



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 535 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COWORK AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AZTEK ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 068 111	24 896 452
Annen driftsinntekt		4 545	20
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 072 656</b>	<b>24 896 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 854 867	79 782
Lønnskostnad	1	24 799 112	23 024 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 322	107 436
Annen driftskostnad		2 975 323	2 699 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 800 625</b>	<b>25 911 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 031</b>	<b>-1 014 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 255	3 543
Annen finansinntekt		18 248	15 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 503</b>	<b>18 588</b>
Annen rentekostnad		665	2 974
Annen finanskostnad		294	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958</b>	<b>2 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 544</b>	<b>15 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 297 576</b>	<b>-999 079</b>
Skattekostnad på resultat		286 101	-220 699
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 011 475</b>	<b>-778 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 011 475</b>	<b>-778 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 011 475</b>	<b>-778 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	-2 988 525	-778 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 011 475</b>	<b>-778 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		14 813
Utsatt skattefordel		5 851	220 699
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 851</b>	<b>235 512</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	241 374	274 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>241 374</b>	<b>274 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	80 000	80 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		214 369	198 945
Andre langsiktige fordringer		431 250	431 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 619</b>	<b>710 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>972 844</b>	<b>1 220 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 398 980	3 491 457
Andre kortsiktige fordringer		199 753	221 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 598 732</b>	<b>3 713 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 220 000	6 793 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 220 000</b>	<b>6 793 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		12 818 732	10 506 554
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 791 576</b>	<b>11 726 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	582 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		-1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>582 000</b>	<b>58 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 714 716	6 315 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 714 716</b>	<b>6 315 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 296 716</b>	<b>6 374 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		905 683	337 899
Betalbar skatt		71 253	
Skyldig offentlige avgifter		2 472 775	2 486 567
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 045 149	2 528 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 494 861</b>	<b>5 352 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 494 861</b>	<b>5 352 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 791 576</b>	<b>11 726 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 535 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COWORK AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AZTEK ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 917 535 450  
COWORK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 068 111	24 896 452
Annen driftsinntekt		4 545	20
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 072 656</b>	<b>24 896 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 854 867	79 782
Lønnskostnad	1	24 799 112	23 024 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 322	107 436
Annen driftskostnad		2 975 323	2 699 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 800 625</b>	<b>25 911 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 031</b>	<b>-1 014 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 255	3 543
Annen finansinntekt		18 248	15 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 503</b>	<b>18 588</b>
Annen rentekostnad		665	2 974
Annen finanskostnad		294	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958</b>	<b>2 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 544</b>	<b>15 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 297 576</b>	<b>-999 079</b>
Skattekostnad på resultat		286 101	-220 699
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 011 475</b>	<b>-778 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 011 475</b>	<b>-778 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 011 475</b>	<b>-778 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	-2 988 525	-778 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 011 475</b>	<b>-778 380</b>



Organisasjonsnr: 917 535 450  
COWORK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		14 813
Utsatt skattefordel		5 851	220 699
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 851</b>	<b>235 512</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	241 374	274 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>241 374</b>	<b>274 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	80 000	80 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		214 369	198 945
Andre langsiktige fordringer		431 250	431 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 619</b>	<b>710 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>972 844</b>	<b>1 220 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 398 980	3 491 457
Andre kortsiktige fordringer		199 753	221 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 598 732</b>	<b>3 713 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 220 000	6 793 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 220 000</b>	<b>6 793 428</b>



Sum omløpsmidler		12 818 732	10 506 554
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 791 576</b>	<b>11 726 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	582 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		-1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>582 000</b>	<b>58 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 714 716	6 315 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 714 716</b>	<b>6 315 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 296 716</b>	<b>6 374 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		905 683	337 899
Betalbar skatt		71 253	
Skyldig offentlige avgifter		2 472 775	2 486 567
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 045 149	2 528 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 494 861</b>	<b>5 352 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 494 861</b>	<b>5 352 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 791 576</b>	<b>11 726 836</b>



Organisasjonsnr: 917 535 450  
COWORK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**COWORK AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cowork AS som viser et overskudd på kr 1.011.475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontoradresse Oslo:	Kontoradresse Bergen:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstenteret Olaf Helsestis vei 6	Smålonane 2, 5353 Straume	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Øygarden, 16.06.2025  
Frem Revisjon AS

