



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 887 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ERLEVEIEN 20-24
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	10 552 465	30 128 379
Sum inntekter		10 552 465	30 128 379
Kostnader			
Lønnskostnad	8	0	0
Annen driftskostnad	9,10	1 778 641	785 768
Sum kostnader		1 778 641	785 768
Driftsresultat		8 773 824	29 342 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 334	3 405
Sum finansinntekter		13 334	3 405
Annen rentekostnad		4 202 257	2 658 923
Sum finanskostnader		-4 188 923	-2 655 518
Netto finans		-4 188 923	-2 655 518
Ordinært resultat før skattekostnad		4 584 901	26 687 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 584 901	26 687 093
Årsresultat	1,4	4 584 902	26 687 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 584 902	26 687 093
Sum overføringer og disponeringer		4 584 902	26 687 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	172 530 000	172 530 000
Sum varige driftsmidler		172 530 000	172 530 000
Sum anleggsmidler		172 530 000	172 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 109	0
Andre fordringer		236 957	296 204
Sum fordringer		399 066	296 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 557	200 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 557	200 525
Sum omløpsmidler		479 624	496 729
SUM EIENDELER		173 009 624	173 026 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	31 271 995	26 687 093
Sum opptjent egenkapital		31 271 995	26 687 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	31 271 995	26 687 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	141 440 000	146 114 000
Sum annen langsiktig gjeld		141 440 000	146 114 000
Sum langsiktig gjeld		141 440 000	146 114 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 142	225 636
Annen kortsiktig gjeld		14 487	0
Sum kortsiktig gjeld		297 629	225 636
Sum gjeld		141 737 629	146 339 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 009 624	173 026 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549162

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 887 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ERLEVEIEN 20-24
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 930 887 366
BORETTSLAGET ERLEVEIEN 20-24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	10 552 465	30 128 379
Sum inntekter		10 552 465	30 128 379
Kostnader			
Lønnskostnad	8	0	0
Annen driftskostnad	9,10	1 778 641	785 768
Sum kostnader		1 778 641	785 768
Driftsresultat		8 773 824	29 342 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 334	3 405
Sum finansinntekter		13 334	3 405
Annen rentekostnad		4 202 257	2 658 923
Sum finanskostnader		-4 188 923	-2 655 518
Netto finans		-4 188 923	-2 655 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 584 901	26 687 093
Årsresultat	1,4	4 584 902	26 687 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 584 902	26 687 093
Sum overføringer og disponeringer		4 584 902	26 687 093



Organisasjonsnr: 930 887 366
BORETTSLAGET ERLEVEIEN 20-24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	172 530 000	172 530 000
Sum varige driftsmidler		172 530 000	172 530 000
Sum anleggsmidler		172 530 000	172 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 109	0
Andre fordringer		236 957	296 204
Sum fordringer		399 066	296 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 557	200 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 557	200 525
Sum omløpsmidler		479 624	496 729
SUM EIENDELER		173 009 624	173 026 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	31 271 995	26 687 093
Sum opptjent egenkapital		31 271 995	26 687 093
Sum egenkapital	4	31 271 995	26 687 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	141 440 000	146 114 000
Sum annen langsiktig gjeld		141 440 000	146 114 000



Sum langsiktig gjeld	141 440 000	146 114 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	283 142	225 636
Annen kortsiktig gjeld	14 487	0
Sum kortsiktig gjeld	297 629	225 636
Sum gjeld	141 737 629	146 339 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	173 009 624	173 026 729



Organisasjonsnr: 930 887 366
BORETTSLAGET ERLEVEIEN 20-24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



