



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 586 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLEVEIEN 170 AS  
Forretningsadresse: Støleveien 170  
4887 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Roger Øynes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		-50 259
Annen driftskostnad		27 244	29 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 244</b>	<b>-20 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 756</b>	<b>62 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad		122 247	38 640
Annen finanskostnad			-1 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 247</b>	<b>36 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 244</b>	<b>-36 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 488</b>	<b>26 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 487</b>	<b>26 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 488</b>	<b>26 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-107 488	26 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 488</b>	<b>26 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 390 000	1 320 000
Maskiner og anlegg		2 517 953	451 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 907 953</b>	<b>1 771 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 907 953</b>	<b>1 771 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	13 933	13 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 933</b>	<b>13 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 726	47 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 726</b>	<b>47 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 659</b>	<b>61 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 950 612</b>	<b>1 833 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 1 500,00)		30 000	30 000
Overkurs		5 666	5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 666</b>	<b>35 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		9 869	117 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 869</b>	<b>117 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 535</b>	<b>153 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 656 977	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 248 100	928 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 905 077</b>	<b>1 678 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 905 077</b>	<b>1 678 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			2 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 905 077</b>	<b>1 680 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950 612</b>	<b>1 833 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 586 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLEVEIEN 170 AS  
Forretningsadresse: Støleveien 170  
4887 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Roger Øynes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 586 537  
STØLEVEIEN 170 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		-50 259
Annen driftskostnad		27 244	29 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 244</b>	<b>-20 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 756</b>	<b>62 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad		122 247	38 640
Annen finanskostnad			-1 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 247</b>	<b>36 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 244</b>	<b>-36 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 488</b>	<b>26 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 487</b>	<b>26 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 488</b>	<b>26 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-107 488	26 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 488</b>	<b>26 226</b>



Organisasjonsnr: 912 586 537  
STØLEVEIEN 170 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

1 390 000

1 320 000

Maskiner og anlegg

2 517 953

451 730

Sum varige driftsmidler

3 907 953

1 771 730

Sum anleggsmidler

3 907 953

1 771 730

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

4

13 933

13 933

Sum fordringer

13 933

13 933

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

28 726

47 948

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 726

47 948

Sum omløpsmidler

42 659

61 881

SUM EIENDELER

3 950 612

1 833 612

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à kr 1 500,00)

30 000

30 000

Overkurs

5 666

5 666

Sum innskutt egenkapital

35 666

35 666

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 869

117 357

Sum opptjent egenkapital

9 869

117 357

Sum egenkapital

45 535

153 023

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 656 977	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 248 100	928 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 905 077</b>	<b>1 678 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 905 077</b>	<b>1 678 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			2 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 905 077</b>	<b>1 680 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950 612</b>	<b>1 833 612</b>



Organisasjonsnr: 912 586 537  
STØLEVEIEN 170 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-50259.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-50259.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1771730.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2136223.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3907953.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3907953.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Bolig samt utbyggingsprosjekt under utvikling.

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2656977.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3907953.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapet har også et mellomværende med selskapets aksjonærer på kr. 1 248 100 pr.31.12.2022.mellomværende er renteberegnet.

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Støleveien 170 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		(50 259)
<b>Sum</b>		<b>(50 259)</b>

### Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 771 730



Tilgang i året	2 136 223
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 907 953</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 907 953</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av  
nedskrivninger i regnskapsåret

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Bolig samt utbyggingsprosjekt under utvikling.

#### **Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### **Note 5 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 656 977
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 907 953

#### **Mer om gjeld**

Selskapet har også et mellomværende med selskapets aksjonærer på kr. 1 248 100  
pr.31.12.2022.mellomværende er renteberegnet.