



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FAGERBORG GATEN 21  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Frettem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	497 554	500 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 554</b>	<b>500 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	307 383	441 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 383</b>	<b>441 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 171</b>	<b>58 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	27 894	35 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 894</b>	<b>35 647</b>
Annen rentekostnad	8	7	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 088</b>	<b>14 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 887</b>	<b>35 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 058</b>	<b>94 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		47 975	20 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 083</b>	<b>73 829</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>170 083</b>	<b>73 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		233 418	233 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>233 418</b>	<b>233 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 418</b>	<b>233 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	27 401
Andre fordringer	10	60 828	56 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 828</b>	<b>84 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 392 508	3 167 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 392 508</b>	<b>3 167 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 453 337</b>	<b>3 251 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 686 755</b>	<b>3 485 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 420 887	3 250 804



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 420 887</b>	<b>3 250 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 540 887</b>	<b>3 370 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 577	55 866
Betalbar skatt		47 975	20 804
Annen kortsiktig gjeld		38 316	37 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 868</b>	<b>114 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 868</b>	<b>114 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 686 755</b>	<b>3 485 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FAGERBORG GATEN 21  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Frettem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 924 467 312  
AS FAGERBORG GATEN 21

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	497 554	500 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 554</b>	<b>500 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	307 383	441 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 383</b>	<b>441 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 171</b>	<b>58 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	27 894	35 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 894</b>	<b>35 647</b>
Annen rentekostnad	8	7	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 088</b>	<b>14 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 887</b>	<b>35 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 058</b>	<b>94 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		47 975	20 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 083</b>	<b>73 829</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>170 083</b>	<b>73 830</b>



Organisasjonsnr: 924 467 312  
AS FAGERBORGGATEN 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

233 418	233 418
<b>233 418</b>	<b>233 418</b>

Sum anleggsmidler	233 418	233 418
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

	0	27 401
10	60 828	56 841
	<b>60 828</b>	<b>84 242</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 392 508	3 167 670
<b>3 392 508</b>	<b>3 167 670</b>

Sum omløpsmidler	3 453 337	3 251 912
------------------	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 686 755</b>	<b>3 485 330</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

11	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

9	3 420 887	3 250 804
	<b>3 420 887</b>	<b>3 250 804</b>

Sum egenkapital	3 540 887	3 370 804
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

59 577	55 866
--------	--------



Betalbar skatt	47 975	20 804
Annen kortsiktig gjeld	38 316	37 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>145 868</b>	<b>114 526</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>145 868</b>	<b>114 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 686 755</b>	<b>3 485 330</b>



Organisasjonsnr: 924 467 312  
AS FAGERBORG GATEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	497 554	500 364	0	0
<b>Sum</b>		<b>497 554</b>	<b>500 364</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>					
		<b>497 554</b>	<b>500 364</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	22 308	21 720	0	0
Vedlikehold	4	10 362	91 711	0	0
Eksterne tjenester	5	24 950	25 094	0	0
Forsikring		55 651	51 746	0	0
Kommunale avgifter		72 884	67 842	0	0
Brensel og strøm		114 790	172 030	0	0
Andre driftsutgifter	6	6 438	11 235	0	0
<b>Sum</b>		<b>307 383</b>	<b>441 377</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>190 171</b>	<b>58 987</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	27 894	35 647	0	0
Rentekostnad	8	7	0	0	0
Betalbar skatt		47 975	20 804	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-20 088</b>	<b>14 843</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>9</b>	<b>170 083</b>	<b>73 830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	9	170 083	73 830	0	0

355 Fagerborggaten 21 A/S



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		233 418	233 418
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 418</b>	<b>233 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	24 267
Andre leierestanser		0	3 134
Forskuddsbetalte kostnader	10	57 703	55 651
Andre fordringer		3 125	1 190
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		612 378	414 599
Innestående på særvilkår		2 780 130	2 753 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 453 337</b>	<b>3 251 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 686 755</b>	<b>3 485 330</b>

355 Fagerborggaten 21 A/S



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	120 000	120 000
Annen egenkapital 1.1		3 250 804	3 176 974
Årets resultat	9	170 083	73 830
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 540 887</b>	<b>3 370 804</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 280	7 500
Andre forskuddsbetalte leier		10 550	0
Leverandørgjeld		59 577	55 866
Påløpne skatter		47 975	20 804
Annen kortsiktig gjeld		20 486	30 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 868</b>	<b>114 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 868</b>	<b>114 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 686 755</b>	<b>3 485 330</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Fagerborggaten 21 A/S

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johan Fredrik Frettem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarne Grorud  
Styremedlem

355 Fagerborggaten 21 A/S



## Noter 355 Fagerborggaten 21 A/S

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3603 Leieinntekt Utleieleilighet	451 704	437 148	0	0
3673 a konto driftsbidrag fra eierseksjoner	45 850	63 216	0	0
<b>Sum</b>	<b>497 554</b>	<b>500 364</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	22 308	21 720	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 308</b>	<b>21 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 355 Fagerborggaten 21 A/S

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold fasade	0	21 725	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	4 862	19 525	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	2 375	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	3 125	5 375	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	0	27 509	0	0
6643 VEDLIKEHOLD VEDRØRENDE AKSJESELSKAPET	0	17 577	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 362</b>	<b>91 711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	5 450	5 450	0	0
6761 Renholdstjenester	19 500	19 644	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 950</b>	<b>25 094</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6825 Kopiering	608	406	0	0
6940 Porto	887	1 240	0	0
7440 Kontingent HL	0	1 050	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 154	2 224	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 789	4 121	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	0	2 194	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 438</b>	<b>11 235</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8040 Renteinntekter skattefri	0	69	0	0
8050 Renteinntekt driftskonto	835	2 531	0	0
8053 Høyrente 9380.06.64231	27 059	32 633	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	414	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 894</b>	<b>35 647</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8135 Rentekostnader ikke fradrag	7	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 355 Fagerborggaten 21 A/S Orgnr: 924467312



**Noter 355 Fagerborggaten 21 A/S**

**Note 9 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>3 137 386</b>	<b>3 063 556</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	170 083	73 830
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>170 083</b>	<b>73 830</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>3 307 469</b>	<b>3 137 386</b>



**Noter 355 Fagerborggaten 21 A/S**

**Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1742 Forskuddsbetalt forsikring	57 703	55 651
<b>Sum</b>	<b>57 703</b>	<b>55 651</b>

**Note 11 - Aksjekapitalen**

Aksjekapitalen består av 12 aksjer a kr 10 000.