



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 769 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vettaliveien 4G
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Insignis AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 002	2 273 504
Annen driftsinntekt		109 448	
Sum inntekter		2 109 450	2 273 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 347	67 500
Avskrivninger	5	134 800	355 806
Annen driftskostnad	1	560 222	522 805
Sum kostnader		733 370	946 111
Driftsresultat		1 376 081	1 327 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 456	78 757
Annen finansinntekt	6	423 644	13 831 906
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 007 511	
Sum finansinntekter		3 473 611	13 910 663
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 120 054	1 361 196
Annen rentekostnad		81 004	205
Annen finanskostnad	6	18 483	
Sum finanskostnader		1 219 541	1 361 401
Netto finans		2 254 070	12 549 262
Ordinært resultat før skattekostnad		3 630 151	13 876 655
Skattekostnad ordinært resultat	4	300 309	340 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 329 842	13 535 667
Årsresultat	3	3 329 842	13 535 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 329 842	13 535 667
Totalresultat		3 329 842	13 535 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			8 535 667
Overført fra annen egenkapital		-1 670 158	
Sum overføringer og disponeringer		3 329 842	13 535 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 436 025	1 436 025
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Personbiler	5		2 363 852
Sum varige driftsmidler	5	1 436 025	3 799 877
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i verdipapirer	6	7 360 507	8 436 757
Sum finansielle anleggsmidler		7 360 507	8 436 757
Sum anleggsmidler		8 796 532	12 236 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 312 000	6 767
Sum fordringer		1 312 000	6 767
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	19 211 503	19 265 342
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Rentefond	6	1 769 918	1 860 669
Sum investeringer		20 981 420	21 126 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 109 118	8 439 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 109 118	8 439 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		28 402 539	29 571 805
SUM EIENDELER		37 199 071	41 808 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		820 650	820 650
Sum innskutt egenkapital		2 120 650	2 120 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 662 372	28 332 530
Sum opptjent egenkapital		26 662 372	28 332 530
Sum egenkapital	3	28 783 022	30 453 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 837	119 394
Sum avsetninger for forpliktelser		72 837	119 394
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			36 514
Sum annen langsiktig gjeld			36 514
Sum langsiktig gjeld		72 837	155 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 369	599
Betalbar skatt	4	346 866	336 809
Skyldig offentlige avgifter		168 062	90 398
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 798 914	5 771 545
Sum kortsiktig gjeld		8 343 212	11 199 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		8 416 049	11 355 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 199 071	41 808 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463225

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 769 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vettaliveien 4G
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Insignis AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 984 769 830
TJUVHOLMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 002	2 273 504
Annen driftsinntekt		109 448	
Sum inntekter		2 109 450	2 273 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 347	67 500
Avskrivninger	5	134 800	355 806
Annen driftskostnad	1	560 222	522 805
Sum kostnader		733 370	946 111
Driftsresultat		1 376 081	1 327 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 456	78 757
Annen finansinntekt	6	423 644	13 831 906
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 007 511	
Sum finansinntekter		3 473 611	13 910 663
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 120 054	1 361 196
Annen rentekostnad		81 004	205
Annen finanskostnad	6	18 483	
Sum finanskostnader		1 219 541	1 361 401
Netto finans		2 254 070	12 549 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad ordinært resultat	4	300 309	340 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 329 842	13 535 667
Årsresultat	3	3 329 842	13 535 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 329 842	13 535 667
Totalresultat		3 329 842	13 535 667
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			8 535 667



Overført fra annen egenkapital	-1 670 158	
Sum overføringer og disponeringer	3 329 842	13 535 667



Organisasjonsnr: 984 769 830
TJUVHOLMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 436 025	1 436 025
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Personbiler	5		2 363 852
Sum varige driftsmidler	5	1 436 025	3 799 877
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i verdipapirer	6	7 360 507	8 436 757
Sum finansielle anleggsmidler		7 360 507	8 436 757
Sum anleggsmidler		8 796 532	12 236 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 312 000	6 767
Sum fordringer		1 312 000	6 767
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	19 211 503	19 265 342
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Rentefond	6	1 769 918	1 860 669
Sum investeringer		20 981 420	21 126 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 109 118	8 439 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 109 118	8 439 026
Sum omløpsmidler		28 402 539	29 571 805
SUM EIENDELER		37 199 071	41 808 439



