



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 580 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJABRUVETIEN 85 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	80 020	69 258
Sum kostnader		80 020	69 258
Driftsresultat		-80 020	-69 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 104 552	828 543
Sum finanskostnader		1 104 552	828 543
Netto finans		-1 104 550	-828 540
Resultat før skattekostnad		-1 184 569	-897 798
Skattekostnad	3	-260 605	-246 166
Årsresultat		-923 964	-651 632
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		923 964	0
Udekket tap		0	-651 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	12 709 891	12 509 298
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 184 569	1 118 936
Sum fordringer		1 184 569	1 118 936
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 009	620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 009	620
Sum omløpsmidler		13 903 470	13 628 854
SUM EIENDELER		13 903 470	13 628 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 118 470	4 118 470
Sum innskutt egenkapital		4 148 470	4 148 470
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 118 472	4 118 471
Sum opptjent egenkapital		-4 118 472	-4 118 471
Sum egenkapital	8	29 998	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 873 471	13 598 855
Sum annen langsiktig gjeld		13 873 471	13 598 855
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		13 873 471	13 598 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 903 470	13 628 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332169

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 580 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJABRUVETEN 85 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 915 580 432
LJABRUVÆIEN 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	80 020	69 258
Sum kostnader		80 020	69 258
Driftsresultat		-80 020	-69 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 104 552	828 543
Sum finanskostnader		1 104 552	828 543
Netto finans		-1 104 550	-828 540
Resultat før skattekostnad		-1 184 569	-897 798
Skattekostnad	3	-260 605	-246 166
Årsresultat		-923 964	-651 632
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		923 964	0
Udekket tap		0	-651 632



Organisasjonsnr: 915 580 432
LJABRUVETEN 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	12 709 891	12 509 298
-------	---	------------	------------

Fordringer

Konsernfordringer	5	1 184 569	1 118 936
Sum fordringer		1 184 569	1 118 936

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 009	620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 009	620

Sum omløpsmidler

		13 903 470	13 628 854
--	--	------------	------------

SUM EIENDELER		13 903 470	13 628 854
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 118 470	4 118 470
Sum innskutt egenkapital		4 148 470	4 148 470

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	4 118 472	4 118 471
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-4 118 472	-4 118 471
Sum egenkapital	8	29 998	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 873 471	13 598 855
Sum annen langsiktig gjeld		13 873 471	13 598 855
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		13 873 471	13 598 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 903 470	13 628 854



Organisasjonsnr: 915 580 432
LJABRUVETEN 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1184569.00	1118936.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13873471.00	13598855.00



Årsregnskap for
LJABRUIEIN 85 AS

915580432

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LJABRUVEN 85 AS
915 580 432

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-80 020	-69 258
Sum driftskostnader		-80 020	-69 258
Driftsresultat		-80 020	-69 258
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 104 552	-828 543
Sum finanskostnader		-1 104 552	-828 543
Netto finans		-1 104 550	-828 540
Resultat før skattekostnad		-1 184 569	-897 798
Skattekostnad	3	260 605	246 166
Årsresultat		-923 964	-651 632
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-923 964	0
Udekket tap		0	-651 632
Sum overføringer		-923 964	-651 632



LJABRUEIEN 85 AS
915 580 432

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	12 709 891	12 509 298
Sum varer		12 709 891	12 509 298
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 184 569	1 118 936
Sum fordringer		1 184 569	1 118 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 009	620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 009	620
Sum omløpsmidler		13 903 470	13 628 854
SUM EIENDELER		13 903 470	13 628 854



LJABRUEIEN 85 AS
915 580 432

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 118 470	4 118 470
Sum innskutt egenkapital		4 148 470	4 148 470
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-4 118 472	-4 118 471
Sum opptjent egenkapital		-4 118 472	-4 118 471
Sum egenkapital	8	29 998	29 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 873 471	13 598 855
Sum annen langsiktig gjeld		13 873 471	13 598 855
Sum gjeld		13 873 471	13 598 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 903 470	13 628 854

OSLO, 09.03.2026

Tariq Mahmood
styrets leder

Nasir Mahmood
styremedlem



LJABRUIEIN 85 AS
915 580 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LJABRUEIEN 85 AS
915 580 432

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Virksomhet

Selskapet eier og utvikler tre tomter i Ljabruveien 85 i Oslo kommune.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-260 605	-246 166
Skattekostnad	-260 605	-246 166
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 184 569	-897 798
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-221 138
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 184 569	1 118 936
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-304 736	-246 166
Betalbar skatt på konsernbidrag	304 736	246 166

Note 4 - Varer under tilvirkning

Selskapet eier et tomteområde i Oslo kommune som skal utvikles og selges. Utviklingsutgiftene er balanseført som varelager.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 184 569	1 118 936

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 873 471	13 598 855

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Eiendomssenter AS	3 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Begge styremedlemmene er aksjonærer i konsernspissen, Mahmod Holding AS.



LJABRUVIEIEN 85 AS
915 580 432

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 118 470	0	-4 118 471	29 999
Årsresultat	0	0	-923 964	0	-923 964
Mottatt konsernbidrag	0	0	923 964	0	923 964
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 118 470	0	-4 118 472	29 998

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ljabruveien 85 AS

Konklusjon

Vi har revidert Ljabruveien 85 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 923 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

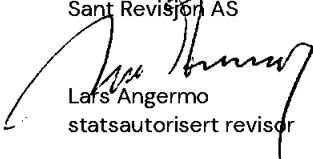


Sant = revisjon

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2026
Sant Revisjon AS



Lars Angermo
statsautorisert revisor