



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 326 772	4 246 680
Sum inntekter		4 326 772	4 246 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 900	543 900
Annen driftskostnad	3	135 468	970 645
Sum kostnader		679 368	1 514 545
Driftsresultat		3 647 404	2 732 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		672 420	787 693
Annen finansinntekt		110 075	2 270
Sum finansinntekter		782 495	789 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 804	
Annen finanskostnad		1 123 205	757 781
Sum finanskostnader		1 257 009	757 781
Netto finans		-474 514	32 182
Ordinært resultat før skattekostnad		3 172 890	2 764 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4	698 343	608 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 474 547	2 156 167
Årsresultat		2 474 547	2 156 167
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 224 547	2 156 167
Sum overføringer og disponeringer		2 474 547	2 156 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	19 252 000	19 795 900
Sum varige driftsmidler		19 252 000	19 795 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	13 171 080	16 193 049
Sum finansielle anleggsmidler		13 171 080	16 193 049
Sum anleggsmidler		32 423 080	35 988 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	0	10 227 331
Sum fordringer		0	10 227 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		868 851	12 479 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 851	12 479 783
Sum omløpsmidler		868 851	22 707 114
SUM EIENDELER		33 291 931	58 696 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	143 000	143 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 898 504	3 898 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 041 504	4 041 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 380 714	2 156 167
Sum opptjent egenkapital		3 380 714	2 156 167
Sum egenkapital		7 422 218	6 197 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 210 176	1 215 046
Sum avsetninger for forpliktelser		1 210 176	1 215 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	37 498 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 200 047	
Sum annen langsiktig gjeld		22 200 047	37 498 500
Sum langsiktig gjeld		23 410 223	38 713 546
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	703 213	604 396
Skyldige offentlige avgifter		506 277	-1
Annen kortsiktig gjeld	8	1 250 000	13 180 451
Sum kortsiktig gjeld		2 459 490	13 784 846
Sum gjeld		25 869 713	52 498 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 291 931	58 696 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636991

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 992 756 608
CHRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 326 772	4 246 680
Sum inntekter		4 326 772	4 246 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 900	543 900
Annen driftskostnad	3	135 468	970 645
Sum kostnader		679 368	1 514 545
Driftsresultat		3 647 404	2 732 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		672 420	787 693
Annen finansinntekt		110 075	2 270
Sum finansinntekter		782 495	789 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 804	
Annen finanskostnad		1 123 205	757 781
Sum finanskostnader		1 257 009	757 781
Netto finans		-474 514	32 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	698 343	608 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 474 547	2 156 167
Årsresultat		2 474 547	2 156 167
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 224 547	2 156 167
Sum overføringer og disponeringer		2 474 547	2 156 167



Organisasjonsnr: 992 756 608
CHRIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	19 252 000	19 795 900
Sum varige driftsmidler		19 252 000	19 795 900

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	13 171 080	16 193 049
Sum finansielle anleggsmidler		13 171 080	16 193 049

Sum anleggsmidler		32 423 080	35 988 949
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	0	10 227 331
Sum fordringer		0	10 227 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		868 851	12 479 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 851	12 479 783

Sum omløpsmidler		868 851	22 707 114
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		33 291 931	58 696 063
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	143 000	143 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 898 504	3 898 504
Sum innskutt egenkapital		4 041 504	4 041 504

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 380 714	2 156 167
Sum opptjent egenkapital		3 380 714	2 156 167



Sum egenkapital		7 422 218	6 197 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 210 176	1 215 046
Sum avsetninger for forpliktelses		1 210 176	1 215 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	37 498 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 200 047	
Sum annen langsiktig gjeld		22 200 047	37 498 500
Sum langsiktig gjeld		23 410 223	38 713 546
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	703 213	604 396
Skyldige offentlige avgifter		506 277	-1
Annen kortsiktig gjeld	8	1 250 000	13 180 451
Sum kortsiktig gjeld		2 459 490	13 784 846
Sum gjeld		25 869 713	52 498 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 291 931	58 696 063



Organisasjonsnr: 992 756 608
CHRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagt regnskap

