



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 090 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,4	11 390 618	10 294 958
Annen driftsinntekt		29 301	4 324 344
Sum inntekter		11 419 919	14 619 302
Kostnader			
Varekostnad		499 135	2 104 065
Endring varer under tilvirkning		1 179 946	-974 605
Lønnskostnad	2	7 987 808	6 874 671
Avskrivning på varige driftsmidler	3	293 500	323 693
Annen driftskostnad	2,4	1 911 001	1 637 596
Sum kostnader		11 871 390	9 965 419
Driftsresultat		-451 471	4 653 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	11 826 586	14 593 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	2 000 000	431 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			860 981
Annen renteinntekt		17 285	13 198
Sum finansinntekter		13 843 871	15 898 179
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1	4 815 000	2 308 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	404 947	1 039 306
Annen rentekostnad		138 298	171 362
Annen finanskostnad		4 367	3 680
Sum finanskostnader		5 362 612	3 522 548
Netto finans		8 481 259	12 375 631
Ordinært resultat før skattekostnad		8 029 788	17 029 514
Skattekostnad på ordinært resultat	6	835 337	3 899 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 194 450	13 129 669
Årsresultat		7 194 450	13 129 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 194 450	13 129 669
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Overføringer annen egenkapital		3 194 450	13 129 669
Sum overføringer og disponeringer		7 194 450	13 129 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	50 724	504 693
Sum immaterielle eiendeler		50 724	504 693
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	1 130 000	1 047 000
Sum varige driftsmidler		1 130 000	1 047 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	7 364 436	5 611 076
Lån til foretak i samme konsern	1		37 532 898
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 177 675	18 027 675
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 602 932	7 100 432
Investeringer i aksjer og andeler	8	704 000	704 000
Andre langsiktige fordringer			24 500
Sum finansielle anleggsmidler		34 849 043	69 000 581
Sum anleggsmidler		36 029 767	70 552 274
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	3 589 705	5 269 651
Sum varer		3 589 705	5 269 651
Fordringer			
Kundefordringer	4,5,7	4 650 280	2 415 800
Andre kortsiktige fordringer	4,5,6	523 094	495 051
Konsernfordringer	1,11	41 601 168	35 706 903
Sum fordringer		46 774 543	38 617 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 244	16 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 244	16 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		50 374 491	43 903 942
SUM EIENDELER		86 404 258	114 456 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	769 470	769 470
Overkurs	10	3 636 659	3 636 659
Annen innskutt egenkapital	10	4 216 233	
Sum innskutt egenkapital		8 622 362	4 406 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	42 950 411	39 755 961
Sum opptjent egenkapital		42 950 411	39 755 961
Sum egenkapital		51 572 773	44 162 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 210 804	10 541 677
Langsiktig konserngjeld	1		24 108 394
Sum annen langsiktig gjeld		5 210 804	34 650 071
Sum langsiktig gjeld		5 210 804	34 650 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	130 645	164 013
Betalbar skatt	6		2 825 821
Skyldig offentlige avgifter		1 365 910	885 952
Kortsiktig konserngjeld	1,11	26 744 477	30 038 365
Annen kortsiktig gjeld	4	1 379 648	1 729 905
Sum kortsiktig gjeld		29 620 681	35 644 056
Sum gjeld		34 831 485	70 294 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 404 258	114 456 217



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i HSH Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet HSH Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 194 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

HSH Utvikling AS – revisors beretning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 27. mai 2021
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for**

HSH UTVIKLING AS

Foretaksnr. 914090687



HSH UTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,4	11 390 618	10 294 958
Annen driftsinntekt		29 301	4 324 344
Sum driftsinntekter		11 419 919	14 619 302
Driftskostnader			
Varekostnad		499 135	2 104 065
Endring varer under tilvirkning		1 179 946	(974 605)
Lønnskostnad	2	7 987 808	6 874 671
Avskrivning på varige driftsmidler	3	293 500	323 693
Annen driftskostnad	2,4	1 911 001	1 637 596
Sum driftskostnader		11 871 390	9 965 419
DRIFTSRESULTAT		(451 471)	4 653 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	11 826 586	14 593 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	2 000 000	431 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	860 981
Annen renteinntekt		17 285	13 198
Sum finansinntekter		13 843 871	15 898 179
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1	4 815 000	2 308 200
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	404 947	1 039 306
Annen rentekostnad		138 298	171 362
Annen finanskostnad		4 367	3 680
Sum finanskostnader		5 362 612	3 522 548
NETTO FINANSPOSTER		8 481 259	12 375 631
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 029 788	17 029 514
Skattekostnad på ordinært resultat	6	835 337	3 899 845
ÅRSRESULTAT		7 194 450	13 129 669
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		3 194 450	13 129 669
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		7 194 450	13 129 669



