



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 156 844
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS
Forretningsadresse:	Hammersborg torg 1 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2	33 450 000	195 678 476
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		33 550 000	195 678 476
Kostnader			
Prosjektkostnader	2	27 614 922	124 687 246
Annen driftskostnad	3	29	142
Sum kostnader		27 614 951	124 687 389
Driftsresultat		5 935 049	70 991 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 367	488 434
Sum finansinntekter		28 367	488 434
Netto finans		28 367	488 434
Ordinært resultat før skattekostnad		5 963 416	71 479 521
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 963 416	71 479 521
Årsresultat	4	5 963 416	71 479 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 963 416	71 479 521
Totalresultat		5 963 416	71 479 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 963 416	71 479 521
Sum overføringer og disponeringer		5 963 416	71 479 521



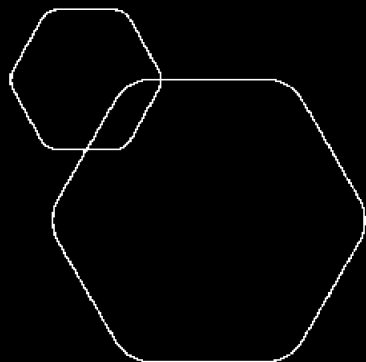
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 550 236	2 975 275
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 236	2 975 275
Sum anleggsmidler		2 550 236	2 975 275
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	2		29 629 800
Sum varer			29 629 800
Fordringer			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	2	380 000	380 000
Andre kortsiktige fordringer			585 586
Sum fordringer		380 000	965 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 251 717	32 883 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 251 717	32 883 031
Sum omløpsmidler		7 631 717	63 478 417
SUM EIENDELER		10 181 953	66 453 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	1 692 990	1 692 990
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

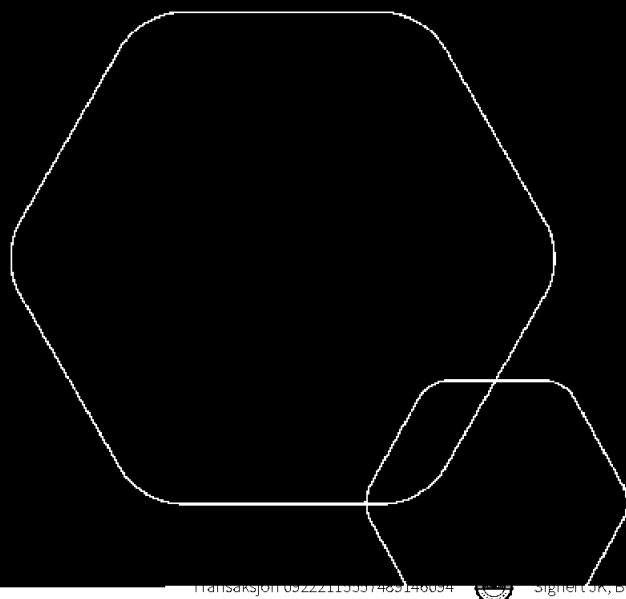
Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 692 990	1 692 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 182 731	55 219 315
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 182 731	55 219 315
Sum egenkapital		4 875 721	56 912 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 452	1 102 494
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	5 251 780	8 438 893
Sum kortsiktig gjeld		5 306 231	9 541 387
Sum gjeld		5 306 231	9 541 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 181 953	66 453 692



Årsregnskap 2022

Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 156 844

Transaksjon 05222113337463146094  Signert av: BC



Årsberetning 2022 for Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS

VIRKSOMHETENS ART

Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS er et selskap der virksomheten er å erverve, utvikle, bygge ut og selge boliger som er i Bjørnegårdssvingen 7-23 i Sandvika i Bærum. Selskapets forretningsadresse er i Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet har i 2022 hatt prosjektinntekt fra prosjekt Bjørnegårdssvingen, som ble ferdigstilt sommeren 2021. Prosjektinntektene i 2022 vedrører salg av tidligere ferdigstilte boliger og parkeringsplasser.

Omsetningen for 2022 endte på kr 33 550 000 mot en omsetning i 2021 på kr 195 678 476. Årsresultatet ble kr 5 963 416 for 2022 mot kr 71 479 521 i 2021. Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 10 181 953 sammenlignet med kr 66 453 692 per 31.12.2021.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter viser en positiv kontantstrøm på kr 32 368 686 som følge av ferdigstilling og overlevering av prosjekter. Kontantstrømmen fra finansieringsaktiviteter er negativ kr 58 000 000 som følge av utdeling til eierne.

