



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 130 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NORBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Gallus Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	793 304	758 604
Sum inntekter		793 304	758 604
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 867	17 867
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	376 106	344 286
Sum kostnader		393 972	362 154
Driftsresultat		399 332	396 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	8 246	4 311
Sum finanskostnader	15	266 196	161 203
Netto finans		-257 950	-156 892
Ordinært resultat før skattekostnad		141 382	239 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 331	396 451
Årsresultat		141 382	239 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 382	239 558
Sum overføringer og disponeringer		141 382	239 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 20	818 371	818 371
Sum varige driftsmidler		818 371	818 371
Sum anleggsmidler		818 371	818 371
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 512	239 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 512	239 508
Sum omløpsmidler		170 512	239 508
SUM EIENDELER		988 884	1 057 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 881 506	-5 121 063
Sum egenkapital	18	-4 739 024	-4 880 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	5 503 837	5 712 401
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 723 837	5 932 401
Sum langsiktig gjeld		5 723 837	5 932 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 680
Annen kortsiktig gjeld	20,21	4 070	3 203
Sum kortsiktig gjeld		4 070	5 883
Sum gjeld		5 727 907	5 938 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 884	1 057 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393605

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 130 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NORBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Gallus Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 851 130 802
AL NORBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	793 304	758 604
Sum inntekter		793 304	758 604
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 867	17 867
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	376 106	344 286
Sum kostnader		393 972	362 154
Driftsresultat		399 332	396 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	8 246	4 311
Sum finanskostnader	15	266 196	161 203
Netto finans		-257 950	-156 892
Ordinært resultat før skattekostnad		141 382	239 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 331	396 451
Årsresultat		141 382	239 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 382	239 558
Sum overføringer og disponeringer		141 382	239 558



Organisasjonsnr: 851 130 802
AL NORBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,20	818 371	818 371
Sum varige driftsmidler		818 371	818 371

Sum anleggsmidler		818 371	818 371
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 512	239 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 512	239 508

Sum omløpsmidler		170 512	239 508
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		988 884	1 057 879
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-4 881 506	-5 121 063
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	18	-4 739 024	-4 880 406
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	5 503 837	5 712 401
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 723 837	5 932 401

Sum langsiktig gjeld		5 723 837	5 932 401
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	2 680
-----------------	--	---	-------



Annen kortsiktig gjeld	20,21	4 070	3 203
Sum kortsiktig gjeld		4 070	5 883
Sum gjeld		5 727 907	5 938 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 884	1 057 879



Organisasjonsnr: 851 130 802
AL NORBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AL Norbo Borettslag					
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	782 804	849 562	758 604	875 923
Andre driftsinntekter	2	10 500	0	0	0
Sum inntekter		793 304	849 562	758 604	875 923
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	867	714	867	867
Styrehonorar	4	17 000	17 000	17 000	17 000
Revisjonshonorar	5	6 400	7 000	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		43 068	43 073	41 496	45 221
Konsulenttjenester	6	4 594	3 000	2 680	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	18 806	9 000	3 521	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	1 950	0	2 340	5 000
Annet vedlikehold	9	24 610	35 000	34 501	37 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	0	1 000	0	2 000
Kostnader TV/Internett		3 267	0	0	2 000
Forsikring	11	53 878	53 800	50 324	57 000
Kontingenter		3 300	3 300	3 300	3 300
Eiendomsavgift og renovasjon	12	212 555	210 000	195 140	221 000
Andre driftskostnader	13	3 678	8 000	4 984	12 000
Sum kostnader		393 972	390 887	362 154	436 388
Driftsresultat		399 332	458 675	396 450	439 535
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	8 246	200	4 311	200
Finanskostnader	15	266 196	253 358	161 203	304 287
Resultat finansposter		-257 950	-253 158	-156 892	-304 087
Ordinært resultat før skatt		141 382	205 517	239 558	135 448
Årets resultat		141 382	205 517	239 558	135 448
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		141 382	0	239 558	0
Sum disponeringer		141 382	0	239 558	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		233 625	233 625	238 729	166 443
Periodens resultat		141 382	205 517	239 558	135 448
Avdrag på lån		-208 564	-215 516	-244 662	-204 676
Endring i disponible midler		-67 182	-9 999	-5 104	-69 228
Sum disponible midler		166 443	223 626	233 625	97 215



