



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 297 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERØYAFONDET AS
Forretningsadresse: Dir. Smidths gate 8
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 590	25 788
Sum inntekter		5 590	25 788
Kostnader			
Tilskudd og tap på utlån/garantier	1	6 504	1 035 226
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	192 394	77 036
Sum kostnader		198 898	1 112 262
Driftsresultat		-193 308	-1 086 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	1 266
Sum finansinntekter		407	1 266
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		407	1 266
Resultat før skattekostnad		-192 901	-1 085 208
Årsresultat		-192 901	-1 085 208
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond	4	0	-1 085 208
Udekket tap		-192 901	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 5	0	140 893
Sum finansielle anleggsmidler		0	140 893
Sum anleggsmidler		0	140 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	61 859	0
Sum fordringer		61 859	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 416	1 241 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 416	1 241 886
Sum omløpsmidler		293 275	1 241 886
SUM EIENDELER		293 275	1 382 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	350 592	350 592
Sum innskutt egenkapital		380 592	380 592
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		192 901	0
Sum opptjent egenkapital		-192 901	0
Sum egenkapital		187 690	380 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 888	2 188
Annen kortsiktig gjeld		100 698	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		105 585	1 002 188
Sum gjeld		105 585	1 002 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 275	1 382 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314580

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 297 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERØYAFONDET AS
Forretningsadresse: Dir. Smidths gate 8
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 297 196
KLOSTERØYAFONDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 590	25 788
Sum inntekter		5 590	25 788
Kostnader			
Tilskudd og tap på utlån/ garantier	1	6 504	1 035 226
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	192 394	77 036
Sum kostnader		198 898	1 112 262
Driftsresultat		-193 308	-1 086 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	1 266
Sum finansinntekter		407	1 266
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		407	1 266
Resultat før skattekostnad		-192 901	-1 085 208
Årsresultat		-192 901	-1 085 208
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond	4	0	-1 085 208
Udekket tap		-192 901	0



Organisasjonsnr: 915 297 196
KLOSTERØYAFONDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 5	0	140 893
Sum finansielle anleggsmidler		0	140 893
Sum anleggsmidler		0	140 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	61 859	0
Sum fordringer		61 859	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 416	1 241 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 416	1 241 886
Sum omløpsmidler		293 275	1 241 886
SUM EIENDELER		293 275	1 382 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	350 592	350 592
Sum innskutt egenkapital		380 592	380 592
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	192 901	0
Sum opptjent egenkapital	-192 901	0
Sum egenkapital	187 690	380 592
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 888	2 188
Annen kortsiktig gjeld	100 698	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	105 585	1 002 188
Sum gjeld	105 585	1 002 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	293 275	1 382 779



Organisasjonsnr: 915 297 196
KLOSTERØYAFONDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klosterøyafondet AS ble stiftet 19.februar 2015 og er eiet 100% av Grenland Næringsforening. Selskapets formål er å legge til rette for etablering og nyskapning i næringslivsaktiviteter og andre tilliggende formål som bidrar til økt sysselsetting og aktivitet på Klosterøya i Skien og i Grenlandsregionen forøvrig. Formålet søkes oppfylt gjennom tilførsel av egenkapital, lån, garantier og andre tilskudd. Basert på ovenstående innebærer selskapets virksomhet stor risiko for tap. Alle engasjementer blir løpende vurdert og det blir foretatt avsetninger for sannsynlige tap. Det er besluttet å avvikle selskapet. Årsregnskapet er derfor utarbeidet uten forutsetning om fortsatt drift. Eiendeler og gjeld er vurdert til virkelig verdi ved avvikling. Selskapet er under avvikling, og dette fremgår av regnskapet og eventuelle beretninger. Avviklingsprosessen følger gjeldende selskapsrettslige og regnskapsmessige regler.

