



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEMOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Utstillingsplassen Eiendom AS  
Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 309 392	1 288 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 392</b>	<b>1 288 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Eiendomsrelaterte kostnader	2	22 794	21 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	302 800	302 800
Annen driftskostnad	1	96 763	20 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 357</b>	<b>345 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 035</b>	<b>943 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 759
Annen renteinntekt		257	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>18 759</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			258 000
Annen rentekostnad		219 152	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 152</b>	<b>258 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 895</b>	<b>-239 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>668 140</b>	<b>704 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	147 221	203 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 919</b>	<b>500 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 919</b>	<b>500 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>520 919</b>	<b>500 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>520 919</b>	<b>500 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	520 919	500 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 919</b>	<b>500 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 357 523	14 660 323
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 357 523</b>	<b>14 660 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 292	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 292</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 362 815</b>	<b>14 660 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 300	1 763
Konsernfordringer	8	867 822	
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 122</b>	<b>1 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438 946	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 438 946</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 311 068</b>	<b>1 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 673 883</b>	<b>14 662 086</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	5 762 829	5 762 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 852 829</b>	<b>5 852 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 021 022	500 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 021 022</b>	<b>500 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 873 851</b>	<b>6 352 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	577 242	570 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>577 242</b>	<b>570 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	
Langsiktig konserngjeld			7 588 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>7 588 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 577 242</b>	<b>8 159 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	45 612	6 008
Betalbar skatt	6	140 900	143 338
Skyldig offentlige avgifter		793	265
Annen kortsiktig gjeld		35 485	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 790</b>	<b>149 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 800 032</b>	<b>8 309 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 673 883</b>	<b>14 662 086</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662744

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 041 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEMOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Utstillingsplassen Eiendom AS  
Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 924 041 382  
HOVEMOEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 309 392	1 288 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 392</b>	<b>1 288 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Eiendomsrelaterte kostnader 2		22 794	21 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3		302 800	302 800
Annen driftskostnad 1		96 763	20 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 357</b>	<b>345 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 035</b>	<b>943 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 759
Annen renteinntekt		257	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>18 759</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			258 000
Annen rentekostnad		219 152	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 152</b>	<b>258 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 895</b>	<b>-239 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		147 221	203 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 919</b>	<b>500 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 919</b>	<b>500 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>520 919</b>	<b>500 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>520 919</b>	<b>500 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 5		520 919	500 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 919</b>	<b>500 103</b>





Organisasjonsnr: 924 041 382  
HOVEMOEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	14 357 523	14 660 323
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 357 523</b>	<b>14 660 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		5 292	
<b>Sum finansielle</b>		<b>5 292</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>5 292</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 362 815</b>	<b>14 660 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 300	1 763
Konsernfordringer	8	867 822	
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 122</b>	<b>1 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 438 946	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 438 946</b>	
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 438 946</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 311 068</b>	<b>1 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 673 883</b>	<b>14 662 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	5 762 829	5 762 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 852 829</b>	<b>5 852 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 021 022	500 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 021 022</b>	<b>500 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 873 851</b>	<b>6 352 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	577 242	570 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>577 242</b>	<b>570 921</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	
Langsiktig konserngjeld			7 588 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>7 588 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 577 242</b>	<b>8 159 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	45 612	6 008
Betalbar skatt	6	140 900	143 338
Skyldig offentlige avgifter		793	265
Annen kortsiktig gjeld		35 485	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 790</b>	<b>149 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 800 032</b>	<b>8 309 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 673 883</b>	<b>14 662 086</b>



Organisasjonsnr: 924 041 382  
HOVEMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Hovemoen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 041 382

Penneo Dokumentnr.: TUIYYP-M581B-IE7ZE-JYHVN-ZBCCT-CI6PQ



## RESULTATREGNSKAP

### HOVEM OEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 309 392	1 288 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 309 392</b>	<b>1 288 420</b>
Eiendomsrelaterte kostnader	2	22 794	21 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	302 800	302 800
Annen driftskostnad	1	96 763	20 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 357</b>	<b>345 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 035</b>	<b>943 309</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	18 759
Annen renteinntekt		257	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	258 000
Annen rentekostnad		219 152	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 895</b>	<b>-239 241</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		668 140	704 068
Skattekostnad på ordinært resultat	6	147 221	203 965
<b>Ordinært resultat</b>		<b>520 919</b>	<b>500 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 919</b>	<b>500 103</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	520 919	500 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>520 919</b>	<b>500 103</b>

