



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Ringsveien 3
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 023 681	813 415
Sum inntekter		1 023 681	813 415
Kostnader			
Varekostnad		6 210	227 717
Lønnskostnad	1	380 918	182 612
Annen driftskostnad		261 542	262 784
Sum kostnader		648 670	673 112
Driftsresultat		375 011	140 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 623	
Sum finansinntekter		1 623	
Annen rentekostnad			505
Sum finanskostnader			505
Netto finans		1 623	-505
Ordinært resultat før skattekostnad		376 634	139 798
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 877	30 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 757	109 320
Årsresultat		293 757	109 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 757	109 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		93 757	109 320
Sum overføringer og disponeringer		293 757	109 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 700	
Sum immaterielle eiendeler		7 700	
Sum anleggsmidler		7 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 454	301 650
Andre kortsiktige fordringer		9 920	9 920
Sum fordringer		85 374	311 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	741 561	284 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 561	284 860
Sum omløpsmidler		826 935	596 430
SUM EIENDELER		834 635	596 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 874	245 117
Sum opptjent egenkapital		338 874	245 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		368 874	275 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 621	107 506
Betalbar skatt	2	90 577	30 478
Skyldig offentlige avgifter		59 130	113 755
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		92 434	69 574
Sum kortsiktig gjeld		465 761	321 313
Sum gjeld		465 761	321 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 635	596 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398867

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Ringsveien 3
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 400 850
BYGG OG BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 023 681	813 415
Sum inntekter		1 023 681	813 415
Kostnader			
Varekostnad		6 210	227 717
Lønnskostnad	1	380 918	182 612
Annen driftskostnad		261 542	262 784
Sum kostnader		648 670	673 112
Driftsresultat		375 011	140 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 623	
Sum finansinntekter		1 623	
Annen rentekostnad			505
Sum finanskostnader			505
Netto finans		1 623	-505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 877	30 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 757	109 320
Årsresultat		293 757	109 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 757	109 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		93 757	109 320
Sum overføringer og disponeringer		293 757	109 320



Organisasjonsnr: 923 400 850
BYGG OG BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	7 700	
Sum immaterielle eiendeler		7 700	

Sum anleggsmidler		7 700	0
-------------------	--	-------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 454	301 650
Andre kortsiktige fordringer		9 920	9 920
Sum fordringer		85 374	311 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	741 561	284 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 561	284 860

Sum omløpsmidler		826 935	596 430
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		834 635	596 430
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		338 874	245 117
Sum opptjent egenkapital		338 874	245 117

Sum egenkapital		368 874	275 117
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 621	107 506
Betalbar skatt	2	90 577	30 478
Skyldig offentlige avgifter		59 130	113 755



Utbytte	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	92 434	69 574
Sum kortsiktig gjeld	465 761	321 313
Sum gjeld	465 761	321 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	834 635	596 430



Organisasjonsnr: 923 400 850
BYGG OG BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bygg og Boligtakst AS**

Organisasjonsnr. 923400850

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Godkjent regnskapsselskap
Ole Deviks vei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



Bygg og Boligtakst AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 023 681	813 415
Sum driftsinntekter		1 023 681	813 415
Driftskostnader			
Varekostnad		6 210	227 717
Lønnskostnad	1	380 918	182 612
Annen driftskostnad		261 542	262 784
Sum driftskostnader		648 670	673 112
DRIFTSRESULTAT		375 011	140 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 623	0
Sum finansinntekter		1 623	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	505
Sum finanskostnader		0	505
NETTO FINANSPOSTER		1 623	(505)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		376 634	139 798
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 877	30 478
ORDINÆRT RESULTAT		293 757	109 320
ÅRSRESULTAT		293 757	109 320
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		93 757	109 320
SUM OVERF. OG DISP.		293 757	109 320



Bygg og Boligtakst AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 700	0
Sum immaterielle eiendeler		7 700	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 700	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 455	301 650
Andre kortsiktige fordringer		9 920	9 920
Sum fordringer		85 375	311 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	741 561	284 860
SUM OMLØPSMIDLER		826 935	596 430
SUM EIENDELER		834 635	596 430
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 874	245 117
Sum opptjent egenkapital		338 874	245 117
SUM EGENKAPITAL		368 874	275 117
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 621	107 506
Betalbar skatt	2	90 577	30 478
Skyldig offentlige avgifter		59 130	113 755
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		92 434	69 574
SUM KORTSIKTIG GJELD		465 761	321 313
SUM GJELD		465 761	321 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 635	596 430

Oslo 05.05.2023

eSign.

