



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 664 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 011 562
Sum inntekter			1 011 562
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	436 582	664 374
Sum kostnader		436 582	664 374
Driftsresultat		-436 582	347 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 266 625	11 745 396
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		5 839 654	9 964 429
Sum finansinntekter		21 106 279	21 709 825
Annen finanskostnad		24 427 315	18 484 364
Sum finanskostnader		24 427 315	18 484 364
Netto finans		-3 321 036	3 225 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 757 618	3 572 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 757 618	3 572 649
Årsresultat		-3 757 618	3 572 649
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-3 757 618	3 572 649
Sum overføringer og disponeringer		-3 757 618	3 572 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 595 321	25 417 445
Sum varige driftsmidler		26 595 321	25 417 445
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 093 761	18 093 761
Lån til foretak i samme konsern	6	22 312 665	31 880 055
Investeringer i aksjer og andeler	7	23 172 115	34 730 897
Obligasjoner	7	16 299 009	16 624 574
Andre fordringer	8	72 732	72 732
Sum finansielle anleggsmidler		79 950 282	101 402 019
Sum anleggsmidler		106 545 603	126 819 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	389 514	2 439 732
Sum fordringer		389 514	2 439 732
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	18 387 805	13 829 649
Andre finansielle instrumenter	7, 7	30 901 094	
Sum investeringer		49 288 899	13 829 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 371 118	3 939 136
Sum omløpsmidler		70 049 531	20 208 517
SUM EIENDELER		176 595 134	147 027 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	633 500	633 500
Annen innskutt egenkapital	3	10 809 513	10 809 513
Sum innskutt egenkapital		11 443 013	11 443 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	56 767 776	60 525 394
Sum opptjent egenkapital		56 767 776	60 525 394
Sum egenkapital		68 210 789	71 968 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 329 140	8 636 502
Øvrig langsiktig gjeld	6	99 905 832	66 377 100
Sum annen langsiktig gjeld		108 234 972	75 013 602
Sum langsiktig gjeld		108 234 972	75 013 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	56 382	8 266
Skyldige offentlige avgifter		38 536	-5 879
Annen kortsiktig gjeld	6	54 455	43 585
Sum kortsiktig gjeld		149 373	45 972
Sum gjeld		108 384 345	75 059 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 595 134	147 027 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679376

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 664 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 988 664 588
GRANT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 011 562
Sum inntekter			1 011 562
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	436 582	664 374
Sum kostnader		436 582	664 374
Driftsresultat		-436 582	347 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 266 625	11 745 396
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		5 839 654	9 964 429
Sum finansinntekter		21 106 279	21 709 825
Annen finanskostnad		24 427 315	18 484 364
Sum finanskostnader		24 427 315	18 484 364
Netto finans		-3 321 036	3 225 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 757 618	3 572 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 757 618	3 572 649
Årsresultat		-3 757 618	3 572 649
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-3 757 618	3 572 649
Sum overføringer og disponeringer		-3 757 618	3 572 649



Organisasjonsnr: 988 664 588
GRANT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	26 595 321	25 417 445
Sum varige driftsmidler			
		26 595 321	25 417 445
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	18 093 761	18 093 761
Lån til foretak i samme konsern			
	6	22 312 665	31 880 055
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	23 172 115	34 730 897
Obligasjoner			
	7	16 299 009	16 624 574
Andre fordringer			
	8	72 732	72 732
Sum finansielle anleggsmidler			
		79 950 282	101 402 019
Sum anleggsmidler			
		106 545 603	126 819 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	6	389 514	2 439 732
Sum fordringer			
		389 514	2 439 732
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	7	18 387 805	13 829 649
Andre finansielle instrumenter			
	7, 7	30 901 094	
Sum investeringer			
		49 288 899	13 829 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		20 371 118	3 939 136
Sum omløpsmidler			
		70 049 531	20 208 517
SUM EIENDELER			
		176 595 134	147 027 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	633 500	633 500
Annen innskutt egenkapital	3	10 809 513	10 809 513
Sum innskutt egenkapital		11 443 013	11 443 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	56 767 776	60 525 394
Sum opptjent egenkapital		56 767 776	60 525 394
Sum egenkapital		68 210 789	71 968 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 329 140	8 636 502
Øvrig langsiktig gjeld	6	99 905 832	66 377 100
Sum annen langsiktig gjeld		108 234 972	75 013 602
Sum langsiktig gjeld		108 234 972	75 013 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	56 382	8 266
Skyldige offentlige avgifter		38 536	-5 879
Annen kortsiktig gjeld	6	54 455	43 585
Sum kortsiktig gjeld		149 373	45 972
Sum gjeld		108 384 345	75 059 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 595 134	147 027 981



Organisasjonsnr: 988 664 588
GRANT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1267.00	500.00	633500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toma Invest AS	1267.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1267.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kjeller Vest 6 AS	100.00%	100.00%	988953.00	-33098.00
Kjeller Vest 6 KS	90.00%	90.00%	12788370.00	-211814.00



Til generalforsamlingen i Grant Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grant Invest AS som viser et underskudd på NOK 3.757.618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2024
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor



Grant Invest AS
Org.nr: 988 664 588

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 011 562
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 011 562</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	436 582	664 374
Driftsresultat		<u>-436 582</u>	<u>347 188</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 266 625	11 745 396
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		5 839 654	9 964 429
Annen finanskostnad		<u>24 427 315</u>	<u>18 484 364</u>
Netto finansposter		<u>-3 321 036</u>	<u>3 225 461</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 757 618</u>	<u>3 572 649</u>
Årsresultat		<u>-3 757 618</u>	<u>3 572 649</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	-3 757 618	3 572 649



