



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 336 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENTINLYSTVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: C/O PWS Eiendom AS
Nordre gate 11
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Gjerde Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		459 892	390 889
Sum inntekter		459 892	390 889
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 114	207 342
Annen driftskostnad		122 746	110 824
Sum kostnader		330 860	318 166
Driftsresultat		129 032	72 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 433	274 505
Annen rentekostnad		124 339	282
Annen finanskostnad		36 853	924
Sum finanskostnader		413 625	275 712
Netto finans		-413 625	-275 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 593	-202 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 593	-202 989
Årsresultat		-284 593	-202 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 593	-202 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-284 593	-202 989
Sum overføringer og disponeringer		-284 593	-202 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 901 300	11 069 000
Sum varige driftsmidler		10 901 300	11 069 000
Sum anleggsmidler		10 901 300	11 069 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 875	215 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 875	215 587
Sum omløpsmidler		555 875	215 587
SUM EIENDELER		11 457 175	11 284 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	487 582	202 989
Sum opptjent egenkapital		-487 582	-202 989
Sum egenkapital		-463 152	-178 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 795 345	
Langsiktig konserngjeld	5	4 111 452	11 440 847
Sum annen langsiktig gjeld		11 906 797	11 440 847
Sum langsiktig gjeld		11 906 797	11 440 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 746
Annen kortsiktig gjeld		13 530	14 553
Sum kortsiktig gjeld		13 530	22 299
Sum gjeld		11 920 327	11 463 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 457 175	11 284 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535682

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 336 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENTINLYSTVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 11
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Gjerde Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 336 355
VALENTINLYSTVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		459 892	390 889
Sum inntekter		459 892	390 889
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 114	207 342
Annen driftskostnad		122 746	110 824
Sum kostnader		330 860	318 166
Driftsresultat		129 032	72 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 433	274 505
Annen rentekostnad		124 339	282
Annen finanskostnad		36 853	924
Sum finanskostnader		413 625	275 712
Netto finans		-413 625	-275 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 593	-202 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 593	-202 989
Årsresultat		-284 593	-202 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 593	-202 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-284 593	-202 989
Sum overføringer og disponeringer		-284 593	-202 989



Organisasjonsnr: 926 336 355
VALENTINLYSTVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 901 300	11 069 000
Sum varige driftsmidler		10 901 300	11 069 000
Sum anleggsmidler		10 901 300	11 069 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		555 875	215 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 875	215 587
Sum omløpsmidler		555 875	215 587
SUM EIENDELER		11 457 175	11 284 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	487 582	202 989
Sum opptjent egenkapital		-487 582	-202 989
Sum egenkapital		-463 152	-178 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 795 345	
Langsiktig konserngjeld	5	4 111 452	11 440 847
Sum annen langsiktig gjeld		11 906 797	11 440 847



Sum langsiktig gjeld	11 906 797	11 440 847
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 746
Annen kortsiktig gjeld	13 530	14 553
Sum kortsiktig gjeld	13 530	22 299
Sum gjeld	11 920 327	11 463 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 457 175	11 284 587



Organisasjonsnr: 926 336 355
VALENTINLYSTVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Valentinlystvegen 3 AS**

Organisasjonsnr. 926336355

Utarbeidet av:

Systemrevisjon Fosen AS
Godkjent regnskapsselskap
Rådhusveien 20
7100 RISSA



Organisasjonsnr. 980545717



Valentinlystvegen 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		459 892	390 889
Sum driftsinntekter		459 892	390 889
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 114	207 342
Annen driftskostnad		122 746	110 824
Sum driftskostnader		330 860	318 166
DRIFTSRESULTAT		129 032	72 723
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		252 433	274 505
Annen rentekostnad		124 339	282
Annen finanskostnad		36 853	924
Sum finanskostnader		413 625	275 712
NETTO FINANSPOSTER		(413 625)	(275 712)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(284 593)	(202 989)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(284 593)	(202 989)
ÅRSRESULTAT		(284 593)	(202 989)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(284 593)	(202 989)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(284 593)	(202 989)



Valentinlystvegen 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 901 300	11 069 000
Sum varige driftsmidler		10 901 300	11 069 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 901 300	11 069 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 875	215 587
SUM OMLØPSMIDLER		555 875	215 587
SUM EIENDELER		11 457 175	11 284 587
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(487 582)	(202 989)
Sum opptjent egenkapital		(487 582)	(202 989)
SUM EGENKAPITAL		(463 152)	(178 559)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 795 345	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 111 452	11 440 847
Sum annen langsiktig gjeld		11 906 797	11 440 847
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 906 797	11 440 847
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 746
Annen kortsiktig gjeld		13 530	14 553
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 530	22 299
SUM GJELD		11 920 327	11 463 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 457 175	11 284 587

Trondheim, 15. april 2023

Jan Anders Gjerde Syltern
Styremedlem / Daglig leder

Magnus Øien Paulsen
Styrets leder

Årsregnskap for Valentinlystvegen 3 AS

Organisasjonsnr. 926336355



Valentinlystvegen 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte



Valentinlystvegen 3 AS

Noter 2022**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 276 342
+ Tilgang	40 414
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 316 756
Akk. av/nedskr. pr 1/1	207 342
+ Ordinære avskrivninger	208 114
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	415 456
Balanseført verdi pr 31/12	10 901 300
Prosentats for ord.avskr	2-3

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-415 456	-207 342
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	77 696	1 217
= Grunnlag utsatt skattefordel	493 152	208 559
Ikke bokført utsatt skattefordel	108 493	45 883
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-208 559	-178 559
-Til årets resultat			-284 593	-284 593
Pr 31.12.	30 000	0	-493 152	-463 152

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener eiendom har høyere markedsverdi enn bokført verdi.



Valentinlystvegen 3 AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 795 345	0
Pantsatte eiendeler:		
Valentinlystveien 3	10 901 300	0
Sum pantsatte eiendeler	10 901 300	0

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	4 111 452	11 440 847
Sum gjeld	4 111 452	11 440 847