



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 098 682  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STALLBAKKEN 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	646 320	604 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 320</b>	<b>604 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	556 875	529 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 925</b>	<b>587 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 395</b>	<b>17 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 637	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 637</b>	<b>254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 032</b>	<b>17 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 032</b>	<b>17 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	35 032	17 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 032</b>	<b>17 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		31 187	35 833
Sum fordringer		31 187	35 903
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 762	445 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 762	445 506
Sum omløpsmidler		499 949	481 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>499 949</b>	<b>481 409</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		471 661	436 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 661</b>	<b>436 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 661</b>	<b>436 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 823	34 281
Annen kortsiktig gjeld		11 465	10 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 288</b>	<b>44 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 288</b>	<b>44 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>499 949</b>	<b>481 409</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680901

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 098 682  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STALLBAKKEN 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 893 098 682  
STALLBAKKEN 1 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	646 320	604 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 320</b>	<b>604 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	556 875	529 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 925</b>	<b>587 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 395</b>	<b>17 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 637	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 637</b>	<b>254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 032</b>	<b>17 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 032</b>	<b>17 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	35 032	17 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 032</b>	<b>17 365</b>



Organisasjonsnr: 893 098 682  
STALLBAKKEN 1 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		31 187	35 833
Sum fordringer		31 187	35 903
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 762	445 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 762	445 506
Sum omløpsmidler		499 949	481 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>499 949</b>	<b>481 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		471 661	436 629
Sum opptjent egenkapital		471 661	436 629



Sum egenkapital	471 661	436 629
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 823	34 281
Annen kortsiktig gjeld	11 465	10 499
Sum kortsiktig gjeld	28 288	44 781
Sum gjeld	28 288	44 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	499 949	481 409



Organisasjonsnr: 893 098 682  
STALLBAKKEN 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		57050.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Stallbakken 1 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stallbakken 1 Sameie som viser et overskudd på NOK 35 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/07/2024 16:57:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Stallbakken 1 Sameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Stallbakken 1 Sameie org.nr. 893098682



## Resultatregnskap 2023

Stallbakken 1 Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	646 320	604 128	646 398	659 326
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>646 320</b>	<b>604 128</b>	<b>646 398</b>	<b>659 326</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Konsulenttjenester	3	59 866	60 559	62 820	63 500
Rep og vedlikehold	4	80 705	84 936	102 000	89 000
Forsikringer		72 717	58 172	68 200	72 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		42 677	36 626	43 950	47 000
Energi og fyring	5	73 844	73 545	77 500	65 000
Kabel-TV og telefoni		78 646	79 576	85 200	82 576
Driftskostnader	6	118 308	109 410	0	117 000
Leiekostnader		9 369	0	0	1 000
Andre driftskostnader	7	20 645	27 144	128 269	48 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		98	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>613 925</b>	<b>587 018</b>	<b>624 989</b>	<b>642 826</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>32 395</b>	<b>17 110</b>	<b>21 409</b>	<b>16 500</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		2 637	254	0	9 600
<b>Sum finansposter</b>		<b>2 637</b>	<b>254</b>	<b>0</b>	<b>9 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 032</b>	<b>17 365</b>	<b>21 409</b>	<b>26 100</b>
Overført til annen egenkapital	8	35 032	17 365	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>35 032</b>	<b>17 365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Stallbakken 1 Sameie



## Balanse 31.12.2023

Stallbakken 1 Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	31 187	35 833
Kundefordringer	0	70
Sum fordringer	31 187	35 903
Bankinnskudd, kasse o.l.	468 762	445 506
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>499 949</b>	<b>481 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>499 949</b>	<b>481 409</b>

Balanserapport 2023 for Stallbakken 1 Sameie



## Balanse 31.12.2023

Stallbakken 1 Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	471 661	436 629
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 661</b>	<b>436 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 823	34 281
Annen kortsiktig gjeld	9	11 465	10 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 288</b>	<b>44 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 288</b>	<b>44 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>499 949</b>	<b>481 409</b>