Driftsinntekter

Mottatte og opptjente renter på utlån klassifiseres som driftsinntekt. I driftsinntekt inngår utbytte på aksjer, andeler og garantiprovisjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig for sin virksomhet.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KLOSTERØYAFONDET AS

915297196

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KLOSTERØYAFONDET AS
915 297 196

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 590	25 788
Sum driftsinntekter		5 590	25 788
Driftskostnader			
Tilskudd og tap på utlån/garantier	1	-6 504	-1 035 226
Annen driftskostnad	2, 3	-192 394	-77 036
Sum driftskostnader		-198 898	-1 112 262
Driftsresultat		-193 308	-1 086 474
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		407	1 266
Sum finansinntekter		407	1 266
Netto finans		407	1 266
Årsresultat		-192 901	-1 085 208
Overføringer			
Overføring fond	4	0	-1 085 208
Udekket tap		-192 901	0
Sum overføringer		-192 901	-1 085 208



KLOSTERØYAFONDET AS
915 297 196

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 5	0	140 893
Sum finansielle anleggsmidler		0	140 893
Sum anleggsmidler		0	140 893
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	61 859	0
Sum fordringer		61 859	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 416	1 241 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 416	1 241 886
Sum omløpsmidler		293 275	1 241 886
SUM EIENDELER		293 275	1 382 779



KLOSTERØYAFONDET AS
915 297 196

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	350 592	350 592
Sum innskutt egenkapital		380 592	380 592
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-192 901	0
Sum opptjent egenkapital		-192 901	0
Sum egenkapital		187 690	380 592
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 888	2 188
Annen kortsiktig gjeld		100 698	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		105 585	1 002 188
Sum gjeld		105 585	1 002 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 275	1 382 779

SKIEN, 02.02.2026

Jan Terje Olsen
styrets leder

Jan Vidar Grini
styremedlem

Kari Lise Holmberg
styremedlem

Anniken Fægri Damm-Larsen
styremedlem

Mette Eirin Sannerholt
Andersen
styremedlem

Geir Arild Tønnessen
styremedlem



KLOSTERØYAFONDET AS
915 297 196

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klosterøyafondet AS ble stiftet 19.februar 2015 og er eiet 100% av Grenland Næringsforening.

Selskapets formål er å legge til rette for etablering og nyskapning i næringslivsaktiviteter og andre tilliggende formål som bidrar til økt sysselsetting og aktivitet på Klosterøya i Skien og i Grenlandsregionen forøvrig.

Formålet søkes oppfylt gjennom tilførsel av egenkapital, lån, garantier og andre tilskudd. Basert på ovenstående innebærer selskapets virksomhet stor risiko for tap. Alle engasjementer blir løpende vurdert og det blir foretatt avsetninger for sannsynlige tap.

Det er besluttet å avvikle selskapet. Årsregnskapet er derfor utarbeidet uten forutsetning om fortsatt drift. Eiendeler og gjeld er vurdert til virkelig verdi ved avvikling. Selskapet er under avvikling, og dette fremgår av regnskapet og eventuelle beretninger. Avviklingsprosessen følger gjeldende selskapsrettslige og regnskapsmessige regler.

Driftsinntekter

Mottatte og opptjente renter på utlån klassifiseres som driftsinntekt. I driftsinntekt inngår utbytte på aksjer, andeler og garantiprovisjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig for sin virksomhet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KLOSTERØYAFONDET AS
915 297 196

Note 1 - Tilskudd og utlån

Bokført verdi av utlån består av:	2025	2024
Langsiktig utlån		954 672
Avsetning tap på utlån		-813 779
	0	140 893

Tilskudd og tap på utlån består av:	2025	2024
Bevilget tilskudd		
Bevilget tilskudd, ikke effektuert		1 000 000
Endring tapsavsetning på utlån	6 504	35 226
Sum	6 504	1 035 226

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2025.

Forvaltning av fondet utføres av innleid konsulent og godtgjøres på timebasis.
Kostnadsført honorar for innleid daglig leder i 2025 er kr. 156 876.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av:	2025	2024
Forvaltningshonorar	156 876	55 657
Andre kostnader	35 518	21 379
	192 394	77 036

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	350 592	0	380 592
Årsresultat	0	0	-192 901	-192 901
Egenkapital 31.12.2025	30 000	350 592	-192 901	187 690

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000 fordelt på 1 000 aksjer a kr. 30.

Selskapets aksjonær pr. 31.12:	Ordinære aksjer	Eier - andel	Stemme-andel
Grenland Næringsforening	1 000	100%	100%