



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 684 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG MG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		273 350	386 452
Andre driftsinntekter		844 509	
Sum inntekter		1 117 859	386 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		77 791	77 791
Annen driftskostnad		171 387	129 066
Sum kostnader		249 178	206 857
Driftsresultat		868 680	179 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		899	
Annen finansinntekt		650	565
Sum finansinntekter		1 549	565
Annen rentekostnad		90 021	87 339
Sum finanskostnader		90 021	87 339
Netto finans		-88 472	-86 774
Resultat før skattekostnad		780 209	92 821
Skattekostnad på resultat	2	121 737	20 421
Årsresultat	3	658 472	72 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 472	72 400
Totalresultat		658 472	72 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		547 885	177 314
Udekket tap		110 587	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført annen egenkapital			-104 914
Sum overføringer og disponeringer		658 472	72 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4, 5		3 811 799
Sum varige driftsmidler			3 811 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	3 811 799
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 949 551	260 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 949 551	260 353
Sum omløpsmidler		2 949 551	260 353
SUM EIENDELER		2 949 551	4 072 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		648 595	648 595
Sum innskutt egenkapital		748 595	748 595
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		411 779	522 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-411 779	-522 367
Sum egenkapital	3	336 816	226 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		32 795
Sum avsetninger for forpliktelser			32 795
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 906 191	3 579 445
Sum annen langsiktig gjeld		1 906 191	3 579 445
Sum langsiktig gjeld		1 906 191	3 612 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 128	6 358
Annen kortsiktig gjeld	6	702 417	227 326
Sum kortsiktig gjeld		706 545	233 684
Sum gjeld		2 612 736	3 845 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 552	4 072 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745634

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 684 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG MG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 892 684 022
AG MG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		273 350	386 452
Andre driftsinntekter		844 509	
Sum inntekter		1 117 859	386 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		77 791	77 791
Annen driftskostnad		171 387	129 066
Sum kostnader		249 178	206 857
Driftsresultat		868 680	179 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		899	
Annen finansinntekt		650	565
Sum finansinntekter		1 549	565
Annen rentekostnad		90 021	87 339
Sum finanskostnader		90 021	87 339
Netto finans		-88 472	-86 774
Resultat før skattekostnad		780 209	92 821
Skattekostnad på resultat	2	121 737	20 421
Årsresultat	3	658 472	72 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 472	72 400
Totalresultat		658 472	72 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		547 885	177 314
Udekket tap		110 587	
Overført annen egenkapital			-104 914
Sum overføringer og disponeringer		658 472	72 400



Organisasjonsnr: 892 684 022
AG MG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendommer 4, 5 3 811 799
Sum varige driftsmidler 3 811 799

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6
Sum anleggsmidler 0 3 811 799

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 6
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd 2 949 551 260 353
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 949 551 260 353
Sum omløpsmidler 2 949 551 260 353
SUM EIENDELER 2 949 551 4 072 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
a kr 1000,-) 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 648 595 648 595
Sum innskutt egenkapital 748 595 748 595

Opptjent egenkapital

Udekket tap 411 779 522 367
Sum opptjent egenkapital -411 779 -522 367

Sum egenkapital 3 336 816 226 228

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2 32 795



Sum avsetninger for forpliktelser			32 795
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 906 191	3 579 445
Sum annen langsiktig gjeld		1 906 191	3 579 445
Sum langsiktig gjeld		1 906 191	3 612 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 128	6 358
Annen kortsiktig gjeld	6	702 417	227 326
Sum kortsiktig gjeld		706 545	233 684
Sum gjeld		2 612 736	3 845 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 552	4 072 152



Organisasjonsnr: 892 684 022
AG MG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Sonja Kvitnes Haugland 2025-06-19
	BankID Signing Magne Gabriel Hatlevik 2025-06-19
	BankID Signing Espen Birkeland Kvitnes 2025-06-19



Årsregnskap 2024 Ag Mg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 684 022



RESULTATREGNSKAP

AG MG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		273 350	386 452
Andre driftsinntekter		844 509	0
Sum driftsinntekter		1 117 859	386 452
Avskrivning på driftsmidler		77 791	77 791
Annen driftskostnad		171 387	129 066
Sum driftskostnader		249 178	206 857
Driftsresultat		868 680	179 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		899	0
Annen finansinntekt		650	565
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		-90 021	-87 339
Resultat av finansposter		-88 472	-86 774
Resultat før skattekostnad		780 209	92 821
Skattekostnad på resultat	2	-121 737	-20 421
Resultat		658 472	72 400
Årsresultat	3	658 472	72 400
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		547 885	177 314
Overført til udekket tap		110 587	0
Overført annen egenkapital		0	104 914
Sum overføringer		658 472	72 400



BALANSE

AG MG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	4, 5	0	3 811 799
Sum varige driftsmidler		0	3 811 799
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	3 811 799
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd		2 949 551	260 353
Sum omløpsmidler		2 949 551	260 353
Sum eiendeler		2 949 551	4 072 152



BALANSE

AG MG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		648 595	648 595
Sum innskutt egenkapital		748 595	748 595
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-411 779	-522 367
Sum opptjent egenkapital		-411 779	-522 367
Sum egenkapital	3	336 816	226 228
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	32 795
Sum avsetning for forpliktelser		0	32 795
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 906 191	3 579 445
Sum annen langsiktig gjeld		1 906 191	3 612 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 128	6 358
Annen kortsiktig gjeld	6	702 417	227 326
Sum kortsiktig gjeld		706 545	233 684
Sum gjeld		2 612 736	3 845 923
Sum egenkapital og gjeld		2 949 552	4 072 152

Storebø
Styret i Ag Mg Eiendom AS

Sonja Kvitnes Haugland
styreleder/daglig leder

Espen Birkeland Kvitnes
styremedlem

Magne Gabriel Hatlevik
styremedlem



AG MG EIENDOM AS

892 684 022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AG MG EIENDOM AS

SIDE 5



AG MG EIENDOM AS

892 684 022

Note 1 Lønnskostnader

Ag Mg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 532	50 012
Endring i utsatt skatt	-32 795	-29 591
Skattekostnad ordinært resultat	121 737	20 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	780 209	92 821
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 791	134 506
Avgitt konsernbidrag	-702 417	-227 326
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 532	50 012
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 532	-50 012
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-77 791	-77 791
Sum	0	-77 791	-77 791
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-77 791	-77 791
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-17 114	-17 114

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

AG MG EIENDOM AS

SIDE 6



AG MG EIENDOM AS

892 684 022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 000	647 595	-522 367	226 228
Årets resultat				658 472	658 472
Konsernbidrag avgitt				-547 885	-547 885
Pr 31.12.2024	100 000	1 000	647 595	-411 780	336 815

Note 4 Pantestillelser

Selskapets eiendommer, med bokførte verdier pr 31.12.2024 kr 0 er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Sparebanken Vest. Pålydende panteobligasjoner er på til sammen kr 10 000 000.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 889 590	3 889 590
- Avgang i året	3 889 590	3 889 590
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	77 791	77 791
Økonomisk levetid	50 år	

GjNote 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 906 191	3 579 445
Sum	1 906 191	3 579 445

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 2,25%. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

AG MG EIENDOM AS

SIDE 7



AG MG EIENDOM AS

892 684 022

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AG MG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ag Mg Invest AS	100	100,0	100,0

AG MG EIENDOM AS

SIDE 8