Balanse desember 2023 AL Norbo Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 20	767 962	767 962
Tomter	17, 20	50 409	50 409
Sum varige anleggsmidler		818 371	818 371
Sum anleggsmidler		818 371	818 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		170 512	239 508
Sum bankinnskudd og kontanter		170 512	239 508
Sum omløpsmidler		170 512	239 508
SUM EIENDELER		988 884	1 057 879

AL Norbo Borettslag



Balanse desember 2023 AL Norbo Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital 01.01		-4 881 506	-5 121 063
Årets endringer i egenkapital		141 382	239 558
Sum egenkapital 31.12	18	-4 739 024	-4 880 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	5 503 837	5 712 401
Borettsinnskudd	19, 20	220 000	220 000
Sum langsiktig gjeld		5 723 837	5 932 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 680
Påløpne renter		2 444	1 997
Påløpne avdrag	20, 21	1 626	1 206
Sum kortsiktig gjeld		4 070	5 883
Sum gjeld		5 727 907	5 938 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 884	1 057 879

31.12.23

AL Norbo Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Cecilie Gallus Kleppe
Styreleder

Marianne Brattbakk
Styremedlem

Aksel Johan Akselsen
Styremedlem

AL Norbo Borettslag



AL Norbo Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Norbo Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	321 519	380 688	380 688	366 960
Renter lån	241 197	253 358	107 976	304 287
Avdrag lån	220 088	215 516	269 940	204 676
Sum	782 804	849 562	758 604	875 923

Borettslaget består av 11 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	10 500	0	0	0
Sum	10 500	0	0	0

Andre inntekter er salg av tilhenger.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	867	714	867	867
Sum	867	714	867	867

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	17 000	17 000	17 000	17 000
Sum	17 000	17 000	17 000	17 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 400	7 000	6 000	8 000
Sum	6 400	7 000	6 000	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AL Norbo Borettslag - noter



AL Norbo Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	4 594	3 000	2 680	6 000
Sum	4 594	3 000	2 680	6 000

Teknisk rådgivning er oppdatering av Bevar HMS, levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	9 000	3 521	10 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	18 806	0	0	10 000
Sum	18 806	9 000	3 521	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 950	0	2 340	5 000
Sum	1 950	0	2 340	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	24 260	35 000	34 501	32 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	350	0	0	0
Annet vedlikehold	0	0	0	5 000
Sum	24 610	35 000	34 501	37 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	1 000	0	2 000
Sum	0	1 000	0	2 000

AL Norbo Borettslag - noter



AL Norbo Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	53 028	53 000	49 565	56 000
Premie sikringsfond felleskostnader	850	800	759	1 000
Sum	53 878	53 800	50 324	57 000

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	150 501	150 000	135 967	159 000
Eiendoms- og festeavgift	62 054	60 000	59 173	62 000
Sum	212 555	210 000	195 140	221 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	0	279	0
Driftsmateriale	0	0	379	0
Styrekostnader	0	2 000	1 631	3 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 098	0	0	2 000
Bank og kortgebyrer	1 080	1 000	184	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	0	1 500	0
Andre driftskostnader	0	5 000	1 010	6 000
Sum	3 678	8 000	4 984	12 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	8 246	200	4 311	200
Sum	8 246	200	4 311	200

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	266 196	253 358	161 203	304 287
Sum	266 196	253 358	161 203	304 287

AL Norbo Borettslag - noter



AL Norbo Borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Kabel-tv	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	664 678	53 900	49 384
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	664 678	53 900	49 384
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	664 678	53 900	49 384
Anskaffelsesår :	1966	1993	1999
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 409
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 409
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 409
Anskaffelsesår :	1966
Antatt levetid i år :	

Gnr 276/bnr 241-242

Note 18 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	1 100	1 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-4 881 506	-5 121 063
Årets endringer i egenkapital	141 382	239 558
Sum egenkapital pr. 31.12.	-4 739 024	-4 880 406

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

AL Norbo Borettslag - noter



AL Norbo Borettslag - noter

Note

Note 19 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	220 000	220 000
Sum	20	220 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	5 725 463	5 933 607
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	818 371	818 371

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering trapper + refinansiering tidligere lån
Låne nummer:	16362369189
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	5 713 607
Avdrag i perioden:	208 144
Lånesaldo 31.12:	5 505 463

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362369189	11	500 497	5 505 467

AL Norbo Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AL Norbo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Norbo Borettslag

Styreleder	Cecilie Gallus Kleppe (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Aksel Johan Akselsen (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Marianne Brattbakk (sign.)	24.04.2024



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Norbo Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Norbo Borettslag som viser et overskudd på kr. 141.382. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Norbo Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 24. april 2024

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor