



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 722 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN 21 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		4 526 486	5 976 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 526 486</b>	<b>5 976 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 113 100	1 498 300
Annen driftskostnad	1, 2	658 050	215 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 771 150</b>	<b>1 714 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 755 336</b>	<b>4 262 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		310	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	526 859	554 372
Annen rentekostnad		238	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 097</b>	<b>554 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 787</b>	<b>-554 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 228 549</b>	<b>3 708 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	490 281	815 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 738 268</b>	<b>2 892 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 738 268</b>	<b>2 892 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 738 268</b>	<b>2 892 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 738 268</b>	<b>2 892 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 667 986	3 061 841
Avsatt til annen egenkapital		70 282	-169 241



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	1 738 268	2 892 600



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3, 8	30 685 704	31 798 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 685 704</b>	<b>31 798 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 685 704</b>	<b>31 798 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 514	10 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 514</b>	<b>10 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 286	116 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 286</b>	<b>116 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 800</b>	<b>127 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 718 504</b>	<b>31 925 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	463 682	463 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>563 682</b>	<b>563 682</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 282	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 282</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>633 964</b>	<b>563 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	144 848	125 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 848</b>	<b>125 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 634 095	25 406 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 634 095</b>	<b>25 406 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 778 943</b>	<b>25 531 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 526	
Skattetrekk og andre trekk			5 364
Annen kortsiktig gjeld	5	2 225 072	5 824 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 305 598</b>	<b>5 830 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 084 541</b>	<b>31 362 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 718 504</b>	<b>31 925 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 722 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN 21 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 995 722 070  
LØNNINGSFLATEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		4 526 486	5 976 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 526 486</b>	<b>5 976 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		1 113 100	1 498 300
Annen driftskostnad 1, 2		658 050	215 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 771 150</b>	<b>1 714 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 755 336</b>	<b>4 262 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		310	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		526 859	554 372
Annen rentekostnad		238	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 097</b>	<b>554 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 787</b>	<b>-554 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		490 281	815 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 738 268</b>	<b>2 892 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 738 268</b>	<b>2 892 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 738 268</b>	<b>2 892 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 738 268</b>	<b>2 892 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 667 986	3 061 841
Avsatt til annen egenkapital		70 282	-169 241
<b>Sum overføringer og disponeringer 7</b>		<b>1 738 268</b>	<b>2 892 600</b>



Organisasjonsnr: 995 722 070  
LØNNINGSFLATEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3, 8	30 685 704	31 798 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 685 704</b>	<b>31 798 804</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 685 704</b>	<b>31 798 804</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 514	10 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 514</b>	<b>10 807</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 286	116 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 286</b>	<b>116 244</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 800</b>	<b>127 051</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 718 504</b>	<b>31 925 855</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	463 682	463 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>563 682</b>	<b>563 682</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		70 282	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 282</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>633 964</b>	<b>563 682</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	144 848	125 024



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>144 848</b>	<b>125 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 634 095	25 406 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 634 095</b>	<b>25 406 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 778 943</b>	<b>25 531 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 526	
Skattetrekk og andre trekk			5 364
Annen kortsiktig gjeld	5	2 225 072	5 824 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 305 598</b>	<b>5 830 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 084 541</b>	<b>31 362 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 718 504</b>	<b>31 925 855</b>



Organisasjonsnr: 995 722 070  
LØNNINGSFLATEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Lønningsflaten 21 AS**

**Revisors beretning**  
**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 995 722 070**



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Lønningsflaten 21 AS

## Konklusjon

Vi har revidert Lønningsflaten 21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 738 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: N3C5J-DL2SX-1V2J5-WZBf1-XTIVZ-M85TE



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-02-27 19:55:34 UTC



Penneo Dokumentnr: N3C5J-DL2SX-1V2J5-WZB1T-XTIVZ-M85TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

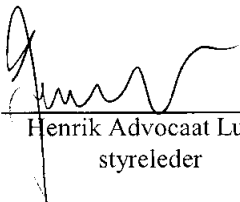
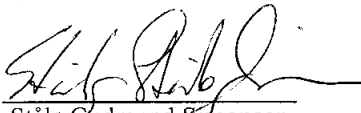