Styret kjenner for øvrig ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

UTSIKTER FREMOVER OG RISIKO

Selskapet er utsatt for markedsrisiko. Etterspørselen etter nye boliger er påvirket av endringer i rentenivået og endringer i den generelle makroøkonomiske utviklingen i samfunnet. Selskapet har ingen leiligheter eller parkeringsplasser i beholdning per årsslutt.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og vil innarbeide en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder dersom selskapet skulle få ansatte i fremtiden. Selskapets styre består av to menn og ingen kvinner.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

17.03.2023

Styret i Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS





Jon Kaasa
Styremedlem

Bjørn Tore Olsen
Styreleder

Transaksjon 09222115557489146094



Signert JK, BO



RESULTATREGNSKAP

BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Prosjektinntekt	2	33 450 000	195 678 476
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		33 550 000	195 678 476
Prosjektkostnader	2	27 614 922	124 687 246
Annen driftskostnad	3	29	142
Sum driftskostnader		27 614 951	124 687 389
Driftsresultat		5 935 049	70 991 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 367	488 434
Resultat av finansposter		28 367	488 434
Årsresultat	4	5 963 416	71 479 521
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 963 416	71 479 521
Sum overføringer		5 963 416	71 479 521





BALANSE

BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	2 550 236	2 975 275
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 236	2 975 275
Sum anleggsmidler		2 550 236	2 975 275
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Beholdning leiligheter	2	0	29 629 800
Sum varer		0	29 629 800
FORDRINGER			
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	2	380 000	380 000
Andre kortsiktige fordringer		0	585 586
Sum fordringer		380 000	965 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 251 717	32 883 031
Sum omløpsmidler		7 631 717	63 478 417
Sum eiendeler		10 181 953	66 453 692

BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

SIDE 5





BALANSE

BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	5	1 692 990	1 692 990
Sum innskutt egenkapital		1 692 990	1 692 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 182 731	55 219 315
Sum opptjent egenkapital		3 182 731	55 219 315
Sum egenkapital		4 875 721	56 912 305
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 452	1 102 494
Annen kortsiktig gjeld	8	5 251 780	8 438 893
Sum kortsiktig gjeld		5 306 231	9 541 387
Sum gjeld		5 306 231	9 541 387
Sum egenkapital og gjeld		10 181 953	66 453 692

17.03.2023

Styret i Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS

Jon Kaasa
Styremedlem

Bjørn Tore Olsen
Styreleder





INDIREKTE KONTANTSTRØM

BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		5 963 416	71 479 521
Endring i varelager		29 629 800	-4 609 575
Endring i leverandørgjeld		-1 048 042	-7 193 002
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 176 488	525 750 221
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		32 368 686	585 427 165
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av andeler i andre foretak		0	8 003 900
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	8 003 900
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-82 599 633
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-308 249 834
Utdeling til eierne		-58 000 000	-180 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-58 000 000	-570 849 467
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-25 631 314	22 581 598
Beh. av kont. og andre kontantekv. ved per. begynnelse		32 883 031	10 301 433
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		7 251 717	32 883 031

BJØRNEGÅRDSSVINGEN 11 - 13 ANS

SIDE 7





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Selskapets formål er å erverve, utvikle, bygge ut og selge boliger som er i Bjørnegårdssvingen 11-13.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskostnader resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.





KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Prosjekter

Bjørnegårdssvingen 11-13 ANS startet bygging våren 2019 og prosjektkostnadene kostnadsføres i takt med ferdigstillelsesgrad. Prosjektet ble ferdigstilt sommeren 2021.

	Opptjent, ikke fakturert inntekt
IB pr. 01.01.2022	380 000
Netto aktivert/belastet 2022	0
UB 31.12.2022	380 000
Inntektsføring	33 450 000
Kostnadsføring	-27 614 922
Prosjektresultat	5 835 078

Det er ingen usolgte leiligheter og parkeringsplasser pr 31.12.2022.

Note 3 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl. mva) fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	17 250	26 800
Sum	17 250	26 800

Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet PwC.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat	5 963 416	71 479 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 187 113	173 808 879
Skattemessig resultat (grunnlag)	2 776 303	245 288 400
Per deltaker, 50%	1 388 152	122 644 200





Note 5 - Egenkapital

Andelene eies av Nye Hjem Bjørnegårdsvingen 11-13 AS og Bjørnegårdsvingen AS med 50% andel hver. Selskapet ble stiftet 21.12.2006.

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 692 990	55 219 315	56 912 305
Utdeling		-58 000 000	-58 000 000
Årets resultat		5 963 416	5 963 416
Pr. 31.12.2022	1 692 990	3 182 731	4 875 721

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av justeringsrett for inngående merverdiavgift i forbindelse med overlevering bro og gangvei i Elias Smiths vei til Bærum kommune.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avsetning for reklamasjonskostnader på kr 5 251 780. Reklamasjonsperioden er 5 år og utløper i 2026.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489146094

Dokument

Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS - årsregnskap 2022
Hoveddokument
10 sider
Initiert på 2023-03-17 12:17:17 CET (+0100) av Oda
Holmgren (OH)
Ferdigstilt den 2023-03-20 13:34:57 CET (+0100)

Initiativtaker

Oda Holmgren (OH)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
oda.holmgren@obos.no
+4790905824

Signerende parter

Jon Kaasa (JK)
jk@eiendomsspar.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jon Kaasa"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-12 20:41:56 CEST (+0200)
Signert 2023-03-20 13:34:57 CET (+0100)

Bjørn-Tore Olsen (BO)
bjorn.tore.olsen@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "BJØRN TORE OLSEN"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-10-27 10:47:03 CEST (+0200)
Signert 2023-03-17 12:21:48 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 21. mars 2022.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Bjørnegårdssvingen 11 - 13 ANS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo document key: BE1GI-ZYXOX-FHEID-MVWOS-U02VZ-EEB6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-23 19:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BETGI-ZYXOX-FHEID-MVNOS-U02VZ-EEB6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>