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 595 321	25 417 445
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	18 093 761	18 093 761
Lån til foretak i samme konsern	6	22 312 665	31 880 055
Investeringer i aksjer og andeler	7	23 172 115	34 730 897
Obligasjoner	7	16 299 009	16 624 574
Andre fordringer	8	72 732	72 732
Sum finansielle anleggsmidler		<u>79 950 282</u>	<u>101 402 019</u>
Sum anleggsmidler		<u>106 545 603</u>	<u>126 819 464</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	389 514	2 439 732
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	18 387 805	13 829 649
Andre finansielle instrumenter	7	30 901 094	0
Sum investeringer		<u>49 288 899</u>	<u>13 829 649</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>20 371 118</u>	<u>3 939 136</u>
Sum omløpsmidler		<u>70 049 531</u>	<u>20 208 517</u>
Sum eiendeler		<u>176 595 134</u>	<u>147 027 981</u>



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 9	633 500	633 500
Annen innskutt egenkapital	3	10 809 513	10 809 513
Sum innskutt egenkapital		<u>11 443 013</u>	<u>11 443 013</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	56 767 776	60 525 394
Sum egenkapital		<u>68 210 789</u>	<u>71 968 407</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 329 140	8 636 502
Øvrig langsiktig gjeld	6	99 905 832	66 377 100
Sum annen langsiktig gjeld		<u>108 234 972</u>	<u>75 013 602</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56 382	8 266
Skyldige offentlige avgifter		38 536	-5 879
Annen kortsiktig gjeld		54 455	43 585
Sum kortsiktig gjeld		<u>149 373</u>	<u>45 972</u>
Sum gjeld		<u>108 384 345</u>	<u>75 059 574</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>176 595 134</u>	<u>147 027 981</u>

Oslo, 30. juni 2024

Kenneth Ivar Grant
Styreleder / Daglig leder



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	633 500	10 809 513	222 181	60 303 214	71 968 408
Årsresultat	0	0	0	-3 757 618	-3 757 618
Egenkapital 31.12.	633 500	10 809 513	222 181	56 545 596	68 210 790

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og fritidseiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 417 445	25 417 445
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 177 876	1 177 876
Anskaffelseskost 31.12.	26 595 321	26 595 321
Balanseført pr. 31.12.	26 595 321	26 595 321
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
				2023	pr. 31.12	pr. 31.12
Kjeller Vest 6 AS	Oslo	100 %	100 %	-33 098	988 953	2 243 754
Kjeller Vest 6 KS	Oslo	90 %	90 %	-211 814	12 788 370	15 850 007
Sum				-244 912	13 777 323	18 093 761

Investeringene er bokført til det laveste av kost og virkelig verdi.
Ikke innkalt kapital i Kjeller Vest 6 KS er kr 2 005 200.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	53 073 861	62 641 251
Reserve for mulig tap	-30 761 196	-30 761 196
Konsernbidrag fra konsernselskaper	0	1 787 365
Sum	22 312 665	33 667 420
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	99 905 832	66 377 100

Lån til konsernselskaper tilbakebetales etter avtale. Gjeld til morselskap er renteberegnet med kr 2.686.294.
Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet.

Note 7 - Aksjer i andre selskaper og andre investeringer

Investering	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer i andre selskaper	35 218 474	23 172 114	23 172 114
Andeler i DLS	6 971 782	1	1
Obligasjoner	19 529 074	16 299 009	16 299 009
Markedsbaserte aksjer	20 743 203	18 387 805	18 387 805
Rentefond	30 901 094	30 901 094	30 992 675
Sum	113 363 627	88 760 023	88 851 604

Gjenstående uinnkalt ansvarskapital i deltakerlignede selskaper er kr 394 292.
Datterselskaper er omhandlet i note 5.



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
BPT Invest AS		625 143
Nedskrivning fordring BPT Invest AS		-625 143
Andre langsiktige fordringer	24 853	24 853
Park Place Holding AS	47 879	47 879
Sum	<u>72 732</u>	<u>72 732</u>

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
DnB	8 329 140	8 636 502

Lånet i DnB løper over 20 år med 5 års avdragsfritak (2020-2025).

Det er tinglyst pant på eiendommen i Stutsholmen 1 i Kragerø Skjærgård på kr. 17 000 000.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 267	500	633 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Toma Invest AS	1 267	100 %	100 %



Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 757 618	3 572 649
Kontingenter	0	52 750
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	20 112 094	6 544 601
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	438 305	0
Skattepliktig gevinst	177 892	1 417 433
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30, 5.ledd)	916 947	1 197 336
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	50 407	23 904
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	864 744	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 597 171	-1 994 132
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-5 839 654	-10 264 429
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-7 143 549	-7 408 525
Regnskapsmessig gev. realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	-1 289 868	0
Fradragsberettiget tap	-763 869	0
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-2 033 277	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 019	-275 639
Alminnelig inntekt	-925 636	-7 134 052
Mottatt konsernbidrag	0	1 787 365
Årets skattegrunnlag	<u>-925 636</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Utestående fordringer	-30 761 195	-31 386 339
Gevinst- og tapskonto	<u>2 256 501</u>	<u>2 820 626</u>
Sum	<u>-28 504 694</u>	<u>-28 565 713</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-2 044 680	-2 887 081
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	6 828 109	4 615 340
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-6 746 353</u>	<u>-7 608 082</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-30 467 618	-34 445 536
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-30 467 618</u>	<u>-34 445 536</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.