



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 123 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugeveien 34  
5005 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ERIK LUND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	242 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>242 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 894	975
Annen driftskostnad	2	112 613	150 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 507</b>	<b>151 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 493</b>	<b>90 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
Annen finansinntekt			7 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>7 987</b>
Annen rentekostnad		31 633	27 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 633</b>	<b>27 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 607</b>	<b>-19 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>91 886</b>	<b>70 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 217	16 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 669</b>	<b>53 998</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>71 669</b>	<b>53 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 669	53 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>71 669</b>	<b>53 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 652	65 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 652</b>	<b>65 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-6	186 900	186 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	3 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 901</b>	<b>190 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 553</b>	<b>256 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	466 051	410 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 051</b>	<b>410 636</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 174	33 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 174</b>	<b>33 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 225</b>	<b>444 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>715 778</b>	<b>700 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-208 935	-280 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 935</b>	<b>-280 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>41 065</b>	<b>-30 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		609 127	663 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>609 127</b>	<b>663 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>609 127</b>	<b>663 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 913	18 543
Annen kortsiktig gjeld		52 672	49 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 585</b>	<b>68 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 712</b>	<b>731 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>715 777</b>	<b>700 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 123 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugeveien 34  
5005 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ERIK LUND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 123 147  
MUREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	242 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>242 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 894	975
Annen driftskostnad	2	112 613	150 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 507</b>	<b>151 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 493</b>	<b>90 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
Annen finansinntekt			7 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>7 987</b>
Annen rentekostnad		31 633	27 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 633</b>	<b>27 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 607</b>	<b>-19 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 886	70 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 217</b>	<b>16 776</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>71 669</b>	<b>53 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 669	53 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>71 669</b>	<b>53 997</b>



Organisasjonsnr: 941 123 147  
MUREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 652	65 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 652</b>	<b>65 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-6	186 900	186 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	3 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 901</b>	<b>190 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 553</b>	<b>256 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	466 051	410 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 051</b>	<b>410 636</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 174	33 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 174</b>	<b>33 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 225</b>	<b>444 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>715 778</b>	<b>700 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-208 935	-280 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 935</b>	<b>-280 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>41 065</b>	<b>-30 603</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		609 127	663 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>609 127</b>	<b>663 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>609 127</b>	<b>663 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 913	18 543
Annen kortsiktig gjeld		52 672	49 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 585</b>	<b>68 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 712</b>	<b>731 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>715 777</b>	<b>700 986</b>



Organisasjonsnr: 941 123 147  
MUREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke er knyttet til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15 000. Boligeiendom avskrives ikke. Utestående fordringer er vurdert til pålydende. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skattefordel.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Selskapet har valgt vekk revisjon i medhold av Al § 7-6

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	466051.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022  
for  
Muren Eiendom AS  
Org.nr. 941 123 147



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



---

## Resultatregnskap

---

### MUREN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		240 000	242 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>242 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler		3 894	975
Annen driftskostnad	2	112 613	150 557
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 493</b>	<b>90 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	0
Annen finansinntekt		0	7 987
Annen rentekostnad		31 633	27 681
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 607</b>	<b>-27 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>91 886</b>	<b>70 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 217	16 776
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>71 669</b>	<b>53 997</b>
Overført annen egenkapital		71 669	53 997
<b>Sum disponert</b>	<b>4</b>	<b>71 669</b>	<b>53 997</b>



---

**Balanse**

---

**MUREN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 652	65 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 652</b>	<b>65 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5-6	186 900	186 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1	3 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 901</b>	<b>190 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 553</b>	<b>256 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	466 051	410 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 051</b>	<b>410 636</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>17 174</b>	<b>33 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 225</b>	<b>444 322</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>715 778</b>	<b>700 986</b>



---

**Balanse**

---

**MUREN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 5000 aksjer à 50)	8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital/Udekket tap</b>			
Udekket tap		-208 935	-280 603
<b>Sum opptjent egenkap./udekket tap</b>		<b>-208 935</b>	<b>-280 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>41 065</b>	<b>-30 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		609 127	663 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>609 127</b>	<b>663 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 913	18 543
Annen kortsiktig gjeld		52 672	49 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 585</b>	<b>68 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 712</b>	<b>731 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>715 778</b>	<b>700 986</b>

BERGEN, 30.06.2023 / 31.12.2022  
Styret for MUREN EIENDOM AS

Svein Erik Lund  
STYRELEDER



## NOTER

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke er knyttet til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15 000. Boligeiendom avskrives ikke.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før for skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skattefordel.

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER MM

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Selskapet har valgt vekk revisjon i medhold av AI § 7-6

Selskapet har regnskapsføreravtale med Themaa Regnskap AS, og avtalen følger etablert standard.

#### NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	91 886	70 773
Permanente forskjeller	0	5 484
Endring i midlertidige forskjeller	3 894	975
Årets skattepliktige resultat	95 780	77 232
Anvendt underskudd til fremføring	-95 780	-77 232
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 % som utgjør sum bet. skatt på årets res	0	0
Endring utsatt skattefordel 22 %	20 217	16 776

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	3 895	1	3 894
Fordringer	0	0	0
Skattemessig underskudd til framføring	-303 288	-207 508	-95 780
Sum midlertidige forskjeller/Grunnlag beregning utsatt skatt/skattefordel	-299 393	-207 507	-91 886
Endring utsatt skattefordel 22 %	-65 869	-45 652	20 217

## MUREN EIENDOM AS



## NOTER

### NOTE 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	250 000	-280 603	-30 603
Arsresultat		71 669	71 669
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>250 000</b>	<b>-208 935</b>	<b>41 065</b>

85% av aksjekapitalen er ifølge balansen tapt. Det er betydelige merverdier i eiendommen og således er det av styrets oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### NOTE 5 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Bolig eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	258 720	258 720
Avgang i året	0	0
Akk. avskrivninger	-71 820	-71 820
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>186 900</b>	<b>186 900</b>

Boligeiendommer avskrives ikke. Sentrale eiendommer i Bergen stiger i verdi og har tilnærmet evig levetid med normalt vedlikehold. Eiendomen ble i 2007 ombygget til boligformål, og fra 2008 utleid til boligformål, og avskrives derfor ikke fra og med 2008.

### NOTE 6 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	609 127	663 071
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>609 127</b>	<b>663 071</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid	340 000	393 000

Gjeld som er sikret ved pant:

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>609 127</b>	<b>663 071</b>
-------------------------	----------------	----------------

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

<b>Boligeiendommer*</b>	<b>186 900</b>	<b>186 900</b>
-------------------------	----------------	----------------

\*Ligningsverdi bolig er pr 31/12 kr 4 894 608,-

### NOTE 7

	2022	2021
Andre fordringer		
Lån til nærstående	466 051	410 636
Lån til nærstående er renteberegnet med	-	7 987

## MUREN EIENDOM AS



<b>NOTER</b>
--------------

**NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINTERESSER**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5 000	50	250 000

Den største aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	Ord. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Erik Lund	100	100 %	100 %

<b>MUREN EIENDOM AS</b>
-------------------------