



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 546 121
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANKERSGATE AS
Forretningsadresse:	Bergsalléen 2C 0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 330	37 682
Sum kostnader		45 330	37 682
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 330</b>	<b>-37 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 759	0
Annen renteinntekt		2 607	7 705
Sum finansinntekter		13 366	7 705
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>13 366</b>	<b>7 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 964</b>	<b>-29 977</b>
Skattekostnad	1, 2	-7 032	-6 595
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 932</b>	<b>-23 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-24 932	-23 382
Sum overføringer og disponeringer		-24 932	-23 382



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	0	3 459 968
Sum varige driftsmidler		0	3 459 968
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	310 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	2 050 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 360 000	600 000
Sum anleggsmidler		2 360 000	4 059 968
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4, 7	16 281 449	9 364 659
Sum varer		16 281 449	9 364 659
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 324	383 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 324	383 447
Sum omløpsmidler		16 482 773	9 748 105
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 842 773</b>	<b>13 808 073</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 930 168	6 365 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 930 168</b>	<b>6 365 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 960 168</b>	<b>6 395 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 609	8 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 609</b>	<b>8 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 350 000	7 350 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 650 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 651 609</b>	<b>7 358 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 176 677	0
Annen kortsiktig gjeld		54 319	54 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 230 996</b>	<b>54 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 882 605</b>	<b>7 413 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 842 773</b>	<b>13 808 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERSGATE AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 929 546 121  
ANKERSGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 330	37 682
Sum kostnader		45 330	37 682
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 330</b>	<b>-37 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 759	0
Annen renteinntekt		2 607	7 705
Sum finansinntekter		13 366	7 705
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>13 366</b>	<b>7 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 964</b>	<b>-29 977</b>
Skattekostnad	1, 2	-7 032	-6 595
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 932</b>	<b>-23 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-24 932	-23 382
Sum overføringer og disponeringer		-24 932	-23 382



Organisasjonsnr: 929 546 121  
ANKERSGATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4			
Sum varige driftsmidler		0	3 459 968
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			
		310 000	0
Lån til foretak i samme konsern 6			
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 000	600 000
Sum anleggsmidler		2 360 000	4 059 968
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling 4, 7			
Sum varer		16 281 449	9 364 659
Sum varer		16 281 449	9 364 659
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		201 324	383 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 324	383 447
Sum omløpsmidler		16 482 773	9 748 105
SUM EIENDELER		18 842 773	13 808 073
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 8, 9			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 930 168	6 365 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 930 168</b>	<b>6 365 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 960 168</b>	<b>6 395 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 609	8 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 609</b>	<b>8 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 350 000	7 350 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 650 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 651 609</b>	<b>7 358 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 176 677	0
Annen kortsiktig gjeld		54 319	54 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 230 996</b>	<b>54 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 882 605</b>	<b>7 413 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 842 773</b>	<b>13 808 073</b>



Organisasjonsnr: 929 546 121  
ANKERSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente. Egenregiprojekter Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomtelområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Valuta Årsregnskapet er satt opp i norske kroner. Fisjon I 2024 har selskapet skilt ut deler av innmaten til det nystiftede selskapet Ankersgate Tomt AS, org.nr. 834 544 172. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2050000.00	600000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5300000.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig fordring på Ankersgate Tomt AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note**



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4233173.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7350000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16281449.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ANKERSGATE AS  
929 546 121

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-45 330	-37 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-45 330</b>	<b>-37 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 330</b>	<b>-37 682</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 759	0
Annen renteinntekt		2 607	7 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 366</b>	<b>7 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 366</b>	<b>7 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 964</b>	<b>-29 977</b>
Skattekostnad	1, 2	7 032	6 595
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 932</b>	<b>-23 382</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-24 932	-23 382
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 932</b>	<b>-23 382</b>



ANKERSGATE AS  
929 546 121

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	0	3 459 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 459 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	310 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	2 050 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 360 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 360 000</b>	<b>4 059 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4, 7	16 281 449	9 364 659
<b>Sum varer</b>		<b>16 281 449</b>	<b>9 364 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 324	383 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 324</b>	<b>383 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 482 773</b>	<b>9 748 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 842 773</b>	<b>13 808 073</b>



ANKERSGATE AS  
929 546 121

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 930 168	6 365 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 930 168</b>	<b>6 365 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 960 168</b>	<b>6 395 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 609	8 641
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 609</b>	<b>8 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 350 000	7 350 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 650 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 176 677	0
Annen kortsiktig gjeld		54 319	54 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 230 996</b>	<b>54 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 882 605</b>	<b>7 413 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 842 773</b>	<b>13 808 073</b>

OSLO, 07.04.2025

Haakon Tronrud  
styrets leder

Henriette Tronrud  
styremedlem



ANKERSGATE AS  
929 546 121

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

#### Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

#### Fisjon

I 2024 har selskapet skilt ut deler av innmaten til det nystiftede selskapet Ankersgate Tomt AS, org.nr. 834 544 172. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



ANKERSGATE AS  
929 546 121

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 032	-6 595
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 032</b>	<b>-6 595</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-31 964	-29 977
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-624 056	-441 415
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-656 020</b>	<b>-471 392</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	709 177	1 333 233	-624 056
Fremførbart underskudd	-669 899	-1 325 919	656 020
<b>Netto forskjeller</b>	<b>39 278</b>	<b>7 314</b>	<b>31 964</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>39 278</b>	<b>7 314</b>	<b>31 964</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	8 641	1 609	7 032

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	3 459 968
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 459 968
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>0</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Avgang er relatert til fisjon i 2024.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 233 173
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 281 449
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ANKERSGATE AS  
929 546 121

## Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Ankersgate BRL	Hønefoss	100,00	100,00	310 000		310 000
<b>Sum</b>				<b>310 000</b>		

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 050 000	600 000

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 300 000	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring på Ankersgate Tomt AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt under utvikling	16 281 449	9 364 659

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest As	94	31,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	6 365 068	6 395 068
Årsresultat	0	-24 932	-24 932
Andre endringer	0	-1 409 968	-1 409 968
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 930 168</b>	<b>4 960 168</b>

### Mer om egenkapital

Endringer i egenkapital er relatert til fisjon med Ankersgate Tomt AS i 2024.



**ANKERSGATE AS**  
929 546 121

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.