197 Borettslaget Erleveien 20-24		RESULTATREGNSKAP			2024
Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
INNETEKTER:					
	1 411 512	886 381	1 411 512	1 821 120	
Innkrevde felleskostnader					
Innkrevde finanskostnader	8 876 257	29 072 551	4 555 163	4 141 780	
Andre inntekter	7 264 696	169 447	264 696	273 060	
SUM INNETEKTER	10 552 465	30 128 379	6 231 371	6 235 960	
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8 0	0	45 000	45 000	
Forretningsførsel	100 104	71 152	100 107	105 590	
Kontingent BBL	12 300	9 200	12 300	12 300	
Andre honorarer	25 130	31 250	12 725	15 125	
Revisjon	7 700	0	7 200	8 200	
Forsikringspremier	102 643	86 454	126 000	170 000	
Energikostnader	36 225	153 374	100 000	103 200	
Kommunale avgifter	584 483	82 498	500 000	705 500	
Andre driftskostnader	9 797 478	310 824	497 508	706 166	
Vedlikehold	10 112 578	41 016	256 300	226 300	
SUM KOSTNADER	1 778 641	785 768	1 657 140	2 097 381	
DRIFTSRESULTAT	8 773 824	29 342 611	4 574 231	4 138 579	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	13 334	3 405	0	0	
Finanskostnader	4 202 257	2 658 923	4 555 163	4 141 780	
NETTO FINANSPOSTER	-4 188 923	-2 655 518	-4 555 163	-4 141 780	
ÅRSRESULTAT	1, 4 584 902	26 687 093	19 068	-3 201	
Overføringer og disponeringer	4 584 902	26 687 093	0	0	



197 Borettslaget Erleveien 20-24		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	9 406 441	9 406 441		
Eiendom	2, 3	163 123 559	163 123 559		
Sum anleggsmidler		172 530 000	172 530 000		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		162 109	0		
Vestbo i mellomregning		80 557	200 525		
Andre fordringer		236 957	296 204		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		479 624	496 729		
SUM EIENDELER		173 009 624	173 026 729		

197 Borettslaget Erleveien 20-24 Orgnr.: 930887366 Utskriftsdato 06.03.2025



197 Borettslaget Erleveien 20-24		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	181 995	271 093		
Egenkapital fra IN	4, 6	31 090 000	26 416 000		
Sum opptjent egenkapital		31 271 995	26 687 093		
Sum egenkapital	4	31 271 995	26 687 093		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	72 428 000	77 102 000		
Borettsinnskudd	6	69 012 000	69 012 000		
Sum langsiktig gjeld:		141 440 000	146 114 000		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		283 142	225 636		
Annen kortsiktig gjeld		14 487	0		
Sum kortsiktig gjeld		297 629	225 636		
Sum gjeld:		141 737 629	146 339 636		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 009 624	173 026 729		

Sted: _____, dato: _____

Øystein Johannesen
Styreleder

Merethe Glæver Gjerstad
Styremedlem

Ruben Ask Gjerde
Styremedlem



Note 197 Borettslaget Erleveien 20-24 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 197 Borettslaget Erleveien 20-24 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	271 093	0
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	4 584 902	26 687 093
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-172 530 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-4 674 000	77 102 000
Tilleggsinnbetaling innskudd	0	69 012 000
B. Årets endring i disponible midler	-89 098	271 093
C. Disponible midler	181 995	271 093
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	80 557	200 525
Kortsiktige fordringer	399 066	296 204
Omløpsmidler	479 624	496 729
Kortsiktig gjeld	-297 629	-225 636
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	181 995	271 093

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	163 123 559	9 406 441
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	163 123 559	9 406 441
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	163 123 559	9 406 441
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 197 Borettslaget Erleveien 20-24 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	9 406 441
1100 Bygningsmessige anlegg	163 123 559
Sum	172 530 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	271 093	-89 098	181 995
Egenkapital fra IN	26 416 000	4 674 000	31 090 000
Sum egenkapital 31.12.	26 687 093	4 584 902	31 271 995



