



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 036 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Viggo Wollmann Olsen
Tollevikbergan 6
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Wollmann Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 384	90 000
Sum inntekter		463 384	90 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 315	39 945
Annen driftskostnad		19 329	22 725
Sum kostnader		32 644	62 670
Driftsresultat		430 740	27 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 478	46 343
Sum finansinntekter		103 478	46 343
Annen rentekostnad		15 535	40 390
Sum finanskostnader		15 535	40 390
Netto finans		87 943	5 953
Resultat før skattekostnad		518 684	33 283
Skattekostnad		114 110	7 322
Årsresultat		404 573	25 961
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		448 642	15 141
Annen egenkapital		-44 069	10 820
Sum overføringer og disponeringer		404 573	25 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 188 106
Sum varige driftsmidler		0	1 188 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 513 254	509 776
Sum finansielle anleggsmidler		1 513 254	509 776
Sum anleggsmidler		1 513 254	1 697 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 946	53 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 946	53 483
Sum omløpsmidler		61 946	53 483
SUM EIENDELER		1 575 200	1 751 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		894 430	894 430
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 588	49 657
Sum opptjent egenkapital		5 588	49 657
Sum egenkapital		1 000 018	1 044 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	12 430
Sum avsetninger for forpliktelser		0	12 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	670 773
Sum annen langsiktig gjeld		0	670 773
Sum langsiktig gjeld		0	683 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	292
Kortsiktig konserngjeld		575 182	22 106
Annen kortsiktig gjeld		0	1 677
Sum kortsiktig gjeld		575 182	24 075
Sum gjeld		575 182	707 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 200	1 751 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530148

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 036 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Viggo Wollmann Olsen
Tollevikbergan 6
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Wollmann Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 922 036 691
MAVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 384	90 000
Sum inntekter		463 384	90 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 315	39 945
Annen driftskostnad		19 329	22 725
Sum kostnader		32 644	62 670
Driftsresultat		430 740	27 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 478	46 343
Sum finansinntekter		103 478	46 343
Annen rentekostnad		15 535	40 390
Sum finanskostnader		15 535	40 390
Netto finans		87 943	5 953
Resultat før skattekostnad		518 684	33 283
Skattekostnad		114 110	7 322
Årsresultat		404 573	25 961
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		448 642	15 141
Annen egenkapital		-44 069	10 820
Sum overføringer og disponeringer		404 573	25 961



Organisasjonsnr: 922 036 691
MAVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 188 106
Sum varige driftsmidler		0	1 188 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 513 254	509 776
Sum finansielle anleggsmidler		1 513 254	509 776
Sum anleggsmidler		1 513 254	1 697 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 946	53 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 946	53 483
Sum omløpsmidler		61 946	53 483
SUM EIENDELER		1 575 200	1 751 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		894 430	894 430
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5 588	49 657
Sum opptjent egenkapital	5 588	49 657
Sum egenkapital	1 000 018	1 044 087
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	12 430
Sum avsetninger for forpliktelser	0	12 430
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 0	670 773
Sum annen langsiktig gjeld	0	670 773
Sum langsiktig gjeld	0	683 203
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	292
Kortsiktig konserngjeld	575 182	22 106
Annen kortsiktig gjeld	0	1 677
Sum kortsiktig gjeld	575 182	24 075
Sum gjeld	575 182	707 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 575 200	1 751 365



Organisasjonsnr: 922 036 691
MAVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1242225.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1242225.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13315.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1513254.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MAVI EIENDOM AS
922 036 691

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		463 384	90 000
Sum driftsinntekter		463 384	90 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 315	-39 945
Annen driftskostnad		-19 329	-22 725
Sum driftskostnader		-32 644	-62 670
Driftsresultat		430 740	27 330
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103 478	46 343
Sum finansinntekter		103 478	46 343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 535	-40 390
Sum finanskostnader		-15 535	-40 390
Netto finans		87 943	5 953
Resultat før skattekostnad		518 684	33 283
Skattekostnad		-114 110	-7 322
Årsresultat		404 573	25 961
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		448 642	15 141
Annen egenkapital		-44 069	10 820
Sum overføringer		404 573	25 961



MAVI EIENDOM AS
922 036 691

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 188 106
Sum varige driftsmidler		0	1 188 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 513 254	509 776
Sum finansielle anleggsmidler		1 513 254	509 776
Sum anleggsmidler		1 513 254	1 697 882
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 946	53 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 946	53 483
Sum omløpsmidler		61 946	53 483
SUM EIENDELER		1 575 200	1 751 365



MAVI EIENDOM AS
922 036 691

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		894 430	894 430
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 588	49 657
Sum opptjent egenkapital		5 588	49 657
Sum egenkapital		1 000 018	1 044 087
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	12 430
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	670 773
Sum annen langsiktig gjeld		0	670 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	292
Kortsiktig konserngjeld		575 182	22 106
Annen kortsiktig gjeld		0	1 677
Sum kortsiktig gjeld		575 182	24 075
Sum gjeld		575 182	707 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 200	1 751 365

ALTA, 04.01.2025

Viggo Wollmann Olsen
styrets leder / daglig leder

Mariann Bellika
styremedlem



MAVI EIENDOM AS
922 036 691

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MAVI EIENDOM AS
922 036 691

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 242 225
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 242 225
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 315

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 513 254
---	-----------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.