Stallbakken 1 Sameie

Erlend Philip Wood  
Styrets leder

Guro Laingen  
Styremedlem

Kim Erik Eidhagen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Stallbakken 1 Sameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	646 320	604 128	646 398	659 326
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>646 320</b>	<b>604 128</b>	<b>646 398</b>	<b>659 326</b>



## **Note 2 Lønns- og personalkostnader**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## **Note 3 Konsulenttjenester**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Revisjon	4 500	4 475	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	54 453	54 352	56 820	56 000
Andre forvaltningstjenester	0	819	0	0
Vedlikeholdsplan	0	913	1 000	1 000
HMS	913	0	0	1 500
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>59 866</b>	<b>60 559</b>	<b>62 820</b>	<b>63 500</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## **Note 4 Reparasjon og vedlikehold**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vedlikehold bygg	4 313	22 113	20 800	15 000
Vedlikehold VVS	0	22 919	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	13 005	0	0	9 000
Vedlikehold utvendig anlegg	32 651	4 767	4 200	12 000
Vedlikehold heis	22 596	20 149	30 000	28 000
Vedlikehold garasjer	2 338	0	8 000	3 000
Vedlikehold brannsikring	5 803	14 988	19 000	2 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>80 705</b>	<b>84 936</b>	<b>102 000</b>	<b>89 000</b>

Vedlikehold utvendig anlegg viser innkjøp av plantejord og gjødsel fra Plantasjen, og abonnement på utvendige tjenester fra Bygårdsservice.

Videresalg av lysstoffrør via Finn er inntektsført mot kostnadskonto vedlikehold elektro.

## **Note 5 Energi og fyring**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Elektrisitet (strøm)	73 844	73 545	77 500	65 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>73 844</b>	<b>73 545</b>	<b>77 500</b>	<b>65 000</b>



## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	25 312	92 960	0	15 000
Renholdstjenester	44 505	11 599	0	45 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	32 355	2 975	0	32 000
Gressklipping	16 136	1 876	0	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>118 308</b>	<b>109 410</b>	<b>0</b>	<b>117 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader lokaler	857	0	0	2 000
Driftskostnader garasjer/P-	7 593	0	0	30 000
Sjøpeltømming/container	100	0	0	0
Lyspærer, sikringer etc	375	5 640	1 000	500
Driftskostnader	0	11 274	117 069	2 000
Verktøy og redskaper	1 472	0	0	1 000
Nøkler, låser og skilt	0	550	0	2 000
Generalforsamling/årsmøte	5 986	7 281	7 800	8 000
Velferdskostnader	1 862	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 700
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>20 645</b>	<b>27 144</b>	<b>128 269</b>	<b>48 200</b>

Post som viser driftskostnader må sees i sammenheng med note 6.



**Note 8 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	436 629	419 264
Tilført til/fra EK fra årets resultat	35 032	17 365
Sum opptjent egenkapital 31.12	471 661	436 629
Annen egenkapital 31.12	471 661	436 629
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>471 661</b>	<b>436 629</b>

**Note 9 Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre påløpte kostnader	11 465	10 499
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>11 465</b>	<b>10 499</b>



**Note 10 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>436 629</b>	<b>419 264</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	35 032	17 365
B. Årets endring i arbeidskapital	35 032	17 365
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>471 661</b>	<b>436 629</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	499 949	481 409
- Kortsiktig gjeld	28 288	44 781
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>471 661</b>	<b>436 629</b>



## 897 2023 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Lepore, Aleksander Holmsen** 2024-05-02

Identifikasjon

 bankID™ Lepore, Aleksander  
Holmsen

Navn Dato  
**Laingen, Guro** 2024-04-28

Identifikasjon

 bankID™ Laingen, Guro

Navn Dato  
**Wood, Erlend Philip** 2024-04-28

Identifikasjon

 bankID™ Wood, Erlend Philip



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))