HSH UTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	50 724	504 693
Sum immaterielle eiendeler		50 724	504 693
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	1 130 000	1 047 000
Sum varige driftsmidler		1 130 000	1 047 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	7 364 436	5 611 077
Lån til foretak i samme konsern	1	0	37 532 898
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 177 675	18 027 675
Lån til tilknyttet selskap	5	8 602 932	7 100 432
Investeringer i aksjer og andeler	8	704 000	704 000
Andre langsiktige fordringer		0	24 500
Sum finansielle anleggsmidler		34 849 043	69 000 581
SUM ANLEGGSMIDLER		36 029 767	70 552 274
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer	7	3 589 705	5 269 651
Sum varer		3 589 705	5 269 651
Fordringer			
Kundefordringer	4,5,7	4 650 280	2 415 800
Fordringer på konsernselskap	1,11	41 601 168	35 706 903
Andre kortsiktige fordringer	4,5,6	523 094	495 051
Sum fordringer		46 774 543	38 617 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 244	16 537
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		10 244	16 537
SUM OMLØPSMIDLER		50 374 491	43 903 942
SUM EIENDELER		86 404 258	114 456 217



HSH UTVIKLING AS

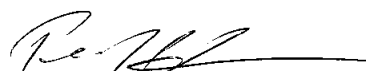
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	769 470	769 470
Overkurs	10	3 636 659	3 636 659
Annen innskutt egenkapital	10	4 216 233	0
Sum innskutt egenkapital		8 622 362	4 406 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	42 950 411	39 755 961
Sum opptjent egenkapital		42 950 411	39 755 961
SUM EGENKAPITAL		51 572 773	44 162 090
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 210 804	10 541 677
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	24 108 394
Sum annen langsiktig gjeld		5 210 804	34 650 071
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 210 804	34 650 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld	4	130 645	164 013
Betalbar skatt	6	0	2 825 821
Skyldig offentlige avgifter		1 365 910	885 952
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1,11	26 744 477	30 038 365
Annen kortsiktig gjeld	4	1 379 648	1 729 905
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 620 681	35 644 056
SUM GJELD		34 831 485	70 294 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 404 258	114 456 217

Kristiansand, den 27. mai 2021



Svein Resmann
Styrets leder



Per Håkon Hansen
Daglig leder / styremedlem



HSH UTVIKLING AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringer i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Samme prinsipp gjelder for øvrige aksjeinvesteringer.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden anvendes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og øvrige aksjer/andeler. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon i kostprisen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven, som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen er organisert som en innskuddsplan. Dette finansieres gjennom innbetalinger til forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.



HSH UTVIKLING AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper forts:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

HSH Utvikling AS er 100 % datterselskap av HSH AS, som igjen eies 80 % av Familien AS. HSH Utvikling AS har 15 datterselskap som eies 100 %, jfr note 1. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for HSH Utvikling AS, jfr regnskapslovenes unntaksbestemmelse i § 3-7 første ledd for morselskap i underkonsern.

Note 1 - Investering i datterselskap, konsernforhold mv

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll).

Selskapet har følgende datterselskap ved utgangen av året (tall i 1 000 kr):

Foretaksnavn	Forr.kontor	Eierandel %	Stemmerett %	Resultat	Egenkapital
HSH Tomteutvikling AS	Kr.sand	100 %	100 %	920	433
Marisberg AS	Kr.sand	100 %	100 %	1 797	549
HSH Forvaltning AS	Kr.sand	100 %	100 %	7 391	2 177
Lauvåsen B4 AS	Kr.sand	100 %	100 %	816	326
Lauvåsen B10A AS	Kr.sand	100 %	100 %	-59	580
Lauvåsen B12/B13 AS	Kr.sand	100 %	100 %	- 574	168
Randesund Hageby 1 AS	Kr.sand	100 %	100 %	- 78	1 556
Randesund Hageby 2 AS	Kr.sand	100 %	100 %	- 105	2 462
Randesund Hageby 3 AS	Kr.sand	100 %	100 %	-4 670	633
Randesund Hageby 4 AS	Kr.sand	100 %	100 %	- 67	100
Randesund Hageby Serv.s. AS	Kr.sand	100 %	100 %	- 543	101
St. Josephs AS	Kr.sand	100 %	100 %	- 636	110
Lauvåsen B11 AS	Kr.sand	100 %	100 %	-17	243
Lille Sand AS	Kr.sand	100 %	100 %	858	760
Ødegård Utvikling AS	Kr.sand	100 %	100 %	- 75	39

Det er foretatt nedskrivning av aksjepostene i den utstrekning det har vært nødvendig.

