



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 305 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTUNA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 3
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Holger Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 874	15 390
Sum kostnader		12 874	15 390
Driftsresultat		-12 874	-15 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		100 000	100 000
Annen rentekostnad			5
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader			5
Netto finans		100 000	99 995
Resultat før skattekostnad		87 126	84 606
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		87 126	84 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 126	84 606
Totalresultat		87 126	84 606
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		87 126	
Overført fra annen egenkapital			-115 395
Sum overføringer og disponeringer		87 126	84 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	385 549	385 549
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 180 000	910 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	152 928	152 928
Sum finansielle anleggsmidler		1 718 477	1 448 477
Sum anleggsmidler		1 718 477	1 448 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 503	456 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 503	456 377
Sum omløpsmidler		373 503	556 377
SUM EIENDELER		2 091 979	2 004 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		109 700	109 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 981 831	1 894 705
Sum opptjent egenkapital		1 981 831	1 894 705
Sum egenkapital	5	2 091 531	2 004 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		448	448
Sum kortsiktig gjeld		448	448
Sum gjeld		448	448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 979	2 004 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641135

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 305 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTUNA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 3
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Holger Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 990 305 234
FORTUNA INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 874	15 390
Sum kostnader		12 874	15 390
Driftsresultat		-12 874	-15 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		100 000	100 000
Annen rentekostnad			5
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader			5
Netto finans		100 000	99 995
Resultat før skattekostnad		87 126	84 606
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		87 126	84 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 126	84 606
Totalresultat		87 126	84 606
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		87 126	
Overført fra annen egenkapital			-115 395
Sum overføringer og disponeringer		87 126	84 606



Organisasjonsnr: 990 305 234
FORTUNA INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	385 549	385 549
------------------------------------	---	---------	---------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 180 000	910 000
---	---	-----------	---------

Investeringer i aksjer og andeler	2	152 928	152 928
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		1 718 477	1 448 477
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 718 477	1 448 477
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		100 000
------------------------------	---	--	---------

Sum fordringer			100 000
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 503	456 377
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 503	456 377
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		373 503	556 377
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 091 979	2 004 853
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		9 700	9 700
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		109 700	109 700
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 981 831	1 894 705
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 981 831	1 894 705
Sum egenkapital	5	2 091 531	2 004 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		448	448
Sum kortsiktig gjeld		448	448
Sum gjeld		448	448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 979	2 004 853



Organisasjonsnr: 990 305 234
FORTUNA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fortuna Investment AS

Penneo Dokumentnøkkel: X1M02-A9B0L-N2MEQ-R16P-X8YFZ-X3DU5



Resultatregnskap

Fortuna Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 874	15 390
Sum driftskostnader		12 874	15 390
Driftsresultat		-12 874	-15 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	5
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		100 000	99 995
Resultat før skattekostnad		87 126	84 606
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		87 126	84 606
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		87 126	0
Overført fra annen egenkapital		0	-115 395
Sum overføringer		87 126	84 606

Pennco Dokumentnøkkel: X1M02-A950L-N2MEQ-RI6P-X8YFZ-X3DUS



Balanse Fortuna Investment AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	385 549	385 549
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 180 000	910 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	152 928	152 928
Sum finansielle anleggsmidler		1 718 477	1 448 477
Sum anleggsmidler		1 718 477	1 448 477
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 503	456 377
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		373 503	456 377
Sum omløpsmidler		373 503	556 377
Sum eiendeler		2 091 979	2 004 853

Penneo Dokumentnøkkel: X1M02-A950L-N2MEQ-RI6P-X8YFZ-X3DU5



Balanse
Fortuna Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		109 700	109 700
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 981 831	1 894 705
Sum opptjent egenkapital		1 981 831	1 894 705
Sum egenkapital	5	2 091 531	2 004 405
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		448	448
Sum kortsiktig gjeld		448	448
Sum gjeld		448	448
Sum egenkapital og gjeld		2 091 979	2 004 853

Trondheim, [elektronisk signert]
Styret i Fortuna Investment AS

Lars Holger Aalberg
Styrets leder & Daglig leder

Pennco Dokumentnrøkket: X1M02-A950L-N2MEQ-RI6P-X8YFZ-X3DUS



Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Selskapet har ingen datterselskaper.

Utbytte inntektsføres i året det mottas.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke selskapet har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt i året det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ihht unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: X11M02-A950L-N2MEC-RI6P-X8YFZ-X3DU5



Noter til årsregnskap 2024

Note 1 - Lønn og Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Eierposter og mellomværende

Aksjer i tilknyttede selskaper er bokført til kostpris.

	Andel	Kostpris	Kommune
Nardovegen 16 B AS	25,0%	154 870	Trondheim
Elektriker 1 Trondheim AS	33,3%	164 679	Trondheim
Sørgenfriparken Utbygging AS	44,0%	66 000	Trondheim

Det er mottatt kr 100 000 i utbytte fra tilknyttede selskaper i 2024.

Selskapets mellomværende til tilknyttet selskap består av følgende poster:

Nardovegen 16 B AS,	kr 0
Elektriker 1 Trondheim AS	kr 0
Sørgenfriparken Utbygging AS	kr 1 180 000

Det er inntektsført kr 0 i renter for 2024.

Andre aksjer:

Selskapet eier 0,73 % av aksjene i Planktonic AS. Aksjene er bokført til kostpris, kr 152 928.

Pennco Dokumentnøkkel: X1M02-A950L-N2MEQ-RI6P-X8YFZ-X3DU5



Noter til årsregnskap 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 126	84 606
Permanente forskjeller	-97 000	-96 995
Skattepliktig inntekt	-9 874	-12 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 264	-12 390	9 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 264	12 390	-9 874
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: X1M02-A950L-N2MEQ-R16P-X8YFZ-X3DUS



Noter til årsregnskap 2024

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjeeiere:

Lars Holger Aalberg (daglig leder/ styrets leder) 1 000 aksjer

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	9 700	1 894 705	2 004 405
Årets resultat			87 126	87 126
Pr 31.12	100 000	9 700	1 981 831	2 091 531

Penneo Dokumentnøkkel: X1M02-A950L-N2MEQ-RI6P-X8YFZ-X3DU5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aalberg, Lars Holger

Daglig leder

På vegne av: Fortuna Investment AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-469475

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-04-10 11:02:03 UTC



Aalberg, Lars Holger

Styreleder

På vegne av: Fortuna Investment AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-469475

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-04-10 11:02:03 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokument ID: X1M02-A9B0L-N2MEQ-IR16P-X8YFZ-X3DU5