



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 637 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE SMESTADVEI 1B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		78 464	63 284
Sum kostnader		78 464	63 284
Driftsresultat		101 536	-63 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		780	51
Sum finansinntekter		780	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 718	11 487
Annen rentekostnad		34	25
Sum finanskostnader		18 752	11 512
Netto finans		-17 972	-11 461
Ordinært resultat før skattekostnad		83 564	-74 745
Skattekostnad	3	18 384	-16 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 180	-58 301
Årsresultat		65 180	-58 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 180	-58 301
Totalresultat		65 180	-58 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 180	-58 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		65 180	-58 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	25 679 452	25 679 452
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 679 452	25 679 452
Sum anleggsmidler		25 679 452	25 679 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		184 956	4 956
Sum fordringer		184 956	4 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		113 316	100 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 316	100 375
Sum omløpsmidler		298 272	105 331
SUM EIENDELER		25 977 723	25 784 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		19 386 735	19 386 735
Sum innskutt egenkapital		19 436 735	19 436 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		62 861	128 041
Sum opptjent egenkapital		-62 861	-128 041
Sum egenkapital		19 373 874	19 308 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 264 096	5 245 712
Sum avsetninger for forpliktelser		5 264 096	5 245 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		831 805	713 087
Sum annen langsiktig gjeld		831 805	713 087
Sum langsiktig gjeld		6 095 901	5 958 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34	9 375
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		88 259	88 259
Annen kortsiktig gjeld		419 655	419 655
Sum kortsiktig gjeld		507 948	517 289
Sum gjeld		6 603 849	6 476 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 977 723	25 784 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385179

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 637 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE SMESTADVEI 1B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 923 637 249
ØVRE SMESTADVEI 1B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		78 464	63 284
Sum kostnader		78 464	63 284
Driftsresultat		101 536	-63 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		780	51
Sum finansinntekter		780	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 718	11 487
Annen rentekostnad		34	25
Sum finanskostnader		18 752	11 512
Netto finans		-17 972	-11 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	83 564	-74 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 384	-16 444
Årsresultat		65 180	-58 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 180	-58 301
Totalresultat		65 180	-58 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 180	-58 301
Sum overføringer og disponeringer		65 180	-58 301



Organisasjonsnr: 923 637 249
ØVRE SMESTADVEI 1B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	25 679 452	25 679 452
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 679 452	25 679 452
Sum anleggsmidler		25 679 452	25 679 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		184 956	4 956
Sum fordringer		184 956	4 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		113 316	100 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 316	100 375
Sum omløpsmidler		298 272	105 331
SUM EIENDELER		25 977 723	25 784 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		19 386 735	19 386 735
Sum innskutt egenkapital		19 436 735	19 436 735
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		62 861	128 041
Sum opptjent egenkapital		-62 861	-128 041
Sum egenkapital		19 373 874	19 308 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 264 096	5 245 712
Sum avsetninger for forpliktelser		5 264 096	5 245 712



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	831 805	713 087
Sum annen langsiktig gjeld	831 805	713 087
Sum langsiktig gjeld	6 095 901	5 958 799
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34	9 375
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	88 259	88 259
Annen kortsiktig gjeld	419 655	419 655
Sum kortsiktig gjeld	507 948	517 289
Sum gjeld	6 603 849	6 476 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 977 723	25 784 782
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 923 637 249
ØVRE SMESTADVEI 1B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Øvre Smestadvei 1b Borettslag

Org.nr.: 923 637 249



Øvre Smestadvei 1b Borettslag			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		180 000	0
Sum driftsinntekter		180 000	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		78 464	63 284
Sum driftskostnader		78 464	63 284
Driftsresultat		101 536	-63 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		780	51
Rentekostnader til konsernselskap		18 718	11 487
Rentekostnader		34	25
Resultat av finansposter		-17 972	-11 461
Resultat før skattekostnad		83 564	-74 745
Skattekostnad	3	18 384	-16 444
Årets resultat		65 180	-58 301
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		65 180	0
Overført til udekket tap		0	-58 301
Sum overføringer		65 180	-58 301

Organisasjonsnummer 923 637 249



Øvre Smestadvei 1b Borettslag			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 4	<u>25 679 452</u>	<u>25 679 452</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 679 452</u>	<u>25 679 452</u>
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper		184 956	4 956
Bankinnskudd og kontanter		<u>113 316</u>	<u>100 375</u>
Sum omløpsmidler		<u>298 272</u>	<u>105 331</u>
Sum eiendeler		<u>25 977 723</u>	<u>25 784 782</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Annen innskutt andelskapital		19 386 735	19 386 735
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-62 861</u>	<u>-128 041</u>
Sum egenkapital		<u>19 373 874</u>	<u>19 308 694</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>5 264 096</u>	<u>5 245 712</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 264 096</u>	<u>5 245 712</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		<u>831 805</u>	<u>713 087</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>831 805</u>	<u>713 087</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34	9 375
Gjeld til konsern		88 259	88 259
Annen kortsiktig gjeld		<u>419 655</u>	<u>419 655</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>507 948</u>	<u>517 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 977 723</u>	<u>25 784 782</u>
Oslo, 28.04.2023			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 923 637 249			



Øvre Smestadvei 1b Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget vurderer sin virksomhet som skattepliktig, og følger da samme skatteregler som et aksjeselskap.

Datter i konsern

Selskapets andelskapital eies av Øvre Smestadvei Bolig Holding AS, org.nr 922 713 200. Selskapet inngår i Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940 sitt konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 923 637 249



Øvre Smestadvei 1b Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	24 500 000	1 179 452	25 679 452
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 500 000	1 179 452	25 679 452
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	24 500 000	1 179 452	25 679 452
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	0 %	0 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Endring i utsatt skatt	18 384	-16 444	
Sum skattekostnad	18 384	-16 444	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	83 564	-74 745	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 564	0	
Årets skattegrunnlag	0	-74 745	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	23 999 254	23 999 254	0
Sum	23 999 254	23 999 254	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 545	-155 109	-83 564
Sum	23 927 709	23 844 145	-83 564
Utsatt skatt (22 %)	5 264 096	5 245 712	-18 384

Organisasjonsnummer 923 637 249



Øvre Smestadvei 1b Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer	25 679 452	25 679 452
Sum	25 679 452	25 679 452

BN Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 35 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån hos konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 923 637 249



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

KJOS, VEGARD BARHAUGEN
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 13.43.13

28.04.2023 12.49.38

30.04.2023 16.42.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Smestadvei 1b Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Smestadvei 1b Borettslag som viser et overskudd på kr 65 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Øvre Smestadvei 1b Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2023 12.44.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.