Konsernfordringer og -gjeld

Gruppe i balansen (tall i 1 000 kr):

	31.12.20	31.12.19
Langsiktig fordring	0	37 533
Kortsiktig fordring *)	33 648	14 604
Kundefordringer	7 953	21 114
Langsiktig gjeld	0	24 108
Kortsiktig gjeld *)	26 556	30 038
Leverandørgjeld	188	0

*) Inkludert i kortsiktig fordring pr 31.12.20 og kortsiktig gjeld pr 31.12.19 er saldo underkonto i konsernkontosystemet. Se nærmere detaljer i note 11.

Gjeld til konsernselskap er belastet med kr 405' i renter.



HSH UTVIKLING AS

Noter 2020

Note 1 - Investering i datterselskap, konsernforhold mv forts.

Det er mottatt i alt kr 11 827' i konsernbidrag fra datterselskap. Dette er inkludert i posten kortsiktige fordringer konsernselskap, og er inntektsført. I tillegg er det mottatt konsernbidrag med brutto kr 5 405' fra morselskapet. Dette er også inkludert i kortsiktige fordringer konsern.

Det er ytet i alt kr 8 139' i konsernbidrag til datterselskap. Dette er inkludert i posten kortsiktig gjeld konsernselskap.

Omsetning og kjøp konsernselskap

Det ble omsatt tjenester for kr 8 688' til andre konsernselskap og kjøpt tjenester for kr 50', alt til markedsmessige priser.

Note 2 - Lønnskostnad, honorar

Selskapet har hatt 7,5 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	6 826 010	5 549 013
Arbeidsgiveravgift	1 009 300	868 722
Pensjonskostnader	166 655	159 760
Andre lønnsrelaterte ytelser	129 882	297 176
Reduksjon lønnskostnader på grunn av skattefunn	-144 039	-
Totalt	7 987 808	6 874 671

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Daglig leder	900 115
Styret	0

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 91 500, herav revisjonshonorar kr 59 500 og godtgjørelse for andre tjenester kr 32 000.



HSH UTVIKLING AS

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 023 191
+ Tilgang	376 500
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 399 691
Akk. av/nedskr. pr 1/1	976 191
+ Ordinære avskrivninger	293 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 269 691
Balanseført verdi pr 31/12	1 130 000
Prosentstans for ord.avskr	10-20

Note 4 - Nærstående parter

HSH Utvikling AS har leiekontrakt med HSH Eiendom AS vedrørende leie av lokaler og parkeringsplasser. Hovedaksjonær eier direkte og indirekte ca 40 % av dette selskapet. Leiekostnaden utgjør kr 356' kr og er til markedspris.

Det er omsetning fra HSH Utvikling AS til andre selskaper eid av hovedaksjonær i 2020 med kr 1 269'. Omsetning er til markedspriser.

HSH Utvikling AS har følgende mellomværende med andre selskaper eid direkte og indirekte av hovedaksjonær (tall i tusen kr):

	31.12.20	31.12.19
Kundefordringer	2 407	1 506
Kortsiktige fordringer	11	1
Leverandørgjeld	84	71
Kortsiktig gjeld	0	1

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskap

Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskaper (tall i 1 000 kr):

Foretaksnavn	Forr.kontor	Eierandel %	Stemmerett %	Resultat *	Egenkapital *
Tomt 103 AS	Stavanger	25 %	25 %		
Kongshavn Øst AS	Kr.sand	45 %	45 %	- 38	- 143
Fitness 24/7 AS	Grimstad	50 %	50 %	501	544
Randesund Tomteutvikling AS	Kr.sand	24,3 %	24,3 %	5 259	25 131
Bortelid AS	Kr.sand	50 %	50 %	204	504

* Årsregnskapet for selskapet var på tidspunktet for avleggelse av regnskapet ikke fastsatt enda.

Det er i 2020 inntektsført utbytte fra Fitness 24/7 AS med kr 500' og Tomt 103 AS med kr 1 500'.