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		820 650	820 650
Sum innskutt egenkapital		2 120 650	2 120 650

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 662 372	28 332 530
Sum opptjent egenkapital		26 662 372	28 332 530

Sum egenkapital	3	28 783 022	30 453 180
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	72 837	119 394
Sum avsetninger for forpliktelseser		72 837	119 394
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			36 514
Sum annen langsiktig gjeld			36 514

Sum langsiktig gjeld		72 837	155 908
-----------------------------	--	---------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 369	599
Betalbar skatt	4	346 866	336 809
Skyldig offentlige avgifter		168 062	90 398
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 798 914	5 771 545
Sum kortsiktig gjeld		8 343 212	11 199 351

Sum gjeld		8 416 049	11 355 259
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 199 071	41 808 439
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 984 769 830
TJUVHOLMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tjuvholmen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 329 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023

Insignis AS

Stein Håkon Vatle

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Tjuvholmen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 769 830



Resultatregnskap

Tjuvholmen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 000 002	2 273 504
Annen driftsinntekt		109 448	0
Sum driftsinntekter		2 109 450	2 273 504
Lønnskostnad	1	38 347	67 500
Avskrivninger	5	134 800	355 806
Annen driftskostnad	1	560 222	522 805
Sum driftskostnader		733 370	946 111
Driftsresultat		1 376 081	1 327 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		42 456	78 757
Annen finansinntekt	6	423 644	13 831 906
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 007 511	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 120 054	1 361 196
Rentekostnader		81 004	205
Annen finanskostnad	6	18 483	0
Resultat av finansposter		2 254 070	12 549 262
Ordinært resultat før skattekostnad		3 630 151	13 876 655
Skattekostnad ordinært resultat	4	300 309	340 988
Resultat		3 329 842	13 535 667
Årsresultat	3	3 329 842	13 535 667
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	8 535 667
Overført fra annen egenkapital		1 670 158	0
Sum overføringer		3 329 842	13 535 667

Tjuvholmen Invest AS



Balanse

Tjuvholmen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 436 025	1 436 025
Personbiler	5	0	2 363 852
Sum varige driftsmidler	5	1 436 025	3 799 877
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i verdipapirer	6	7 360 507	8 436 757
Sum finansielle anleggsmidler		7 360 507	8 436 757
Sum anleggsmidler		8 796 532	12 236 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 312 000	6 767
Sum fordringer		1 312 000	6 767
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	19 211 503	19 265 342
Rentefond	6	1 769 918	1 860 669
Sum investeringer		20 981 420	21 126 011
Bankinnskudd		6 109 118	8 439 026
Sum omløpsmidler		28 402 539	29 571 805
Sum eiendeler		37 199 071	41 808 439

Tjuvholmen Invest AS



Balanse

Tjuvholmen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 300 000	1 300 000
Overkurs		820 650	820 650
Sum innskutt egenkapital		2 120 650	2 120 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 662 372	28 332 530
Sum opptjent egenkapital		26 662 372	28 332 530
Sum egenkapital	3	28 783 022	30 453 180
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	72 837	119 394
Sum avsetning for forpliktelser		72 837	119 394
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	36 514
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 369	599
Betalbar skatt	4	346 866	336 809
Skyldig offentlige avgifter		168 062	90 398
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 798 914	5 771 545
Sum kortsiktig gjeld		8 343 212	11 199 351
Sum gjeld		8 416 049	11 355 259
Sum egenkapital og gjeld		37 199 071	41 808 439

Tjuvholmen Invest AS



Balanse

Tjuvholmen Invest AS
Oslo, 31.05.2023


Amundsen Knut
styreleder


Amundsen Eirik Kirkeby
styremedlem


Amundsen Karianne Kirkeby
styremedlem

Tjuvholmen Invest AS



Noter

Tjuvholmen Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Tjuvholmen Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	36 703	67 500
Sum	36 703	67 500