Note 197 Borettslaget Erleveien 20-24 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217560366
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.54 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.03.2063
Opprinnelig lånebeløp:	103 518 000
Lånesaldo 01.01:	77 102 000
Avdrag i perioden:	4 674 000
Lånesaldo 31.12:	72 428 000
Saldo 5 år frem i tid:	72 428 000
Andelssaldo 01.01:	26 416 000
Innbetalt IN i perioden:	4 674 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	31 090 000
Sum pantegjeld for lån:	103 518 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 794 000	4 794 000
	1	3 594 000	3 594 000
	1	2 658 000	2 658 000
	1	2 544 000	2 544 000
	1	2 514 000	2 514 000
	1	2 448 000	2 448 000
	1	2 424 000	2 424 000
	1	2 340 000	2 340 000
	2	2 328 000	4 656 000
	1	2 314 000	2 314 000
	1	2 259 000	2 259 000
	2	2 238 000	4 476 000
	1	2 226 000	2 226 000
	1	2 214 000	2 214 000
	1	2 208 000	2 208 000
	1	2 193 000	2 193 000
	1	2 163 000	2 163 000
	1	2 154 000	2 154 000
	1	2 046 000	2 046 000
	1	2 034 000	2 034 000
	1	2 016 000	2 016 000
	1	1 944 000	1 944 000
	1	1 926 000	1 926 000
	3	1 836 000	5 508 000
	1	1 824 000	1 824 000
	1	1 663 000	1 663 000
	1	1 638 000	1 638 000
	1	1 324 000	1 324 000

Note 197 Borettslaget Erleveien 20-24 Orgnr.: 930887366 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 197 Borettslaget Erleveien 20-24 2024

Langsiktig gjeld

	1	326 000	326 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95217560366 har første avdrag 30.06.2033 med kr 238 268	1	4 794 000	5 257
	1	3 594 000	3 941
	1	2 658 000	2 915
	1	2 544 000	2 790
	1	2 514 000	2 757
	1	2 448 000	2 684
	1	2 424 000	2 658
	1	2 340 000	2 566
	2	2 328 000	2 553
	1	2 314 000	2 537
	1	2 259 000	2 477
	2	2 238 000	2 454
	1	2 226 000	2 441
	1	2 214 000	2 428
	1	2 208 000	2 421
	1	2 193 000	2 405
	1	2 163 000	2 372
	1	2 154 000	2 362
	1	2 046 000	2 244
	1	2 034 000	2 230
	1	2 016 000	2 211
	1	1 944 000	2 132
	1	1 926 000	2 112
	3	1 836 000	2 013
	1	1 824 000	2 000
	1	1 663 000	1 824
	1	1 638 000	1 796
	1	1 324 000	1 452
	1	326 000	357

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

Note 197 Borettslaget Erleveien 20-24 Orgnr.: 930887366 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 197 Borettslaget Erleveien 20-24 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	31 090 000	26 416 000
2230 Andre pantelån	72 428 000	77 102 000
2250 Borettsinnskudd	69 012 000	69 012 000
Sum	172 530 000	172 530 000

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	264 696	169 447
Sum	264 696	169 447

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	131 610	83 550
6395 Sommer- og vinterkostnader	29 806	18 025
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	160 328	0
6790 Vakthold	57	0
6890 Parkeringsleie/kostnader	204 482	61 385
6900 Elektronisk kommunikasjon	660	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	258 508	143 528
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	8 938	4 148
7720 Generalforsamling	1 500	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 590	0
7772 Andre gebyrer	0	188
Sum	797 478	310 824

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 813	0
6640 Heis reparasjon og vedlikehold	86 965	37 179
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	22 800	3 837
Sum	112 578	41 016

Note 197 Borettslaget Erleveien 20-24 Orgnr.: 930887366 Utskriftsdato 06.03.2025



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Erleveien 20-24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Erleveien 20-24

Styreleder	Øystein Johannesen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Ruben Ask Gjerde (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Merethe Giæver Gjerstad (sign.)	12.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Erleveien 20-24

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Erleveien 20-24 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VAUJK-CLJFS-FHVUH-58236-BKDL5-FRDU5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 11:11:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAUJK-CLJFS-FHVUH-58236-BKDL5-FRDUS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.