183



GRAVARHOVDA EIENDOM AS
924 444 533

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	40 666
Sum immaterielle eiendeler		0	40 666
Sum anleggsmidler		0	40 666
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 756 250	4 756 250
Sum varer		4 756 250	4 756 250
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		387 131	0
Sum fordringer		387 131	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 751	103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 751	103
Sum omløpsmidler		5 161 132	4 756 353
SUM EIENDELER		5 161 132	4 797 019



GRAVARHOVDA EIENDOM AS
924 444 533

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-144 183
Sum opptjent egenkapital		0	-144 183
Sum egenkapital		50 000	-94 183
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471	15 085
Kortsiktig konserngjeld	8	3 379 840	3 151 840
Annen kortsiktig gjeld		30 821	24 277
Sum kortsiktig gjeld		3 411 132	3 191 202
Sum gjeld		5 111 132	4 891 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 132	4 797 019

Lier, 31.05.2024

Steffen Johannessen
styrets leder



GRAVARHOVDA EIENDOM AS
924 444 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Revisjon

Selskapet har i stiftelsesmøte besluttet at regnskapet ikke skal revideres, da selskapet benytter autorisert regnskapsfører for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.



GRAVARHOVDA EIENDOM AS
924 444 533

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-184 849	0	-184 849
Netto forskjeller	-184 849	0	-184 849
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-184 849	0	-184 849
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-40 666	0	-40 666

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-85 169	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	40 666	-40 666
Skattekostnad	-44 503	-40 666
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-202 282	-184 849
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-184 849	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	387 131	0
Skattepliktig inntekt	0	-184 849

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lerpeveien Eiendom AS	50	100,00	Ordinære



GRAVARHOVDA EIENDOM AS
924 444 533

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	0	-144 183	-94 183
Årsresultat	0	-301 962	144 183	-157 779
Mottatt konsernbidrag	0	301 962	0	301 962
Egenkapital 31.12.2023	50 000	0	0	50 000

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet selv om egenkapitalen er tapt.

Aksjonæren tilfører nødvendig likviditet til drift av selskapet.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 379 840	3 151 840