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 300,0	130 000
B-aksjer	900	1 300,0	1 170 000
Sum	1 000		1 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Amundsen Knut	70	630	700	70,0	70,0
Amundsen Eirik Kirkeby	15	135	150	15,0	15,0
Amundsen Karianne Kirkeby	15	135	150	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	100	900	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Amundsen Karianne Kirkeby	styremedlem	15	135	150
Amundsen Knut	styreleder	70	630	700
Amundsen Eirik Kirkeby	styremedlem	15	135	150
Totalt antall aksjer		100	900	1 000



Noter

Tjuvholmen Invest AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 300 000	820 650	0	28 332 530	30 453 180
Årets resultat				3 329 842	3 329 842
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2022	1 300 000	820 650	0	26 662 372	28 783 022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 866	336 809
Endring i utsatt skatt	-46 557	4 179
Skattekostnad ordinært resultat	300 309	340 988

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 630 151	13 876 655
Permanente forskjeller	-2 265 111	-12 326 708
Endring i midlertidige forskjeller	211 622	-18 997
Skattepliktig inntekt	1 576 662	1 530 951

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 866	336 809
Sum betalbar skatt i balansen	346 866	336 809

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	331 079	542 701	211 622
Sum	331 079	542 701	211 622
Grunnlag for utsatt skatt	331 079	542 701	211 622
Utsatt skatt (22 %)	72 837	119 394	46 557



Noter

Tjuvholmen Invest AS

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 764 242
- Avgang i året	2 764 242
= Anskaffelseskost 31.12.22	0
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	400 390
+ Årets ordinære avskrivninger	134 800
- Avgang avskrivning	535 190
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0
Bokført verdi 01.01.22	2 363 852
- Avgang i året	2 229 052
- Årets avskrivning og nedskrivning	134 800
= Bokført verdi 31.12.22	0
Økonomisk levetid	8 år



Noter

Tjuvholmen Invest AS

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Attivo AS		13 575	
Attivo Eiendomsutvikling AS	40,9%	1 171 980	11 799
Attivo Eiendomsutvikling II AS	2,3%	8 860 882	5 258 090
Attivo Eiendomsutvikling III AS	0,9%	1 920 526	1 847 527
Attivo Management AS		256 000	
Lunden Boligutvikling AS	8,2%	883 354	243 091
Sum		13 106 317	7 360 507
Omløpsmidler			
Fondsfinans Norge		2 741 178	2 741 178
Fondsfinans Utbytte		1 568 709	1 568 709
Gentian Diagnostics AS		50 329	50 329
Gjensidige Forsikring		88 509	88 509
IC Targets AS		161 000	
Kontorfellesskapet Skøyen AS	6,7%	10 715	10 715
Nordea Allokeringfond		864 352	824 050
Nordea Discetionary Global Eq. Fund		5 691 796	7 283 228
Nordea Emerging Market Bond		137 115	111 241
Nordea European Corporate Bond Fund		88 134	81 405
Nordea Global High Yield Bond		89 523	81 471
Nordea Private Banking FRN Fund B		143 124	145 713
Nordea Private Banking Kort Oblig.		74 083	77 039
Nordea Private Banking Norsk Aksje		789 535	1 132 437
Nordea Private Banking Obligasjon		452 724	448 972
Reiten & Co Capital Partners VII AS	0,9%	141 234	81 386
Viking Venture 10C AS	0,6%	200 000	200 000
Viking Venture 15b AS	1,6%	1 000 000	1 000 000
Viking Venture 24 AS	0,6%	728 000	728 000
Viking Venture 25 AS	0,8%	1 350 000	1 350 000
Viking Venture 25b AS	0,8%	422 000	422 000
Viking Venture 26 AS		1 500 000	1 500 000
Viking Venture 27 AS		375 000	375 000
Sum		18 667 060	20 281 382
Sum verdipapirer		31 773 377	27 641 890