



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.S SEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsryggen 5D
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon_Sverre Sedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 835	
Annen driftskostnad		92 309	146 252
Sum kostnader		96 144	146 252
Driftsresultat		-96 144	-146 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 400 000	
Annen renteinntekt		189 656	182 961
Annen finansinntekt		395 298	3 915 464
Sum finansinntekter		3 994 477	4 250 599
Annen rentekostnad			1 109
Annen finanskostnad		1 704 825	2 500
Sum finanskostnader		1 704 825	3 609
Netto finans		2 289 653	4 246 990
Ordinært resultat før skattekostnad		2 193 509	4 100 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 193 509	4 100 738
Årsresultat		2 193 509	4 100 738
Totalresultat		2 193 509	4 100 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	5 700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-306 491	-1 599 262
Sum overføringer og disponeringer		2 193 509	4 100 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	230 000
Sum anleggsmidler		30 000	230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 640 662	6 614 394
Sum fordringer		10 640 662	6 614 394
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 069 887	7 328 876
Sum investeringer		4 069 887	7 328 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 867 296	8 143 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 867 296	8 143 481
Sum omløpsmidler		21 577 846	22 086 751
SUM EIENDELER		21 607 846	22 316 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 864 466	19 170 957
Sum opptjent egenkapital		18 864 466	19 170 957
Sum egenkapital		18 964 466	19 270 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 253	1 794
Kortsiktig konserngjeld		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		139 126	44 000
Sum kortsiktig gjeld		2 643 379	3 045 794
Sum gjeld		2 643 379	3 045 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 607 846	22 316 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582953

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.S SEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsryggen 5D
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Sverre Sedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 996 170 748
J.S SEDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 835	
Annen driftskostnad		92 309	146 252
Sum kostnader		96 144	146 252
Driftsresultat		-96 144	-146 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 400 000	
Annen renteinntekt		189 656	182 961
Annen finansinntekt		395 298	3 915 464
Sum finansinntekter		3 994 477	4 250 599
Annen rentekostnad			1 109
Annen finanskostnad		1 704 825	2 500
Sum finanskostnader		1 704 825	3 609
Netto finans		2 289 653	4 246 990
Ordinært resultat før skattekostnad		2 193 509	4 100 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 193 509	4 100 738
Årsresultat		2 193 509	4 100 738
Totalresultat		2 193 509	4 100 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	5 700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-306 491	-1 599 262
Sum overføringer og disponeringer		2 193 509	4 100 738



Organisasjonsnr: 996 170 748
J.S SEDAL INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	230 000
Sum anleggsmidler		30 000	230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 640 662	6 614 394
Sum fordringer		10 640 662	6 614 394
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 069 887	7 328 876
Sum investeringer		4 069 887	7 328 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 867 296	8 143 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 867 296	8 143 481
Sum omløpsmidler		21 577 846	22 086 751
SUM EIENDELER		21 607 846	22 316 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	18 864 466	19 170 957
Sum opptjent egenkapital	18 864 466	19 170 957
Sum egenkapital	18 964 466	19 270 957
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 253	1 794
Kortsiktig konserngjeld	2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	139 126	44 000
Sum kortsiktig gjeld	2 643 379	3 045 794
Sum gjeld	2 643 379	3 045 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 607 846	22 316 752



Organisasjonsnr: 996 170 748
J.S SEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Jon-Sverre Sedal	100.00	100.00%	Ordinære

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	7500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	15000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oslo Øst Utvikling AS	100.00%	100.00%	80622.00	4454973.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i J.S Sedal Invest AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J.S Sedal Invest AS som viser et overskudd på kr.2.193.509. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eue til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 18. mars 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



J.S. Sedal Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Annen personalkostnad	3.835	0
Sum lønnskostnader	3.835	0

Regnskapet er belastet med kr.12.500 i honorar til revisor, hvorav kr.6.250 for annen bistand

Note 4 Aksjeeiere

Jon-Sverre Sedal eier 100% av aksjene (styrets leder)

Note 3 Investering i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Oslo Øst Utvikling AS.

Resultat i 2020 kr.4.454.973 Egenkapital 31.12.20. kr.80.622.