



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Annen driftsinntekt		7 370 061	6 799 108
Sum inntekter		7 370 061	6 809 108
Kostnader			
Varekostnad		1 500 565	829 131
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 491 400	1 449 300
Annen driftskostnad		1 035 153	1 286 544
Sum kostnader		4 027 118	3 569 975
Driftsresultat		3 342 943	3 239 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459 995	308 827
Sum finansinntekter		459 995	308 827
Annen rentekostnad		2 402 479	2 113 934
Sum finanskostnader		2 402 479	2 113 934
Netto finans		-1 942 484	-1 805 107
Resultat før skattekostnad		1 400 459	1 434 025
Skattekostnad på resultat	3	309 112	315 501
Årsresultat	4	1 091 347	1 118 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 347	1 118 524
Totalresultat		1 091 347	1 118 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		764 467	
Avsatt til annen egenkapital		326 880	1 118 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 091 347	1 118 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	47 268 010	48 231 397
Maskiner og anlegg	2, 5	16 000	17 700
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	35 585	39 885
Sum varige driftsmidler	2, 5	47 319 595	48 288 982
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		47 319 595	48 288 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	285 689	211 057
Andre kortsiktige fordringer	6	50 745	75 981
Konsernfordringer		980 086	
Sum fordringer	6	1 316 520	287 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 574 647	1 834 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 647	1 834 010
Sum omløpsmidler		2 891 167	2 121 048
SUM EIENDELER		50 210 762	50 410 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 084 159	4 084 159
Annen innskutt egenkapital		980 086	
Sum innskutt egenkapital		9 064 245	8 084 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 982 272	4 655 392
Sum opptjent egenkapital		4 982 272	4 655 392
Sum egenkapital	4	14 046 517	12 739 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	866 748	773 255
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 112 174	1 186 319
Sum avsetninger for forpliktelser		1 978 922	1 959 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	32 500 000	34 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	34 500 000
Sum langsiktig gjeld		34 478 922	36 459 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	243 588	881 629
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		172 374	55 926
Kortsiktig konserngjeld		980 086	
Annen kortsiktig gjeld	6	289 276	273 352
Sum kortsiktig gjeld	6	1 685 323	1 210 906
Sum gjeld		36 164 245	37 670 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 210 762	50 410 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716810

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 440 227
BURØYVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Annen driftsinntekt		7 370 061	6 799 108
Sum inntekter		7 370 061	6 809 108
Kostnader			
Varekostnad		1 500 565	829 131
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 491 400	1 449 300
Annen driftskostnad		1 035 153	1 286 544
Sum kostnader		4 027 118	3 569 975
Driftsresultat		3 342 943	3 239 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459 995	308 827
Sum finansinntekter		459 995	308 827
Annen rentekostnad		2 402 479	2 113 934
Sum finanskostnader		2 402 479	2 113 934
Netto finans		-1 942 484	-1 805 107
Resultat før skattekostnad		1 400 459	1 434 025
Skattekostnad på resultat	3	309 112	315 501
Årsresultat	4	1 091 347	1 118 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 347	1 118 524
Totalresultat		1 091 347	1 118 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		764 467	
Avsatt til annen egenkapital		326 880	1 118 524
Sum overføringer og disponeringer		1 091 347	1 118 524



Organisasjonsnr: 921 440 227
BURØYVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	47 268 010	48 231 397
Maskiner og anlegg	2, 5	16 000	17 700
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	35 585	39 885
Sum varige driftsmidler	2, 5	47 319 595	48 288 982
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		47 319 595	48 288 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	285 689	211 057
Andre kortsiktige fordringer	6	50 745	75 981
Konsernfordringer		980 086	
Sum fordringer	6	1 316 520	287 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 574 647	1 834 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 647	1 834 010
Sum omløpsmidler		2 891 167	2 121 048
SUM EIENDELER		50 210 762	50 410 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 000 000	4 000 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 084 159	4 084 159
Annen innskutt egenkapital		980 086	
Sum innskutt egenkapital		9 064 245	8 084 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 982 272	4 655 392
Sum opptjent egenkapital		4 982 272	4 655 392
Sum egenkapital	4	14 046 517	12 739 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	866 748	773 255
Andre avsetninger for forpliktelse	8	1 112 174	1 186 319
Sum avsetninger for forpliktelse		1 978 922	1 959 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	32 500 000	34 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	34 500 000
Sum langsiktig gjeld		34 478 922	36 459 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	243 588	881 629
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		172 374	55 926
Kortsiktig konserngjeld		980 086	
Annen kortsiktig gjeld	6	289 276	273 352
Sum kortsiktig gjeld	6	1 685 323	1 210 906
Sum gjeld		36 164 245	37 670 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 210 762	50 410 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 440 227
BURØYVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Burøyveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Burøyveien 13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: HAJQ7-YRSXS-775MF-BDOPP-TEW4K-56VBE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HAJQ7-YRSXS-775MF-BDOPP-TEW4K-56VBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 20:18:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HAJQ7-YRSXS-775MF-BDOPP-TEW4K-56VBE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør Burøyveien 13 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), signert 28.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), signert 28.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), signert 04.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 28.05.2025
- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 28.05.2025
- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 04.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

BURØYVEIEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		7 370 061	6 799 108
Sum driftsinntekter		7 370 061	6 809 108
Varekostnad		1 500 565	829 131
Lønnskostnad	1	0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 491 400	1 449 300
Annen driftskostnad		1 035 153	1 286 544
Sum driftskostnader		4 027 118	3 569 975
Driftsresultat		3 342 943	3 239 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		459 995	308 827
Annen rentekostnad		2 402 479	2 113 934
Resultat av finansposter		-1 942 484	-1 805 107
Resultat før skattekostnad		1 400 459	1 434 025
Skattekostnad på resultat	3	309 112	315 501
Årsresultat	4	1 091 347	1 118 524
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		764 467	0
Avsatt til annen egenkapital		326 880	1 118 524
Sum overføringer		1 091 347	1 118 524

BURØYVEIEN 13 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 28.05.2025
- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 28.05.2025
- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 04.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

BURØYVEIEN 13 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	47 268 010	48 231 397
Maskiner og anlegg	2, 5	16 000	17 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	35 585	39 885
Sum varige driftsmidler	2, 5	47 319 595	48 288 982
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		47 319 595	48 288 982
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		285 689	211 057
Andre kortsiktige fordringer		50 745	75 981
Konsernfordringer		980 086	0
Sum fordringer		1 316 520	287 039
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 574 647	1 834 010
Sum omløpsmidler		2 891 167	2 121 048
Sum eiendeler		50 210 762	50 410 030

BURØYVEIEN 13 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 28.05.2025
- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 28.05.2025
- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 04.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

BURØYVEIEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		4 084 159	4 084 159
Annen innskutt egenkapital		980 086	0
Sum innskutt egenkapital		9 064 245	8 084 159
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 982 272	4 655 392
Sum opptjent egenkapital		4 982 272	4 655 392
Sum egenkapital	4	14 046 517	12 739 551
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	866 748	773 255
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 112 174	1 186 319
Sum avsetning for forpliktelser		1 978 922	1 959 574
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 500 000	34 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	34 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		243 588	881 629
Skyldig offentlige avgifter		172 374	55 926
Konserngjeld		980 086	0
Annen kortsiktig gjeld		289 276	273 352
Sum kortsiktig gjeld		1 685 323	1 210 906
Sum gjeld		36 164 245	37 670 480
Sum egenkapital og gjeld		50 210 762	50 410 031

Styret i Burøyveien 13 AS

Silje Willumsen Guttelvik
styreleder

Eirik Theodor Sivertsen
styremedlem

Ingri Marie Sivertsen
styremedlem/daglig leder

BURØYVEIEN 13 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 28.05.2025
- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 28.05.2025
- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 04.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 28.05.2025
- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 28.05.2025
- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 04.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTER

Note 1 Lønnskostnader

Burøyveien 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	54 505 982	21 300	47 285	54 574 567
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	522 013			522 013
= Anskaffelseskost 31.12.24	55 027 995	21 300	47 285	55 096 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 759 987	5 300	11 700	7 776 987
= Bokført verdi 31.12.24	47 268 008	16 000	35 585	47 319 593
Årets ordinære avskrivninger	1 485 400	1 700	4 300	1 491 400
Økonomisk levetid	10-50 år	12 år	0-12 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 619	0
Endring i utsatt skatt	93 493	315 501
Skattekostnad ordinært resultat	309 112	315 501
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 400 459	1 434 025
Permanente forskjeller	4 593	0
Endring i midlertidige forskjeller	-267 777	0
Avgitt konsernbidrag	-980 086	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 188	0
Skattepliktig inntekt	1	1 434 025
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 619	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 619	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 28.05.2025
- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 28.05.2025
- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 04.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTER

Varige driftsmidler	4 021 891	3 774 646	-247 246
Gevinst – og tapskonto	-82 128	-102 660	-20 532
Sum	3 939 763	3 671 986	-267 777
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-157 188	-157 188
Grunnlag for utsatt skatt	3 939 763	3 514 798	-424 965
Utsatt skatt (22 %)	866 748	773 256	-93 492

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	4 084 159	0	4 655 392	12 739 551
Årets resultat				1 091 347	1 091 347
Konsernbidrag mottatt			980 086		980 086
Konsernbidrag avgitt				-764 467	-764 467
Pr 31.12.2024	4 000 000	4 084 159	980 086	4 982 272	14 046 517

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-32 500 000	-34 500 000
Sum	-32 500 000	-34 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	47 268 010	48 231 397
Maskiner og anlegg	16 000	17 700
Driftsløsøre, inventar og utstyr	35 585	39 885
Sum	47 319 595	48 288 982

Selskapet har inngått en låneramme med seks års durasjon som vil bli refinansiert i 2027. Etter gjeldende avdragsplan vil det være kr 28 500 000 som skal refinansieres

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BURØYVEIEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	40 000,0	4 000 000
Sum	100		4 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 28.05.2025
- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 28.05.2025
- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 04.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTER

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NYHAMN AS	100	100,0	100,0

Note 7 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024
Andre avsetninger for forpliktelser	1 112 174

Andre avsetninger for forpliktelser inneholder avsetning for påkostninger finansiert av leietaker. Denne avsetningen inntektsføres i takt med leieperioden.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 28.05.2025
- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 28.05.2025
- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 04.06.2025

Forseglet av



Posten Norge