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27088509.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7836509.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
543900.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Albjerk Property AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Chris Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Chris Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 326 772</u>	<u>4 246 680</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	543 900	543 900
Annen driftskostnad	3	<u>135 468</u>	<u>970 645</u>
Sum driftskostnader		<u>679 368</u>	<u>1 514 545</u>
Driftsresultat		<u>3 647 404</u>	<u>2 732 135</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		672 420	787 693
Annen finansinntekt		110 075	2 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 804	0
Annen finanskostnad		<u>1 123 205</u>	<u>757 781</u>
Netto finansposter		<u>-474 514</u>	<u>32 182</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 172 890</u>	<u>2 764 317</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>698 343</u>	<u>608 150</u>
Årsresultat		<u>2 474 547</u>	<u>2 156 167</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 250 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 224 547</u>	<u>2 156 167</u>
Sum disponert		<u>2 474 547</u>	<u>2 156 167</u>



Chris Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 252 000	19 795 900
Sum varige driftsmidler		<u>19 252 000</u>	<u>19 795 900</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	13 171 080	16 193 049
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 171 080</u>	<u>16 193 049</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 423 080</u>	<u>35 988 949</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	0	10 227 331
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 227 331</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>868 851</u>	<u>12 479 783</u>
Sum omløpsmidler		<u>868 851</u>	<u>22 707 114</u>
Sum eiendeler		<u>33 291 931</u>	<u>58 696 063</u>

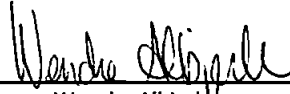


Chris Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	143 000	143 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 898 504	3 898 504
Sum innskutt egenkapital		<u>4 041 504</u>	<u>4 041 504</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 380 714	2 156 167
Sum opptjent egenkapital		<u>3 380 714</u>	<u>2 156 167</u>
Sum egenkapital		<u>7 422 218</u>	<u>6 197 671</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 210 176	1 215 046
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 210 176</u>	<u>1 215 046</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	37 498 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 200 047	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 200 047</u>	<u>37 498 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	703 213	604 396
Skyldige offentlige avgifter		506 277	-1
Annen kortsiktig gjeld	8	1 250 000	13 180 451
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 459 490</u>	<u>13 784 846</u>
Sum gjeld		<u>25 869 713</u>	<u>52 498 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 291 931</u>	<u>58 696 063</u>

31. desember 2022
Drammen, 23. april 2023


Wenche Albjerk
styreleder/daglig leder



Chris Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten art

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Drammen.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Chris Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 088 509	27 088 509
Anskaffelseskost 31.12.	27 088 509	27 088 509
Akk.avskrivning 31.12.	-7 836 509	-7 836 509
Balanseført pr. 31.12.	19 252 000	19 252 000
Årets avskrivninger	543 900	543 900
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Chris Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	703 213	604 396
Endring utsatt skatt	-4 869	3 753
Årets totale skattekostnad	<u>698 344</u>	<u>608 149</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 172 890	2 764 317
Permanente forskjeller	1 396	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 135	-17 061
Årets skattegrunnlag	<u>3 196 421</u>	<u>2 747 256</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	703 213	604 396
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	5 500 798	5 522 934
Utestående fordringer	0	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 500 798</u>	<u>5 522 933</u>
Utsatt skatt (22%)	1 210 176	1 215 045

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	37 498 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	19 795 900

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	143 000	3 898 504	2 156 167	6 197 671
Årsresultat	0	0	2 474 547	2 474 547
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 250 000	-1 250 000
Egenkapital 31.12.	143 000	3 898 504	3 380 714	7 422 218



Chris Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	143	1 000	143 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Albjerk Property AS	143	100 %	100 %

Morselskapet, Albjerk Property AS, har forretningskontor i Drammen og utarbeider konsernregnskap hvor Chris Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Drammen.

Selskapet inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerk Holding AS er konsernspiss.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	13 171 080	16 193 049
Andre fordringer	0	10 225 000
Sum	<u>13 171 080</u>	<u>26 418 049</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	1 250 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	22 200 047	0
Sum	<u>23 450 047</u>	<u>13 000 000</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brukerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret, NO 576 339 397 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorsammfundning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Chris Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chris Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokument er juridisk bindende, og er generert med Penneo. Ved å trykke på signatur
Denne signaturene er juridisk bindende, og er generert med Penneo.

"Min signatur bekrefter jeg at dette er originalt dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-08 12:52:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>