



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 440 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Second Space AS
Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	8 658 000	0
Annen driftsinntekt	1	34 000	0
Sum inntekter		8 692 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 530 000	0
Annen driftskostnad	2	3 768 000	11 000
Sum kostnader		5 298 000	11 000
Driftsresultat		3 394 000	-11 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 000	0
Sum finansinntekter		9 000	0
Annen rentekostnad	4	1 270 000	0
Annen finanskostnad		6 000	0
Sum finanskostnader		1 276 000	0
Netto finans		-1 267 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 127 000	-11 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	462 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 665 000	-11 000
Årsresultat		1 665 000	-11 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 665 000	-11 000
Sum overføringer og disponeringer		1 665 000	-11 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	71 045 000	0
Sum varige driftsmidler		71 045 000	0
Sum anleggsmidler		71 045 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	0
Andre kortsiktige fordringer		551 000	0
Sum fordringer		559 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 406 000	70 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 406 000	70 000
Sum omløpsmidler		4 965 000	70 000
SUM EIENDELER		76 010 000	70 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	225 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 121 000	-30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		14 121 000	-30 000
Sum egenkapital		14 346 000	70 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 037 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		12 037 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 925 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 059 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 984 000	0
Sum langsiktig gjeld		59 021 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 000	0
Betalbar skatt	5	583 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 732 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 643 000	0
Sum gjeld		61 664 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 010 000	70 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410114

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 440 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 819 440 352
LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	8 658 000	0
Annen driftsinntekt	1	34 000	0
Sum inntekter		8 692 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 530 000	0
Annen driftskostnad	2	3 768 000	11 000
Sum kostnader		5 298 000	11 000
Driftsresultat		3 394 000	-11 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 000	0
Sum finansinntekter		9 000	0
Annen rentekostnad	4	1 270 000	0
Annen finanskostnad		6 000	0
Sum finanskostnader		1 276 000	0
Netto finans		-1 267 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	462 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 665 000	-11 000
Årsresultat		1 665 000	-11 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 665 000	-11 000
Sum overføringer og disponeringer		1 665 000	-11 000



Organisasjonsnr: 819 440 352
LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	71 045 000	0
Sum varige driftsmidler		71 045 000	0
Sum anleggsmidler		71 045 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	0
Andre kortsiktige fordringer		551 000	0
Sum fordringer		559 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 406 000	70 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 406 000	70 000
Sum omløpsmidler		4 965 000	70 000
SUM EIENDELER		76 010 000	70 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	225 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 121 000	-30 000
Sum opptjent egenkapital		14 121 000	-30 000
Sum egenkapital		14 346 000	70 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 037 000	0
Sum avsetninger for forpliktelses		12 037 000	0



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	43 925 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 059 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 984 000	0
Sum langsiktig gjeld		59 021 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 000	0
Betalbar skatt	5	583 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 732 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 643 000	0
Sum gjeld		61 664 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 010 000	70 000



Organisasjonsnr: 819 440 352
LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	22500.00	10.00	225000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Auris AS	8137.00	36.16%	Ordinære aksjer
Motor Trade Eiendom og Finans AS	5063.00	22.50%	Ordinære aksjer
T. Kolstad Eiendom AS	2500.00	11.11%	Ordinære aksjer
Andre med eierandel under 10%	6800.00	30.23%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	22500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



5000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63000.00	

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lørenskog Kombibygge AS

Fillpstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lørenskog Kombibygge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 665 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Lørenskog Kombibyg AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	8 658 439	0
Annen driftsinntekt	1	<u>33 515</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekt		<u>8 691 954</u>	<u>0</u>
Avskrivning	3	-1 529 892	0
Annen driftskostnad	2	<u>-3 768 339</u>	<u>-10 709</u>
Sum driftskostnad		<u>-5 298 231</u>	<u>-10 709</u>
Driftsresultat		<u>3 393 723</u>	<u>-10 709</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 805	
Konsern			
Rentekostnad	4	-1 269 911	0
Annen finanskostnad		<u>-5 820</u>	<u>-78</u>
Sum finansposter		<u>-1 266 926</u>	<u>-78</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 126 797</u>	<u>-10 787</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>461 391</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 665 406</u>	<u>-10 787</u>
Overføringer:			
Til / fra annen egenkapital	6	-1 665 406	10 787

Pennac Dokumentnøkkel: LXB37-J7CNC-0YEP-L-EP-PPF-ZY2YW-5S1WPM



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			0
Inv i datter			0
Bygg	3	<u>71 044 827</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>71 044 827</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 044 827</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			0
Kundefordringer		7 875	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>550 661</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>558 536</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 406 565</u>	<u>70 434</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 965 101</u>	<u>70 434</u>
Sum eiendeler		<u><u>76 009 928</u></u>	<u><u>70 434</u></u>

Penneo Dokumentnøkkel: LXB37-7CNC-0YEPL-EPJPF-ZY2YW-5S1WPM



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>225 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>225 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>14 120 850</u>	<u>-29 566</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 120 850</u>	<u>-29 566</u>
Sum egenkapital		<u>14 345 850</u>	<u>70 434</u>
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>12 036 625</u>	<u>0</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>12 036 625</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	<u>3 059 000</u>	<u>0</u>
Pantegjeld	4	<u>43 925 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 984 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>327 908</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	5	<u>582 945</u>	<u>0</u>
Konsern		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 732 600</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 643 453</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>61 664 078</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 009 928</u>	<u>70 434</u>

Oslo, den 1.6.2021

Henrik Austgulen
Styrets leder

Tord Ueland Kolstad
Styremedlem

Ole-Christian Rustad
Styremedlem

Harald Anderssen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LX637-J7CNC-0YEPF-EPHPE-ZY2YM-SSWPM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole-Christian Rustad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1777494

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-06-02 08:21:00Z



Harald Anderssen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488090

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-06-02 08:28:51Z



Henrik Austgulen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-669227

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-02 08:33:41Z



Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-06-04 09:44:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: LXB37-J7CNC-0YEP-EP1PF-Z1Z1W-55WPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-dاتا i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

NOTER 2020

Fusjon.