HSH UTVIKLING AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskap forts.

Lån og mellomværende tilknyttede selskap

Gruppe i balansen (tall i 1 000 kr):

	31.12.20	31.12.19
Langsiktig fordring/ utlån	8 603	7 100
Kortsiktig fordring	200	0
Kundefordringer	690	0

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 029 788
+ Permanente og andre forskjeller	-11 109 925
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 954
+ Mottatt konsernbidrag	10 232 013
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	7 138 922
- Ytet konsernbidrag	7 138 922
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag	381 368
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 849
+ Endring utsatt skattefordel knyttet til korreksjon tidligere års feil	451 120
= Ordinær skattekostnad	835 337
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Skattereduksjon FoU Skattefunn	-144 039
= Betalbar skatt i balansen	-144 039

Pr 31.12.2020 er betalbar skatt negativ. Selskapet har fordring skatt som følge av skattefunn prosjekt. Fordringen er inkludert i Andre kortsiktige fordringer i balansen.

Utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-80 564	-93 518
+ Utestående fordringer	-150 000	-150 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	230 564	243 518
Utsatt skattefordel før justering tidligere års feil	50 724	53 573
Skatteeffekt korreksjon tidligere års feil *)	-	451 120
Utsatt skattefordel, balanseført	50 724	504 693

*) Beløpet gjelder skatteeffekt som følge av korreksjon tidligere års feil, og omarbeidelse av sammenligningstall. Se ytterligere informasjon i note 10.



HSH UTVIKLING AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser, garantier mm

Selskapet har pantsikret gjeld med i alt kr 5 210 804 pr 31.12.20. Ved utgangen av fjoråret var saldo kr 10 541 677. Som sikkerhet for denne gjeld er det stilt pantsatt driftsløsøre, varer og utestående fordringer. I tillegg er det stilt sikkerhet fra andre selskap i konsernet.

Aksjene i HSH Utvikling AS er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet HSH AS.

Samlet bankgarantiansvar utgjør kr 3 411 950 pr 31.12.20.

HSH Utvikling AS har kausjonsansvar ovenfor andre selskaper i konsernet.

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige aksjeinvesteringer (tall i 1 000 kr)

Foretaksnavn	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Lauvåsen B13:3 AS	17,6 %	704	704
Sum		704	704

Note 9 - Aksjekapital, konsernforhold

Selskapet har 3 946 aksjer hver pålydende kr 195, samlet aksjekapital utgjør kr 769 470. Alle selskapets aksjer er stemmeberettigede, og eies av morselskapet HSH AS.

Det er ingen endringer på eiersiden i løpet av året.

80 % av aksjene i morselskapet HSH AS eies av Familien AS, som er konsernspiss. Familien AS holder til i Kristiansand kommune. Konsernregnskap utleveres på forespørsel ved konsernets hovedkontor i Kronprinsens gate, Kristiansand.



SHS UTVIKLING AS

Noter 2020

Note 10 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	769 470	3 636 659	0	41 355 386	45 761 515
Korreksjon av tidligere års feil ført mot egenkapitalen *)				- 1 599 425	- 1 599 425
Korrigert inngående balanse	769 470	3 636 659	0	39 755 961	44 162 090
<i>Årets endringer i egenkapital</i>					
+Fra årets resultat				7 194 450	7 194 450
Tilleggsutbytte desember 2020				- 4 000 000	- 4 000 000
Egenkapitalvirkning mottatt konsernbidrag fra SHS AS			4 216 233	0	4 216 233
Pr 31.12.	769 470	3 636 659	4 216 233	42 950 411	51 572 773

*) Korreksjon av tidligere års feil gjelder for høy verdi varelager 31.12.2019, hvor tomt ved en inkurie ble tatt med to ganger. For å gi et så riktig bilde som mulig av inntekter, kostnader og resultat for 2020, er det vurdert mest korrekt å korrigere direkte mot inngående balanse i finansregnskapet. Sammenligningstallene er omarbeidet, både i resultat og balanse.

Note 11 - Konsernbankkonto

Selskapet er med i en konsernkontoordning der samtlige selskaper er solidarisk ansvarlige ovenfor banken. Morselskapet er formell part.

SHS Utvikling AS har pr 31.12.2020 en fordring på kr 16 416 188 overfor morselskapet som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Tilsvarende tall pr 31.12.2019 var gjeld til morselskapet på kr 23 005 082. Det beregnes renter.