



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 23 AS
Forretningsadresse: Skolegata 10
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SNORRE HERRING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	234 800
Sum inntekter		220 000	234 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		178 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	39 800
Annen driftskostnad		11 825	17 942
Sum kostnader		23 825	236 412
Driftsresultat		196 175	-1 612
Annen rentekostnad		179 330	186 474
Sum finanskostnader		179 330	186 474
Netto finans		-179 330	-186 474
Resultat før skattekostnad		16 845	-188 086
Årsresultat		16 845	-188 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 845	-188 086
Totalresultat		16 845	-188 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 845	
Avsatt til annen egenkapital			-188 086
Sum overføringer og disponeringer		16 845	-188 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 670 669	1 682 669
Sum varige driftsmidler		1 670 669	1 682 669
Sum anleggsmidler		1 670 669	1 682 669
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	3 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	3 359
Sum omløpsmidler		18	3 359
SUM EIENDELER		1 670 687	1 686 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		507 285	524 130
Sum opptjent egenkapital		-507 285	-524 130
Sum egenkapital		-477 285	-494 130
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 132 032	2 180 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 132 032	2 180 158
Sum langsiktig gjeld		2 132 032	2 180 158
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 940	
Sum kortsiktig gjeld		15 940	
Sum gjeld		2 147 972	2 180 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 670 687	1 686 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302199

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 23 AS
Forretningsadresse: Skolegata 10
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SNORRE HERRING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 866 650
SJØGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	234 800
Sum inntekter		220 000	234 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		178 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	39 800
Annen driftskostnad		11 825	17 942
Sum kostnader		23 825	236 412
Driftsresultat		196 175	-1 612
Annen rentekostnad		179 330	186 474
Sum finanskostnader		179 330	186 474
Netto finans		-179 330	-186 474
Resultat før skattekostnad		16 845	-188 086
Årsresultat		16 845	-188 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 845	-188 086
Totalresultat		16 845	-188 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 845	
Avsatt til annen egenkapital			-188 086
Sum overføringer og disponeringer		16 845	-188 086



Organisasjonsnr: 914 866 650
SJØGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 670 669

1 682 669

Sum varige driftsmidler

1 670 669

1 682 669

Sum anleggsmidler

1 670 669

1 682 669

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

18

3 359

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18

3 359

Sum omløpsmidler

18

3 359

SUM EIENDELER

1 670 687

1 686 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

507 285

524 130

Sum opptjent egenkapital

-507 285

-524 130

Sum egenkapital

-477 285

-494 130

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 132 032

2 180 158

Sum annen langsiktig gjeld

2 132 032

2 180 158

Sum langsiktig gjeld

2 132 032

2 180 158



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 940	
Sum kortsiktig gjeld	15 940	
Sum gjeld	2 147 972	2 180 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 670 687	1 686 028



Organisasjonsnr: 914 866 650
SJØGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
SJØGATA 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 866 650



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		220 000	234 800
Sum driftsinntekter		220 000	234 800
Lønnskostnad	2	0	178 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	39 800
Annen driftskostnad		11 825	17 942
Sum driftskostnader		23 825	236 412
Driftsresultat		196 175	-1 612
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		179 330	186 474
Resultat av finansposter		-179 330	-186 474
Resultat før skattekostnad		16 845	-188 086
Resultat		16 845	-188 086
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		16 845	-188 086
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 845	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-188 086
Sum overføringer		16 845	-188 086



BALANSE

SJØGATA 23 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 670 669	1 682 669
Sum varige driftsmidler		1 670 669	1 682 669
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 670 669	1 682 669
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	3 359
Sum omløpsmidler		18	3 359
Sum eiendeler		1 670 687	1 686 028

SJØGATA 23 AS

SIDE 3



BALANSE

SJØGATA 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-507 285	-524 130
Sum opptjent egenkapital		-507 285	-524 130
Sum egenkapital		-477 285	-494 130
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 132 032	2 180 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 132 032	2 180 158
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		15 940	0
Sum kortsiktig gjeld		15 940	0
Sum gjeld		2 147 972	2 180 158
Sum egenkapital og gjeld		1 670 687	1 686 028

MOSJØEN, 22.01.2026
Styret i SJØGATA 23 AS

SNORRE HERRING
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å få opp leieinntektene.

Styret i SJØGATA 23 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider, etter koronaen.

Driften av SJØGATA 23 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

En har valgt å endre regnskapsmessig avskrivning på bygg, på bakgrunn av gjennomført takst på kr 2800.000,-. Tidligere var restverdi satt til kr 0. Denne er nå endret til kr 1600.000,-. Regnskapsmessig verdi bygg pr 31.12.2025 er på kr 1670.699. Forventet rest avskrivningstid er 6 år.



Note nr 2 lønn

Lønn utbetalt til daglig leder i år 2025 med kroner 0,.

Antall årsverk er 0,0

Note nr 3 Aksje kapital / eiere

Aksjekapitalen er på kr 30.000, fordelt på 30 aksjer med kr 1000 som pålydende.

Aksjeiere

Snorre Herring eier 30 aksjer (100 %) av aksjene i selskapet.