<b>Resultat</b>			
<b>Lønningsflaten 21 AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekt		4 526 486	5 976 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 526 486</b>	<b>5 976 948</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 113 100	1 498 300
Annen driftskostnad	1, 2	658 050	215 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 771 150</b>	<b>1 714 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 755 336</b>	<b>4 262 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		310	183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	526 859	554 372
Annen rentekostnad		238	86
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-526 787</b>	<b>-554 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 228 549</b>	<b>3 708 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	490 281	815 861
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 738 268</b>	<b>2 892 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 738 268</b>	<b>2 892 600</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 667 986	3 061 841
Avsatt til annen egenkapital		70 282	-169 241
<b>Sum anvendelse</b>	7	<b>1 738 268</b>	<b>2 892 600</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lønningsflaten 21 AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3, 8	30 685 704	31 798 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 685 704</b>	<b>31 798 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 685 704</b>	<b>31 798 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 514	10 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 514</b>	<b>10 807</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 286	116 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 800</b>	<b>127 051</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 718 504</b>	<b>31 925 855</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lønningsflaten 21 AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	7	463 682	463 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>563 682</b>	<b>563 682</b>
Annent egenkapital		70 282	0
<b>Sum øpptjent egenkapital</b>		<b>70 282</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>633 964</b>	<b>563 682</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	144 848	125 024
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 848</b>	<b>125 024</b>
<b>Annent langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 634 095	25 406 799
<b>Sum annent langsiktig gjeld</b>		<b>27 634 095</b>	<b>25 406 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 526	0
Skattetrekk og andre trekk		0	5 364
Annent kortsiktig gjeld	5	2 225 072	5 824 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 305 598</b>	<b>5 830 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 084 541</b>	<b>31 362 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 718 504</b>	<b>31 925 855</b>
Bergen , 22.02.2022 Styret i Lønningsflaten 21 AS			
 Henrik Advocaat Lund styreleder		 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	
<b>Lønningsflaten 21 AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Lønningsflaten 21 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

2021

2020

##### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2021 og 2020 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



## Lønningsflaten 21 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 195 294	43 414 810	50 610 104
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 195 294	43 414 810	50 610 104
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	18 811 300	18 811 300
+ Ordinære avskrivninger	-	1 113 100	1 113 100
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	19 924 400	19 924 400
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>7 195 294</b>	<b>23 490 410</b>	<b>30 685 704</b>
Prosentats for ord.avskr		1-10%	

#### Note 4: Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 228 549	3 708 461
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-
Ytet konsernbidrag	(2 138 443)	(3 925 437)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	90 106	(216 976)
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	658 398	568 292	(90 106)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	658 398	568 292	(90 106)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	658 398	568 292	(90 106)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	144 848	125 024	19 823

Årets skattekostnad	2 021
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	(470 457)
Endring utsatt skatt	(19 823)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(490 281)</b>



## Lønningsflaten 21 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 5: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS	27 634 095	25 406 799	526 859
<b>Sum:</b>	<b>27 634 095</b>	<b>25 406 799</b>	<b>526 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS	2 138 443	3 925 436	
<b>Sum:</b>	<b>2 138 443</b>	<b>3 925 436</b>	

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Av mellomværende er det avgitt kr 2 138 443,- i konsernbidrag til Midgard Vest AS, med skattemessig virkning.

Lønningsflaten 21 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2021 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.

#### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Ordinære aksjer</b>	1 000	100	100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Vest AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2021.

#### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2020	100 000	463 682	-	563 682
Konsernbidrag	-	-	(1 667 986)	(1 667 986)
Årets resultat	-	-	1 738 268	1 738 268
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>463 682</b>	<b>70 282</b>	<b>633 964</b>

#### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 112 bnr 244 i Bergen kommune til fordel for gjeld i morselskapet Midgard Vest AS.

Panteobligasjonens pålydende	83 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendel	30 685 704

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler.

Gjeld med forfall >5 år