



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 250 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEASIDE INVEST AS
Forretningsadresse: v/Stein Hendnes
Tollinspektør Thues gate 8
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hendnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 243	199 200
Sum inntekter		199 243	199 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	71 845	100 971
Sum kostnader		71 845	100 971
Driftsresultat		127 398	98 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Verdiøkning av finansielle instrumenter		13 584	3 694
Sum finansinntekter		13 584	3 718
Annen rentekostnad		65 564	75 721
Sum finanskostnader		65 564	75 721
Netto finans		-51 980	-72 003
Ordinært resultat før skattekostnad		75 418	26 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 418	26 226
Årsresultat		75 418	26 226
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 418	26 226
Sum overføringer og disponeringer		75 418	26 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 940 000	2 940 000
Sum varige driftsmidler		2 940 000	2 940 000
Sum anleggsmidler		2 940 000	2 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	26 009	35 219
Sum fordringer		26 009	35 219
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	53 724	40 097
Sum investeringer		53 724	40 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 683	145 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 683	145 155
Sum omløpsmidler		195 416	220 471
SUM EIENDELER		3 135 416	3 160 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 385 aksjer à kr 100,00)	7	138 500	138 500
Overkurs		61 390	61 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		199 890	199 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 170 718	1 095 299
Sum opptjent egenkapital		1 170 718	1 095 299
Sum egenkapital		1 370 608	1 295 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 672 934	1 772 015
Sum annen langsiktig gjeld		1 672 934	1 772 015
Sum langsiktig gjeld		1 672 934	1 772 015
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		91 874	93 267
Sum kortsiktig gjeld		91 874	93 267
Sum gjeld		1 764 808	1 865 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 416	3 160 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757654

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 250 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEASIDE INVEST AS
Forretningsadresse: Tollinspektør Thues gate 8
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hendnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 890 250 912
SEASIDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 243	199 200
Sum inntekter		199 243	199 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	71 845	100 971
Sum kostnader		71 845	100 971
Driftsresultat		127 398	98 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Verdiøkning av finansielle instrumenter		13 584	3 694
Sum finansinntekter		13 584	3 718
Annen rentekostnad		65 564	75 721
Sum finanskostnader		65 564	75 721
Netto finans		-51 980	-72 003
Ordinært resultat før skattekostnad		75 418	26 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 418	26 226
Årsresultat		75 418	26 226
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 418	26 226
Sum overføringer og disponeringer		75 418	26 226



Organisasjonsnr: 890 250 912
SEASIDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 940 000 2 940 000
Sum varige driftsmidler 2 940 000 2 940 000

Sum anleggsmidler 2 940 000 2 940 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 26 009 35 219
Sum fordringer 26 009 35 219

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 53 724 40 097
Sum investeringer 53 724 40 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 115 683 145 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 115 683 145 155

Sum omløpsmidler 195 416 220 471

SUM EIENDELER 3 135 416 3 160 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 385 aksjer à kr 100,00) 7 138 500 138 500
Overkurs 61 390 61 390
Sum innskutt egenkapital 199 890 199 890

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 170 718 1 095 299
Sum opptjent egenkapital 1 170 718 1 095 299

Sum egenkapital 1 370 608 1 295 189



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 672 934	1 772 015
Sum annen langsiktig gjeld		1 672 934	1 772 015
Sum langsiktig gjeld		1 672 934	1 772 015
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		91 874	93 267
Sum kortsiktig gjeld		91 874	93 267
Sum gjeld		1 764 808	1 865 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 135 416	3 160 471



Organisasjonsnr: 890 250 912
SEASIDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I vedlagte årsregnskap er fortsatt drift lagt til grunn og ledelsen mener at forutsetningen for dette er til stede. Leieinntekter
Inntektsføring leieinntekter skjer fortløpende etter utleie/bruk av leiligheten. Transaksjoner bokføres til vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn Omløpsmidler Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SEASIDE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I vedlagte årsregnskap er fortsatt drift lagt til grunn og ledelsen mener at forutsetningen for dette er til stede.

Leieinntekter

Inntektsføring leieinntekter skjer fortløpende etter utleie/bruk av leiligheten.

Transaksjoner bokføres til vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjnte inntekter.

Eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 940 000	64 058	3 004 058
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 940 000	64 058	3 004 058
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(64 058)	(64 058)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(64 058)	(64 058)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 940 000	0	2 940 000
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer/ fond	21 546	53 724
Sum	21 546	53 724

Bokført urealisert gevinst i 2021 er kr. 13 584 gjelder Skagen Global A.
Bokført verdi pr. 31.12.21 er kr. 53 724 ihht. årsoppgave for 2021 fra Skagen.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 385	100,00	138 500,00
Sum	1 385		138 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stein Hendnes	1 385	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 385	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Stein Hendnes eier 100% av aksjene, han er selskapets daglige leder og styreformann. Han har pr. 31.12.21 lånt kr. 63 394 til selskapet, lånet er ikke renteberegnet for 2021.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 772 015	1 672 934
Sum	1 772 015	1 672 934
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 940 000	2 940 000
Sum	2 940 000	2 940 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 672 934 forfaller kr 1 198 000 om mer enn 5 år.