Lørenskogveien 75 AS ble fusjonert med Lørenskogveien 75 Holding AS i 2020. Deretter ble selskapet fusjonert med NRE Eiendom 1 AS som deretter skiftet navn til Lørenskog Kombibbygg AS. Fusjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2020. Lørenskog Kombibbygg AS var overtagendse selskap. Selskapet Lørenskogveien 75 Holding ble oppløst. Formålet med fusjonen var omstrukturere konsernet for å redusere antall selskaper. Det ble ikke ytet vederlag, jmf. asl § 13-23 første ledd.

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder. Det var pr. 31.12.20 ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 58.362,-. I tillegg er det kostnadsført bistand med kr. 5.138.

Note 3, Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske Inst.	Leietaker- innredning	Inventar	Totalt
IB ved fusjon	47 504 800	1 670 079	1 611 003	81 000	50 866 882
Merverdi	37 325 283	1 840 581			39 165 864
Akk Avskr merverdi	-373 253	-92 029	0	0	-465 282
Akk. avskr.	-16 616 074	-333 276	-1 548 987	-24 300	-18 522 637
Bokført verdi 31.12.	67 840 756	3 085 355	62 016	56 700	71 044 828
Årets avskrivning	-1 323 349	-157 099	-41 344	-8 100	-1 529 892
Avskr.sats	2 %	2-5%	10 %	10 %	

Penneo Dokumentnøkkel: LXB37-J7CNC-0YEP-L-EPHF-ZY2YM-55WPM



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

NOTER 2020

Note 4, Rentebærende gjeld / pantstillelser

Langsiktig rentebærende gjeld	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 925 000
Selgerkreditt	<u>3 059 000</u>
Sum langsiktig rentebærende gjeld	<u>46 984 000</u>
Bokført gjeld sikret ved pant	<u>46 984 000</u>
Bokført verdi av pantsatte bygninger, inkl. tekn. innst	<u>70 988 128</u>

Lån med restgjeld NOK 36.125.000 løper til 01.04.2026. årlige nedbetalinger er NOK 500.00.

Lånet renteberegnes med flytende rente tilsvarende 3 mnd Nibor pluss margin på 1.925%

Lån med restgjeld på NOK 7,8 mill løper til 01.04.2026. Årlige nedbetalinger er NOK 400.000

Siste avdrag 01.04.2026 er helinnfrielse på NOK 5,8 mill. Lånet renteberegnes med

3 mnd Nibor + 2,6 % margin.

Selgerkreditten renteberegnes med 4 % og forfaller sammen med renten den 01.07.2022, eller hvis mer enn 50 % av aksjene i selskapet skifter eier før 01.07.2022.



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

NOTER 2020

Note 5, Skatt

Midlertidige forskjeller	31.12.2020 IB ved fusjon		Endring
Anleggsmidler	54 676 031	16 053 707	38 622 324
Gev- og tapskonto	35 903	44 879	-8 976
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	54 711 934	16 098 586	38 613 348
Grunnlag utsatt skatt	54 711 934	16 098 586	38 613 348
Gr.lag utsatt skatt knyttet til merverdi	-39 165 864		
Grunnlag utsatt skatt resultat	15 546 070	16 098 586	-552 516
Utsatt skatt balanse	12 036 625	3 541 689	

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	2 126 797
Benyttet underskudd til fremføring	-29 565
Endring midlertidige forskjeller	552 516
Grunnlag for betalbar skatt	2 649 748
Betalbar skatt på årets resultat	582 945
Endring utsatt skatt	-121 554
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	461 391
Betalbar skatt i balansen	582 945

Penneo Dokumentnøkkel: LXB37-J7CNC-0YEPF-EP1PF-ZY2YM-55WPM



LØRENSKOG KOMBIBYGG AS

NOTER 2020

Note 6, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Annen EK	SUM
EK 31.12.2019	100 000	-29 566	70 434
Fusjonsposter	125 000	21 507 984	21 632 984
Emisjonskostnader		-9 022 974	-9 022 974
Årets resultat		1 665 406	1 665 406
EK pr. 31.12.20	225 000	14 120 850	14 345 850

Aksjekapital pr. 31.12.20 består av 22.500 aksjer pålydende kr. 10 og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 225.000. Akjonærfordeling:

	Antall	Eierandel
Auris AS	8137	36,16 %
Motor Trade Eiendom og Finans AS	5063	22,50 %
T.Kolstad Eiendom AS	2500	11,11 %
Andre med eierandel under 10 %	6800	30,23 %

Selskapets styremedlemmer har følgende eierinteresser:

Henrik Austgulen representerer Auris AS, som eier 8.137 aksjer

Tord U Kolstad representerer T Kolstad Eiendom AS, som eier 2.500 aksjer

Harald Anderssen representerer Motor Trade Eiendom og Finans AS, som eier 5.063 aksjer

Ole-Christian Rustad eier 1.200 aksjer

Årsregnskapet til selskapet kan få utlevert hos Auris AS med adresse Trondheimsveien 184, Oslo