Michael Bo Andersen, styreleder



Bygg og Boligtakst AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kundefordringer

Kundefordringer er regnskapsført til pålydende verdi etter avsetning for tap.

Årerts avsetning for tap utgjør kr. 35.000.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	325 755	156 934
Arbeidsgiveravgift	45 931	22 128
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 232	3 550
Totalt	380 918	182 612

Daglig leder er selskapets eneste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og ordningen er ikke iverksatt.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor.



Bygg og Boligtakst AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	376 634
+ Permanente og andre forskjeller	10 080
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 000
Inntekt	411 714

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Sum betalbar skatt	90 577
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 700
Ordinær skattekostnad	82 877
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag utsatt skattefordel	35 000
Bokført utsatt skattefordel	7 700

Note 3 - Bundne midler

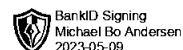
Innestående på skattetrekkskonto utgjør kr. 43.825.

Note 4 - Aksjeiere, selskapskapital og annen egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Michael Bo Andersen	30

Selskapets styremedlem og daglig leder har eierandeler og rettigheter til samtlige aksjer.



**Årsregnskap 2022
for
Bygg og Boligtakst AS**

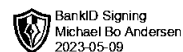
Organisasjonsnr. 923400850

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Godkjent regnskapsselskap
Ole Deviks vei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



Bygg og Boligtakst AS

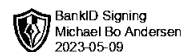


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 023 681	813 415
Sum driftsinntekter		1 023 681	813 415
Driftskostnader			
Varekostnad		6 210	227 717
Lønnskostnad	1	380 918	182 612
Annen driftskostnad		261 542	262 784
Sum driftskostnader		648 670	673 112
DRIFTSRESULTAT		375 011	140 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 623	0
Sum finansinntekter		1 623	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	505
Sum finanskostnader		0	505
NETTO FINANSPOSTER		1 623	(505)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		376 634	139 798
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 877	30 478
ORDINÆRT RESULTAT		293 757	109 320
ÅRSRESULTAT		293 757	109 320
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		93 757	109 320
SUM OVERF. OG DISP.		293 757	109 320



Bygg og Boligtakst AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 700	0
Sum immaterielle eiendeler		7 700	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 700	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 455	301 650
Andre kortsiktige fordringer		9 920	9 920
Sum fordringer		85 375	311 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	741 561	284 860
SUM OMLØPSMIDLER		826 935	596 430
SUM EIENDELER		834 635	596 430
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 874	245 117
Sum opptjent egenkapital		338 874	245 117
SUM EGENKAPITAL		368 874	275 117
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 621	107 506
Betalbar skatt	2	90 577	30 478
Skyldig offentlige avgifter		59 130	113 755
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		92 434	69 574
SUM KORTSIKTIG GJELD		465 761	321 313
SUM GJELD		465 761	321 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 635	596 430

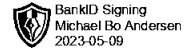
Oslo 05.05.2023

eSign.

Michael Bo Andersen, styreleder



Bygg og Boligtakst AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kundefordringer

Kundefordringer er regnskapsført til pålydende verdi etter avsetning for tap.

Årerts avsetning for tap utgjør kr. 35.000.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	325 755	156 934
Arbeidsgiveravgift	45 931	22 128
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 232	3 550
Totalt	380 918	182 612

Daglig leder er selskapets eneste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, og ordningen er ikke iverksatt.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor.



Noter 2022

Note 2 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	376 634
+ Permanente og andre forskjeller	10 080
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 000
Inntekt	411 714

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Sum betalbar skatt	90 577
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 700
Ordinær skattekostnad	82 877
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag utsatt skattefordel	35 000
Bokført utsatt skattefordel	7 700

Note 3 - Bundne midler

Innestående på skattetrekkskonto utgjør kr. 43.825.

Note 4 - Aksjeiere, selskapskapital og annen egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Michael Bo Andersen	30

Selskapets styremedlem og daglig leder har eierandeler og rettigheter til samtlige aksjer.