



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 218 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDDINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ø. Nylander
Tidemands gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ø. Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 533	177 108
Sum inntekter		256 533	177 108
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	61 600	61 745
Annen driftskostnad	4	186 089	304 762
Sum kostnader		247 689	366 507
Driftsresultat		8 844	-189 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 928	20 370
Sum finansinntekter		1 928	20 370
Annen rentekostnad		136 972	162 194
Sum finanskostnader		136 972	162 194
Netto finans		-135 044	-141 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 200	-331 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 200	-331 223
Årsresultat		-126 200	-331 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Annen egenkapital		-126 200	-1 031 223
Sum overføringer og disponeringer		-126 200	-331 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 763 500	5 821 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	11 300	14 700
Sum varige driftsmidler		5 774 800	5 836 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 928 389	2 528 389
Andre fordringer	3		449
Sum finansielle anleggsmidler		1 928 389	2 528 838
Sum anleggsmidler		7 703 189	8 365 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 12	103 574	
Sum fordringer		103 574	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 204 361	3 034 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 204 361	3 034 756
Sum omløpsmidler		2 307 935	3 034 756
SUM EIENDELER		10 011 124	11 399 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 21 000,00)	7, 8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	669 308	669 308
Sum innskutt egenkapital		2 769 308	2 769 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 577 308	1 703 508
Sum opptjent egenkapital		1 577 308	1 703 508
Sum egenkapital	8	4 346 615	4 472 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 940 800	3 043 600
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 722 861	2 682 348
Sum annen langsiktig gjeld		5 663 661	5 725 948
Sum langsiktig gjeld		5 663 661	5 725 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		848	-2 144
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld	12		503 375
Sum kortsiktig gjeld		848	1 201 231
Sum gjeld		5 664 509	6 927 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 011 124	11 399 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370270

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 218 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø. NYLANDER AS
Forretningsadresse: c/o Per Ø. Nylander
Tidemandsgate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ø. Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 218 142
Ø. NYLANDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 533	177 108
Sum inntekter		256 533	177 108
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	61 600	61 745
Annen driftskostnad	4	186 089	304 762
Sum kostnader		247 689	366 507
Driftsresultat		8 844	-189 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 928	20 370
Sum finansinntekter		1 928	20 370
Annen rentekostnad		136 972	162 194
Sum finanskostnader		136 972	162 194
Netto finans		-135 044	-141 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 200	-331 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 200	-331 223
Årsresultat		-126 200	-331 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Annen egenkapital		-126 200	-1 031 223
Sum overføringer og disponeringer		-126 200	-331 223



Organisasjonsnr: 894 218 142
Ø. NYLANDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 763 500	5 821 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	11 300	14 700
Sum varige driftsmidler		5 774 800	5 836 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 928 389	2 528 389
Andre fordringer	3		449
Sum finansielle anleggsmidler		1 928 389	2 528 838
Sum anleggsmidler		7 703 189	8 365 238

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3, 12	103 574	
Sum fordringer		103 574	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 204 361	3 034 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 204 361	3 034 756

Sum omløpsmidler 2 307 935 3 034 756

SUM EIENDELER 10 011 124 11 399 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 21 000,00)	7, 8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	669 308	669 308
Sum innskutt egenkapital		2 769 308	2 769 308



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 577 308	1 703 508
Sum opptjent egenkapital		1 577 308	1 703 508
Sum egenkapital	8	4 346 615	4 472 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 940 800	3 043 600
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 722 861	2 682 348
Sum annen langsiktig gjeld		5 663 661	5 725 948
Sum langsiktig gjeld		5 663 661	5 725 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		848	-2 144
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld	12		503 375
Sum kortsiktig gjeld		848	1 201 231
Sum gjeld		5 664 509	6 927 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 011 124	11 399 995



Organisasjonsnr: 894 218 142
Ø. NYLANDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		503375.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2419000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2940000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5763500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kan innfris helt eller delvis når som helst iflg. låneavtale.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Ø. NYLANDER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 914 733	17 250	5 931 983
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 914 733	17 250	5 931 983
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(93 033)	(2 550)	(95 583)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(151 233)	(5 950)	(157 183)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	5 763 500	11 300	5 774 800
Årets avskrivninger	(58 200)	(3 400)	(61 600)
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	1,0 %	20 %	

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	21 000,00	2 100 000,00
Sum	100		2 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nylander, Per Ørnulf (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 100 000	669 308	1 703 508	4 472 816
Årets resultat			(126 200)	(126 200)
Egenkapital 31.12.2021	2 100 000	669 308	1 577 308	4 346 615

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(126 200)	(331 223)
+/- Permanente forskjeller	73	576
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	41 634	50 587
Årets skattegrunnlag	(84 493)	(280 060)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(92 133)	(139 933)	47 800
Gevinst- og tapskonto	(30 829)	(24 663)	(6 166)
Skattemessig fremførbart underskudd	(586 455)	(670 948)	84 493
Netto forskjeller	(709 417)	(835 544)	126 127
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	709 417	835 544	(126 127)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 419 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 940 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 763 500

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kan innfris helt eller delvis når som helst iflg. låneavtale.

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		503 375