Martin Hoft  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 COWORK AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 535 450



## RESULTATREGNSKAP

### COWORK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		34 068 111	24 896 452
Annen driftsinntekt		4 545	20
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 072 656</b>	<b>24 896 472</b>
Varekostnad		4 854 867	79 782
Lønnskostnad	1	24 799 112	23 024 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 322	107 436
Annen driftskostnad		2 975 323	2 699 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 800 625</b>	<b>25 911 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 031</b>	<b>-1 014 690</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 255	3 543
Annen finansinntekt		18 248	15 045
Annen rentekostnad		665	2 974
Annen finanskostnad		294	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 544</b>	<b>15 611</b>
Resultat før skattekostnad		1 297 576	-999 079
Skattekostnad på resultat		286 101	-220 699
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 011 475</b>	<b>-778 380</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	-2 988 525	-778 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 011 475</b>	<b>-778 380</b>



### BALANSE

#### COWORK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	0	14 813
Utsatt skattefordel		5 851	220 699
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 851</b>	<b>235 512</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	241 374	274 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>241 374</b>	<b>274 575</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	80 000	80 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		214 369	198 945
Andre langsiktige fordringer		431 250	431 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 619</b>	<b>710 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>972 844</b>	<b>1 220 282</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 398 980	3 491 457
Andre kortsiktige fordringer		199 753	221 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 598 732</b>	<b>3 713 127</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 220 000	6 793 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 818 732</b>	<b>10 506 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 791 576</b>	<b>11 726 836</b>



## BALANSE

COWORK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	582 000	60 000
Egne aksjer	3	0	-1 200
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>582 000</strong>	<strong>58 800</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	2 714 716	6 315 441
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 714 716</strong>	<strong>6 315 441</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>3 296 716</strong>	<strong>6 374 241</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		905 683	337 899
Betalbar skatt		71 253	0
Skyldig offentlige avgifter		2 472 775	2 486 567
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 045 149	2 528 130
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 494 861</strong>	<strong>5 352 595</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 494 861</strong>	<strong>5 352 595</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 791 576</strong>	<strong>11 726 836</strong>

16.06.2025  
Styret i COWORK AS

\_\_\_\_\_  
Eskil Teigen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnstein Rosvold Andreassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Ulvnes  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	19 655 836	17 996 719
Arbeidsgiveravgift	3 177 254	3 199 703
Pensjonskostnader	1 781 064	1 675 243
Andre ytelser	184 959	152 821
<b>Sum</b>	<b>24 799 112</b>	<b>23 024 487</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 16 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	667 111	667 111
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	123 308	123 308
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>790 419</b>	<b>790 419</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	549 044	549 044
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>241 375</b>	<b>241 375</b>
Årets ordinære avskrivninger	171 321	171 321
Økonomisk levetid	0-5 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	60 000	-1 200	6 315 441	6 374 241
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>-1 200</b>	<b>6 315 441</b>	<b>6 374 241</b>
Kjøp egne aksjer		-600	-88 400	-89 000
Sletting egne aksjer	-1 800	1 800		0
Fisjon	-55 200		-5 990 472	-6 045 672
Fondsemisjon	27 000		-27 000	0
Fusjon	552 000		5 493 672	6 045 672
Årets overskudd			1 011 475	1 011 475
Avsatt utbytte			-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>582 000</b>	<b>0</b>	<b>2 714 716</b>	<b>3 296 716</b>

### Gjennom året:

12 aksjer erhvervet for kr 10.623,74 pr aksje à pålydende kr 100

6 aksjer erhvervet for kr 14.833,31 pr aksje à pålydende kr 100

12 aksjer avhendet for kr 10.623,74 pr aksje à pålydende kr 100

Totalt egne aksjer 18. Dette utgjør 3% av aksjekapitalen.

## Note 4 Datterselskap

COWORK AS eier 100% av aksjene i Cowork Flow AS, som gir COWORK AS 100% av stemmene i selskapet. Cowork Flow AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 26 648. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. -197 155.

Annen langsiktig gjeld:

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	208 944	198 945