Penneo Dokumentnr: TUIYPP-M581B-IE7ZE-JYHVN-ZBCCT-CI6PQ



### BALANSE

#### HOVEM OEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 357 523	14 660 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 357 523</b>	<b>14 660 323</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 292	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 292</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 362 815</b>	<b>14 660 323</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 300	1 763
Konsernfordringer	8	867 822	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 122</b>	<b>1 763</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438 946	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 311 068</b>	<b>1 763</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 673 883</b>	<b>14 662 086</b>

Penneo Dokumentnr: TUIYPP-M581B-IE7ZE-JYHVW-ZBCCT-CI6PQ



## BALANSE

### HOVEM OEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	5	5 762 829	5 762 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 852 829</b>	<b>5 852 829</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 021 022	500 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 021 022</b>	<b>500 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 873 851</b>	<b>6 352 932</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	577 242	570 921
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>577 242</b>	<b>570 921</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	7 588 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>7 588 623</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	45 612	6 008
Betalbar skatt	6	140 900	143 338
Skyldig offentlige avgifter		793	265
Annen kortsiktig gjeld		35 485	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 790</b>	<b>149 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 800 032</b>	<b>8 309 154</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 673 883</b>	<b>14 662 086</b>

29.06.2021

Styret i Hovemoen Utvikling AS

Tron Sanderud  
styreleder

Stian Gunnerius Aasterud  
styremedlem / daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### HUSLEIBINNETEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Hovemoen Utvikling AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 900 eks mva som i sin helhet vedrører revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 375 eks mva.

## Note 2 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet

	2020	2019
Felleskostnader	11 440	9 410
Refusjon felleskostnader	-11 440	-9 410
Egne felleskostnader	0	0
Reparasjon og vedlikehold	0	0
Eiendomsskatt	17 720	17 720
Forsikringer	5 074	4 094
<b>Sum eiendomsrelaterte kostnader</b>	<b>22 794</b>	<b>21 814</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 999 999	15 265 346	18 265 345
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 999 999</b>	<b>15 265 346</b>	<b>18 265 345</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		3 907 822	3 907 822
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 999 999</b>	<b>11 357 524</b>	<b>14 357 523</b>
Årets ordinære avskrivninger		302 800	302 800
Økonomisk levetid		50 år	

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOVEM OEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1 000,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>90</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	90	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	90 000	5 762 829	500 103	6 352 932
Årets resultat			520 919	520 919
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>90 000</b>	<b>5 762 829</b>	<b>1 021 022</b>	<b>6 873 851</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 900	143 338
Endring i utsatt skatt	6 321	60 627
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>147 221</b>	<b>203 965</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	668 140	704 068
Permanente forskjeller	1 047	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 732	-52 531
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>640 455</b>	<b>651 537</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 900	143 338
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>140 900</b>	<b>143 338</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 623 826	2 595 094	-28 732
<b>Sum</b>	<b>2 623 826</b>	<b>2 595 094</b>	<b>-28 732</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 623 826</b>	<b>2 595 094</b>	<b>-28 732</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>577 242</b>	<b>570 921</b>	<b>-6 321</b>

Selskapet ble stiftet ved fisjon i Trekanten Utvikling AS i 2019. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet og Hovemoen Utvikling AS overtok derfor de skattemessige verdiene på eiendeler og gjeld som ble overført ved fisjonen.

Penneo Dokumentnr: TUIPY-M581B-IE7ZE-JYHVN-ZBCCT-CI6PQ



## Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	11 357 524
Tomter	2 999 999
<b>Sum</b>	<b>14 357 523</b>

Selskapets langsiktige lån har løpetid innenfor fem år. Selskapet har en policy som innebærer at lånene blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

**2020**  
9 000 000

## Note 8 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	867 822	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	7 588 623
Leverandørgjeld innen konsern	37 320	0

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: TUIYYP-M581B-IE7ZE-JYHVW-ZBCCT-CI6PQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Gunnerius Aasterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-29 12:41:04Z



## Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-29 13:51:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: TUYPY-M581B-IE7ZE-JYHVW-ZBQCT-Ci6PQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hovemoen Utvikling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovemoen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 002W5-ZNV3E-LQF2T-0HBFG-8EKW4-WYAUW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tollef Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 12:23:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 002W5-ZNV3E-LQF2T-0HBFG-8EKW4-WYAUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>