



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 530 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GORS VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amarpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		681 225	557 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 225</b>	<b>557 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	209 734	82 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 734</b>	<b>82 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 492</b>	<b>474 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 086	343 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 086</b>	<b>343 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 086</b>	<b>-343 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 406</b>	<b>131 064</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 406</b>	<b>131 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 406</b>	<b>131 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		295 406	131 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 406</b>	<b>131 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 376 811	9 376 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 376 811</b>	<b>9 376 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 13, 15	344 577	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>344 577</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 721 388</b>	<b>9 381 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	613 102	557 640
Andre fordringer	16	565 527	7 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 629</b>	<b>565 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	304 257	199 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 257</b>	<b>199 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 482 886</b>	<b>765 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 204 273</b>	<b>10 146 941</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	783 903	1 079 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-783 903</b>	<b>-1 079 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-3 903</b>	<b>-299 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	14, 15	10 118 135	9 946 249
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 057 640	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 175 775</b>	<b>10 446 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 175 775</b>	<b>10 446 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 401	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 401</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 208 176</b>	<b>10 446 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 204 273</b>	<b>10 146 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 530 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GORS VEI 14 AS  
Forretningsadresse: Kjøhlberggata 29  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amarpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 912 530 795  
GORS VEI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		681 225	557 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 225</b>	<b>557 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	209 734	82 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 734</b>	<b>82 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 492</b>	<b>474 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 086	343 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 086</b>	<b>343 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 086</b>	<b>-343 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 406</b>	<b>131 064</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 406</b>	<b>131 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 406</b>	<b>131 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		295 406	131 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 406</b>	<b>131 064</b>



Organisasjonsnr: 912 530 795  
GORS VEI 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 376 811	9 376 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 376 811</b>	<b>9 376 811</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 13, 15	344 577	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>344 577</b>	<b>5 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 721 388</b>	<b>9 381 811</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	613 102	557 640
Andre fordringer	16	565 527	7 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 629</b>	<b>565 527</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	304 257	199 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 257</b>	<b>199 603</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 482 886</b>	<b>765 130</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 204 273</b>	<b>10 146 941</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	783 903	1 079 308
-------------	----	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-783 903	-1 079 308
Sum egenkapital	11	-3 903	-299 308
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14, 15	10 118 135	9 946 249
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 057 640	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 175 775	10 446 249
Sum langsiktig gjeld		11 175 775	10 446 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 401	
Sum kortsiktig gjeld		32 401	
Sum gjeld		11 208 176	10 446 249
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 204 273</b>	<b>10 146 941</b>



Organisasjonsnr: 912 530 795  
GORS VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
15

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Bjørsvika City	5000.00			5000.00
Apartmentns as				
Stor-Oslo			339577.00	339577.00
Eiendomsforvaltnin g as				

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

**Note**  
13

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
344577.00

**Mer om fordringer**  
Lån til foretak i samme konsern

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
14

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10118135.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**  
16

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 GORS VEI 14 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	344 577	5 000
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norwegian Hotels and Apartments As	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9376811
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>9376811</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>9376811</b>

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	295 406	131 064
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(295 405)	(131 064)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1)	(1)	0



Skattemessig fremførbart underskudd	(714 724)	(419 319)	(295 405)
Netto forskjeller	(714 725)	(419 319)	(295 405)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	714 725	419 319	295 405
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 92 250

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	613 102	557 640
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>613 102</b>	<b>557 640</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	750 000	(1 079 308)	(299 308)
Årets resultat			295 406	295 406
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>750 000</b>	<b>(783 903)</b>	<b>(3 903)</b>

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 344 577

### Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern 344 577

## Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 118 135

## Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lån til foretak i samme konsern	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Bjørvika City Apartmetns as	5 000			5 000
Stor-Oslo Eiendomsforvaltning as			339 577	339 577

Gjeld til foretak i samme konsern

Norwegian Hotels and apartments as 9 946 249

171 886 10 118 135



**Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.